



יחצב-הנדסה ומדידות בע"מ  
 רח, הפועלים 19 ב"ש טל: 07-6237683

21.02.00  
 תאריך י.כוכבי - מודד מוסמך  
 רשיון מס: 598

ממצב קיימים/מוצאע קלגה 1:500



תרשים סביבה קלגה 1:10,000

לפיכך התכנון המחוזית  
 מספר תכנית מפורטת 2097/4/5

01.05.2002  
 בתק"ל  
 מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי באר-שבע  
 תכנית מפורטת מס' 2097/4/5  
 שינוי לוחנית מפורטת מס' 599/03/5  
 רובע רמות רבתי מתחם 1 (חלק דרומי)  
 מגרש מס' 49

מחוז: הדרום  
 נפה: באר-שבע  
 מקום: באר-שבע, רובע רמות רבתי  
 גוש: 200213 (לא מוסדר) (חלק)  
 יזום התכנית: נוה שוטטר בע"מ  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 עורכי התכנית: בן צבי ו, ב"ש ת.ד. 233 טל. 6294777-07  
 חס' רשיון 27979  
 מרכז הגלב 43, באר-שבע טל. 6498111-07  
 שטח התכנית: 3.337 ד'  
 ק.מ.: 1:500  
 תאריך: מהדורה מס' 1: יוני 2000  
 מהדורה מס' 2: נובמבר 2000  
 חתימות:

יזום התכנית: בעל הקרקע:

יחצב-הנדסה ומדידות בע"מ  
 עורך התכנית  
 ועדה מחוזית:  
 מקרא:

מ. 02-02  
 17.02.02

- גבול תכנית
- קו בנין
- מספר המגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- סבלת שטחים

לפיכך התכנון המחוזית  
 מספר תכנית מפורטת 2097/4/5  
 שינוי לוחנית מפורטת מס' 599/03/5  
 רובע רמות רבתי מתחם 1 (חלק דרומי)  
 מגרש מס' 49

מצב קיים / מוצע		
יעוד	שטח מגרש	שטח כדונם
אזור מגורים ב'	49	2.759
דרכים		0.578
סרליכ שטח התכנית		3.337

סבלת שימוש בקרקע		
מצב קיים/מוצאע		
יעוד	שטח כדונם	שטח באחוז
אזור מגורים ב'	2.759	82.68
דרכים	0.578	17.32
סרליכ שטח התכנית	3.337	100

ועדה מקומית 2002-2100  
 אישור תכנית מס' 2097/4/5  
 תעודת המקומית החליטה ב-17.02.02  
 כישיבה מס' 45381 ביום 28.3.02  
 סגן מנהל תכנון