

מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מס' 24/מק/2029
שינוי לתכנית מס' 5/113/03/24 ולתכנית 24/מק/2022

ערד, רובע יהושפט

מקום: ערד, רובע יהושפט
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
גוש: בהסדר
חלקות: בהסדר
שטח התכנית: כ-13.580 מ"ר
היזום: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ערד
בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: ש. גרדי, אדריכלים, רח' קריניצי 18, רמת-גן
קנימ: 1:250

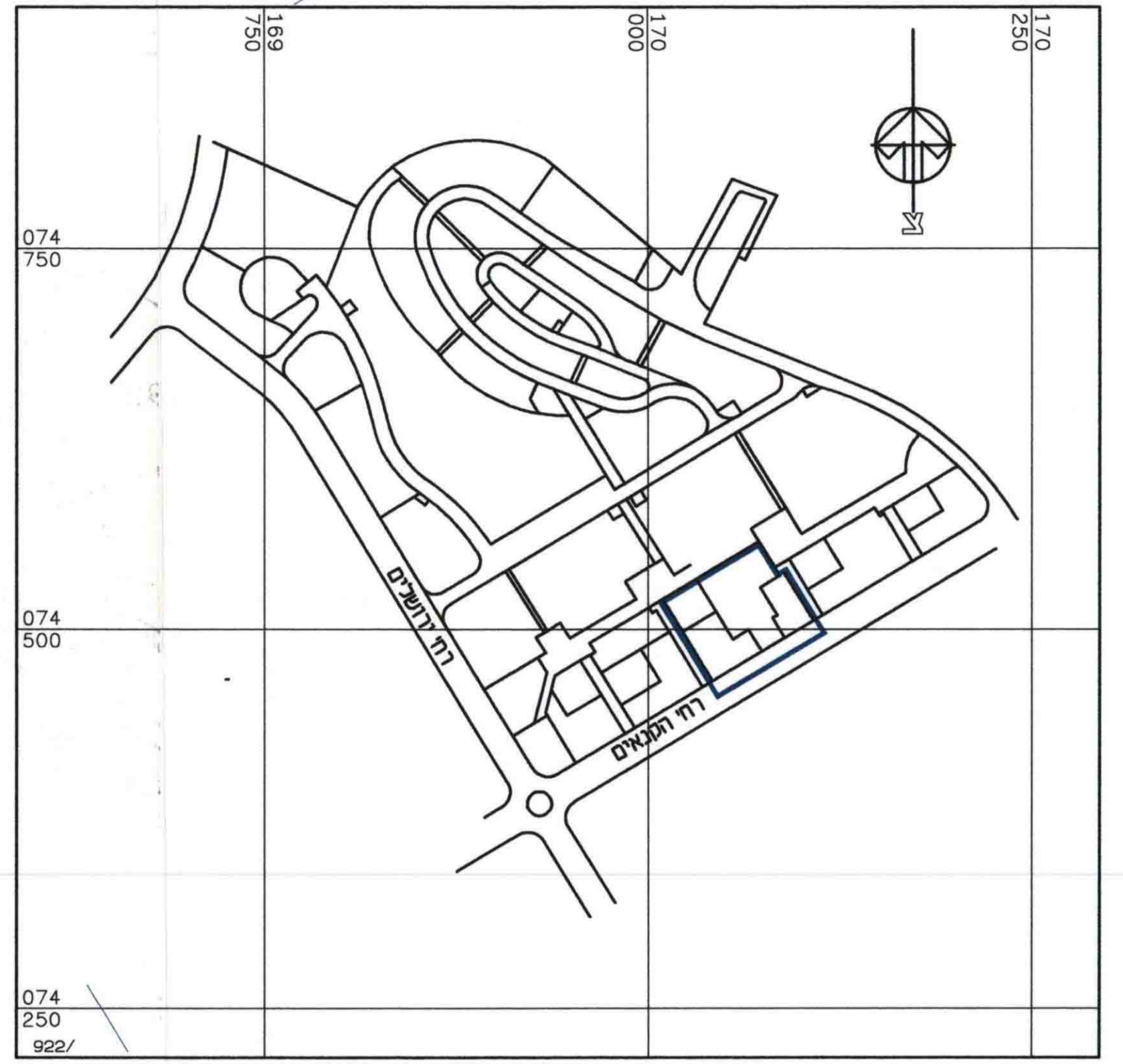
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד

ועדה מקומית ערד
אישור תכנית מס' 24/מק/2029
הוועדה המקומית חולטת לאשר את התכנית
בשטח מס' 1712100
י"ר א"ת

ש. גרדי אדריכלים
רח' או"ר 30 מ"ר
מ"ר 02-5701999
מקט' 02-5701999

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח לבנין ציבורי
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- זיקת הנאה לציבור
- קו בנין
- גבול חלקה מבוטל
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תכנית הסביבה קנ"מ 1:5000



מצב קיים ומוצע קנ"מ 1:1250

טבלת השטחים

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח בדונמים	אחוזים	השטח בדונמים	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	1.44	10.60	1.44	10.60
אזור מגורים ג'	4.26	31.37	4.26	31.37
בנין ציבורי	4.98	36.67	4.98	36.67
דרך קיימת או מאושרת	2.90	21.36	2.90	21.36
סיה	13.58	100.00	13.58	100.00