

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2104
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/126/8

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע

גוש : 38074
חלקי חלקות : 67,75,74,55
מגרש : 6

שטח התכנית : 6.587 דונם.

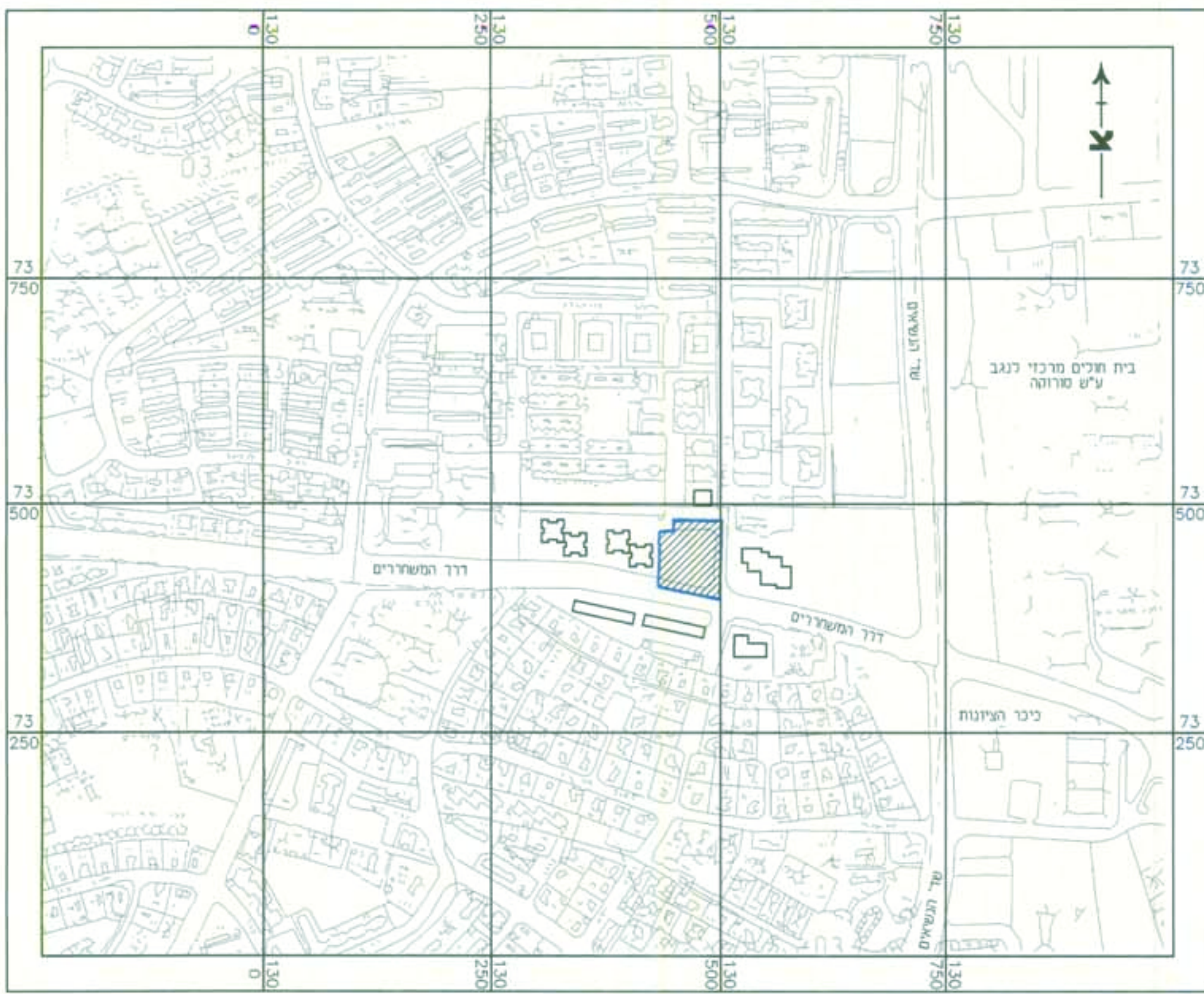
בעל הקרקע : חב' שיכון עובדים בע"מ.
היזם : חב' שיכון עובדים בע"מ.
המתכנן : מ. בן-ציון - אדריכלים בע"מ.
אדר' מ. בן-ציון - רשיון : 38253.
תאריך : 01.01.01

מקרא :

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- חניה ציבורית
- זכות מעבר לציבור
- דרך קיימת
- דרך מוצעת

מספר מגרש : 33
מס' הדרך : 101
קו בנין : 5
רוחב הדרך : 24.5

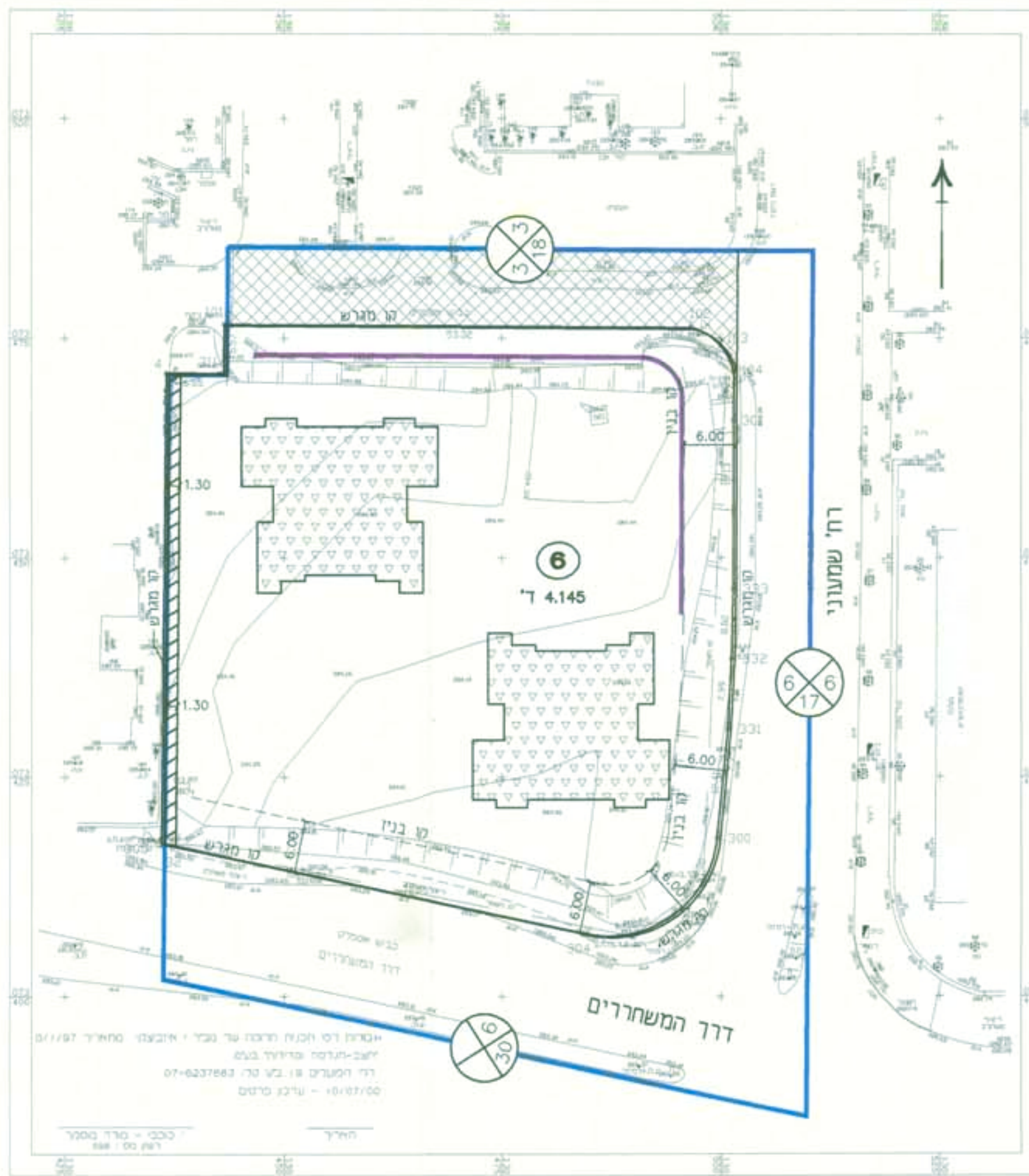
חתימת היזם : שכון עובדים
חתימת בעל הקרקע : שכון עובדים בע"מ
חתימת המתכנן : מ. בן-ציון



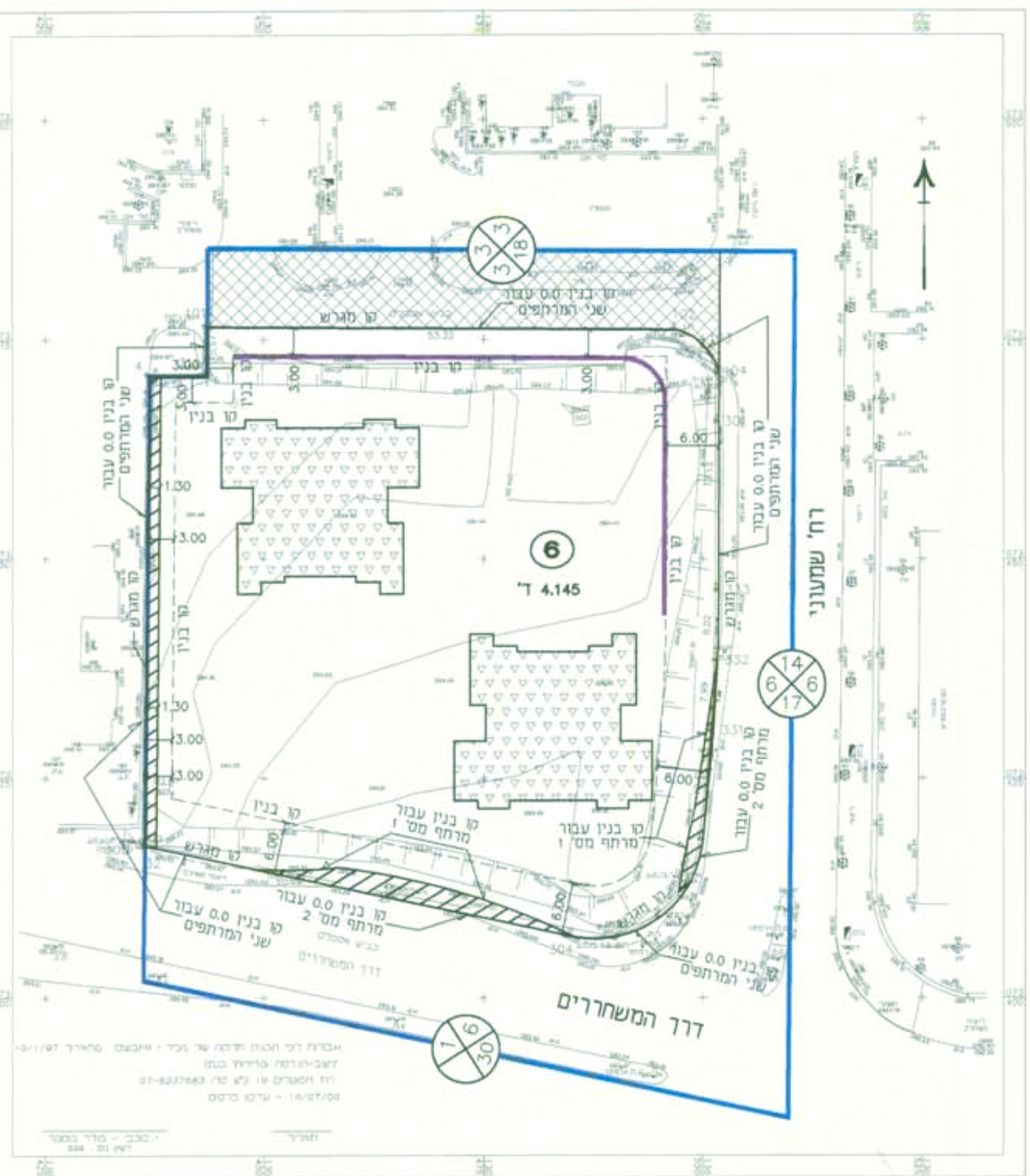
תכנית סביבה - קנ"מ : 10.000 : 1

טבלת שטחים מצב קיים ומוצע

אזור	מגרש	שטח בדונם	ב-%
מגורים מיוחד עם חזית מסחרית	6	4.145	62.9 %
דרכים		2.442	37.1 %
סה"כ שטח התכנית		6.587	100 %



מצב קיים - קנ"מ : 500 : 1



מצב מוצע - קנ"מ : 500 : 1