

לשכת התכנון המרחבית  
משרד הפנים  
12.07.2004  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "רמת נגב"

שדה - בוקר

תכנית מפורטת מס' 20/מק/3010  
אחוז וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים  
שינוי לתכנית מתאר מס' 10/02/101/29

מחזור : דרום  
נפה : באר-שבע  
מקום : שדה-בוקר  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
היוזם : קבוצת שדה-בוקר

המתכנן : אדרי' יורם בר סיני  
גוש : 39070  
חלקי חלקות : 2.1  
שטח התכנית : 98.5 ד'

מקרא

- סימון
- גבול חובנית
  - גבול בין תכניות מאושרות
  - אזור מלונאות ונופש
  - שטח פרטי פתוח
  - אזור כשרותי דרך
  - דרך חדשה/מוצעת וחניה צבורית
  - דרך הימית / מאושרת
  - אזור חקלאי
  - דרך לביטול
  - גבול גוש
  - קו נפש
  - קו חשמל
  - קו מסרות
  - מס' הדרך
  - קו בנין משפת הדרך
  - רוחב הדרך
  - מס' הדרך
  - קו בנין מצד הדרך
  - רוחב הדרך
  - מספר מגרש

מצב קיים ומוצע

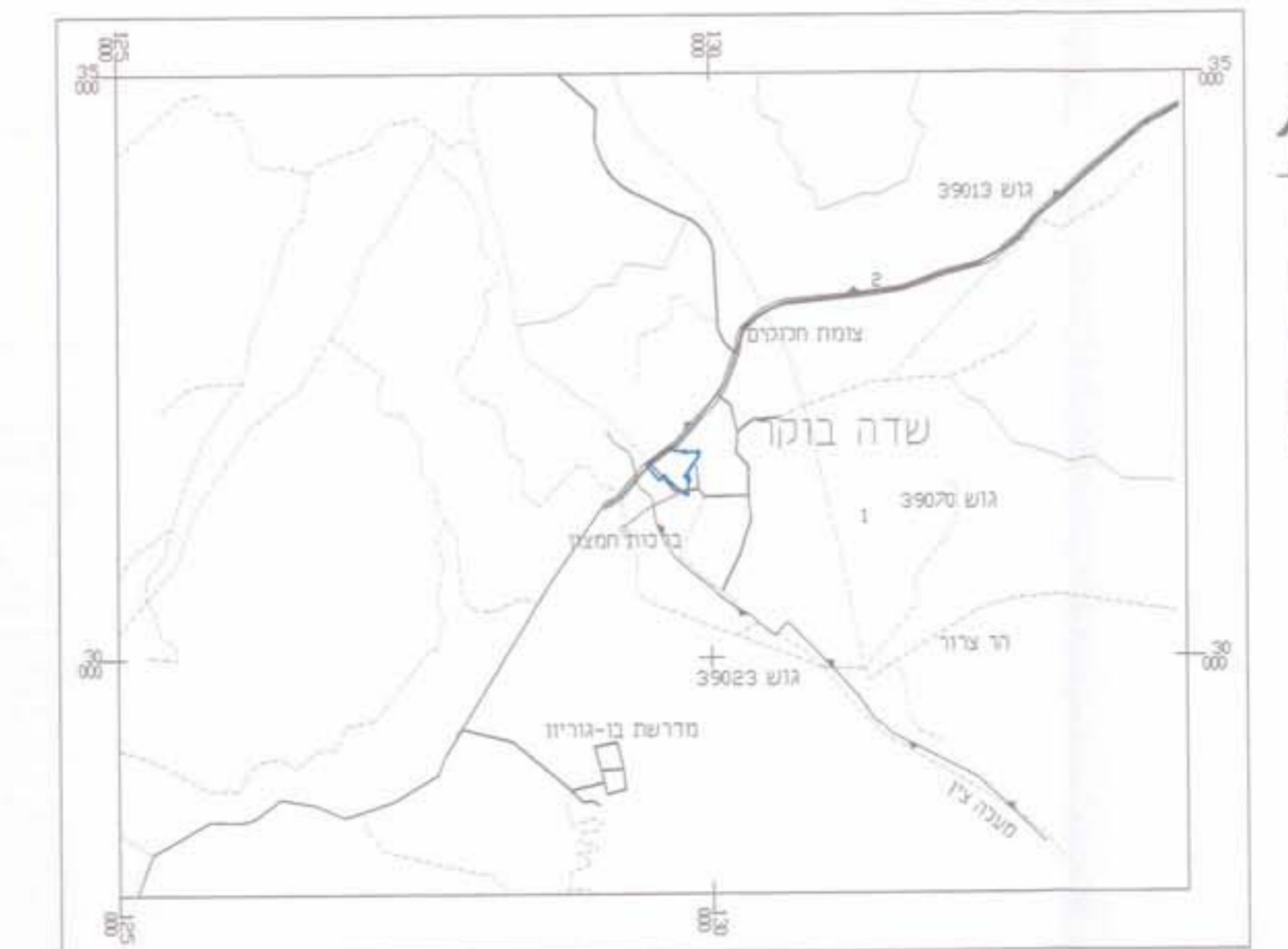
טבלת שימושי קרקע		
יעוד	שטח בדונם	אחוז מהשטח התוכנית
אזור מלונאות ונופש	38.50	39.65%
שטח פרטי פתוח	29.50	30.38%
אזור כשרותי דרך	4.00	4.06%
דרך חדשה / מוצעת	11.00	10.55%
דרך הימית / מאושרת	15.50	15.38%
סה"כ שטח התוכנית	98.50	100%

מצב מוצע

טבלת שטחים		
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מלונאות ונופש	1	4.00
סה"כ אזור מלונאות ונופש	2	34.50
שטח פרטי פתוח	6	7.40
	7	5.50
	8	10.10
	9	5.10
	10	1.40
סה"כ שטח פרטי פתוח		29.50
אזור כשרותי דרך	11	2.10
	12	1.90
סה"כ אזור כשרותי דרך		4.00

מצב קיים

טבלת שטחים		
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מלונאות ונופש	1	3.50
	2	15.00
	3	20.00
סה"כ אזור מלונאות ונופש		38.50
שטח פרטי פתוח	6	7.40
	7	5.50
	8	10.10
	9	5.10
	10	1.40
סה"כ שטח פרטי פתוח		29.50
אזור כשרותי דרך	11	2.10
	12	1.90
סה"כ אזור כשרותי דרך		4.00



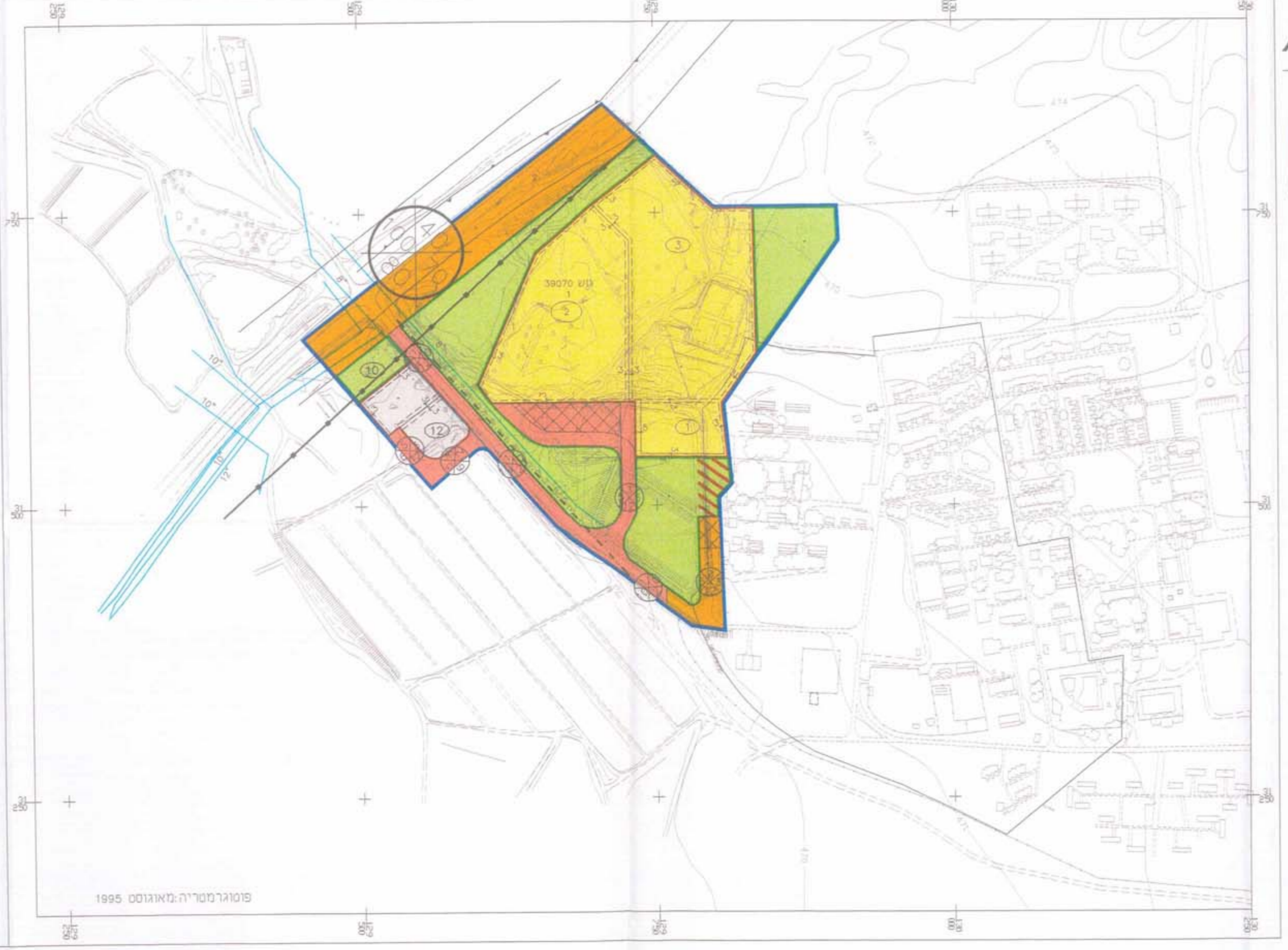
תרשים סביבה קנה מידה 1:50000

מצב קיים

קנה מידה 1:2500

מצב מוצע

קנה מידה 1:2500



עריכת תכנון : שדות מפורי, טקטורס וצילומי אוויר  
מודד מוסמך : מודד מוסמך

קבוצת שדה בוקר

החברה המקצועית לתכנון וביצוע  
רמת גב  
אישור תכנית מס' 20/מק/3010  
הוצעה מטעם המועצה המקומית באר שבע  
מס' 105/04  
10/07/04