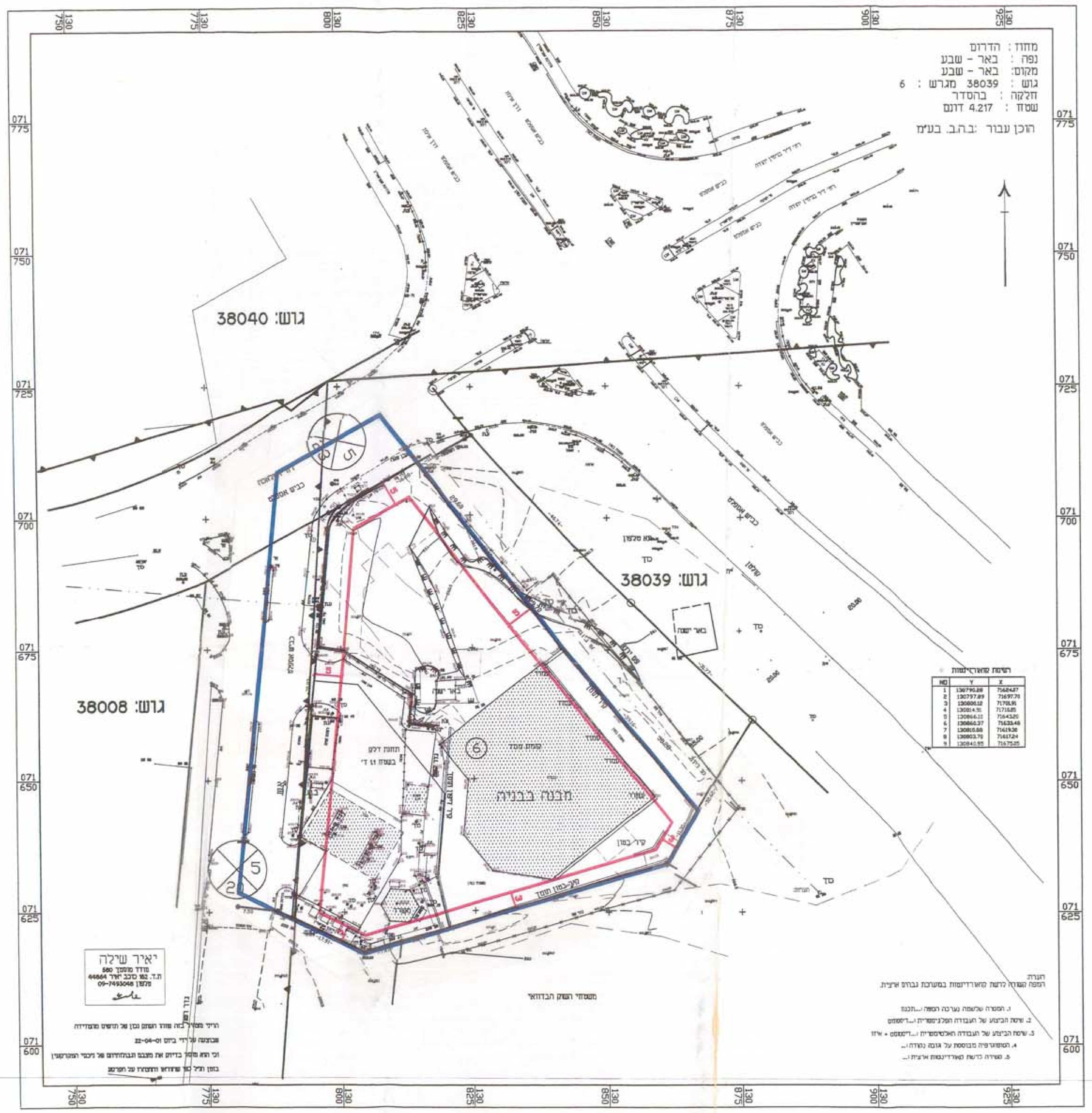
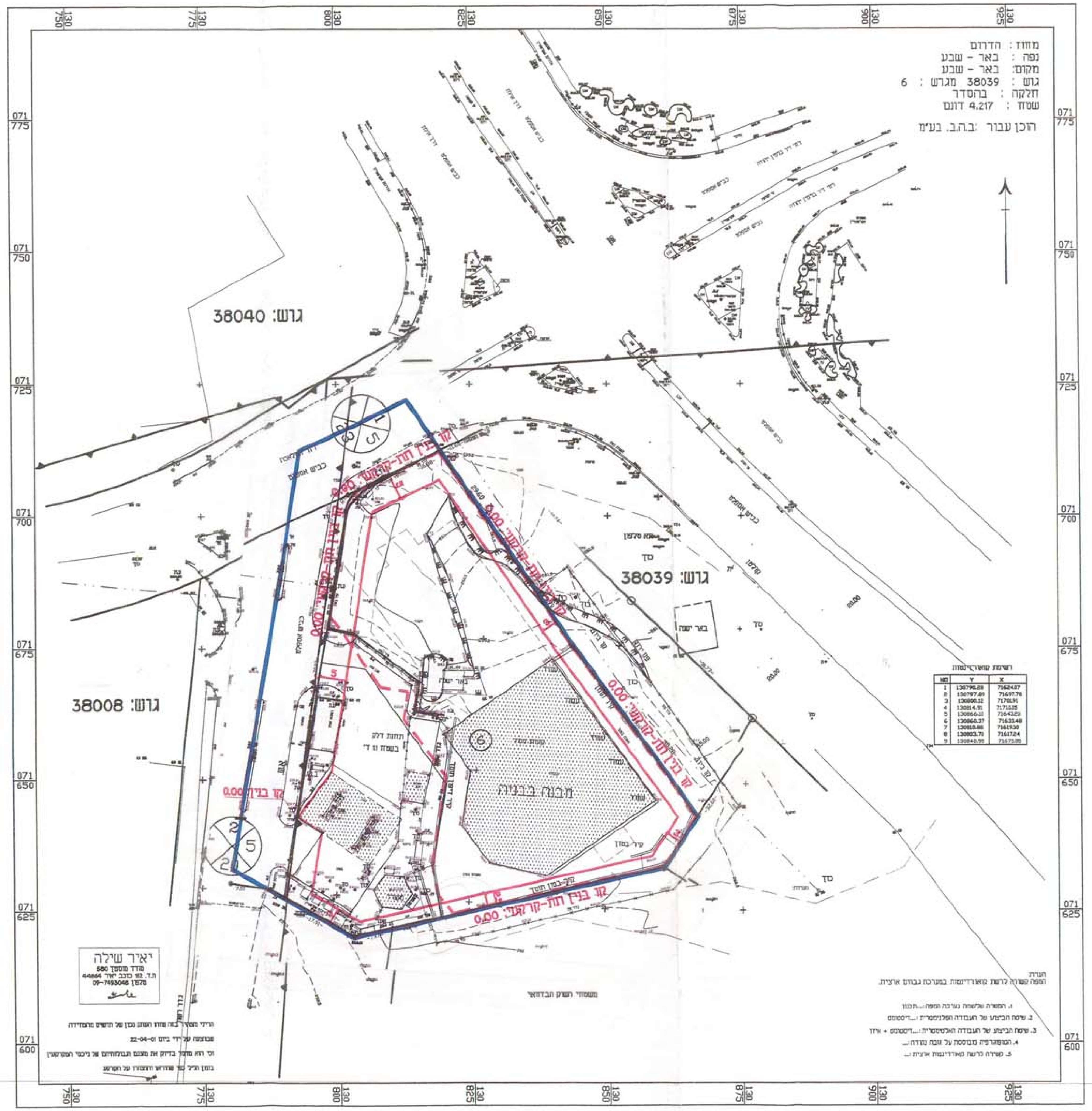
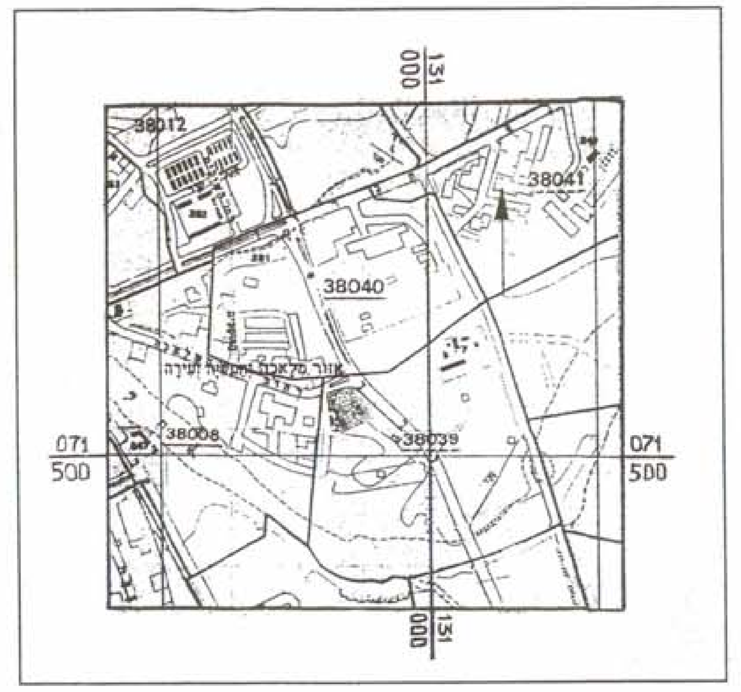
מצב קיים



מצב מוצע



תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000



טבלת שטחים

	מצב מוצע		מצב קיים	
יעוד השטח	שטח המגרש (ד')	באחוזים	שטח המגרש (ד')	באחוזים
שטח מסחרי ושרותי תיירות	4.217	80.69 %	4.918	82.98 %
דרך קיימת או מאושרת	1.009	19.31 %	1.009	17.02 %
סה"כ	5.226	100.0 %	5.927	100.0 %

הערה:
אי התאמה בין שטח המגרש במצב קיים ומצב מוצע (הגדל בין מדידה גרפית במצב קיים ומדידה אנליטית במצב מוצע) נובעת משינוי בגבולות המגרש שיזם ובוצע ע"י עיריית באר-שבע. השטח בתכנית המוצעת נבדק ואושר ע"י המודד העירייה.

2/6/03

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תכנית מפורטת מס' ________
המהווה שינוי לתכנית 21/106/03/5 , 5/106/03/5
בהתייחסות לתכנית מתאר 73/102/02/5.

התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מחוז - דרום
נפה - באר-שבע
מקום - מבואה הדרומית באר-שבע

גושים וחלקות:

גושים	חלקות
38039	בהסדר
38008	107 (חלק)

בעלי הקרקע - חב' ב. ה. ב.
מושב בצרה ת.ד. 157 מיקוד 60944
טלפון: 09-760-1548 פקס: 09-760-1583
מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום
רח' בן צבי 1, באר-שבע מיקוד 84893
טל: 08-6294-777 פקס: 08-6230-846

יזמי התכנית - חב' ב. ה. ב.
מושב בצרה ת.ד. 157 מיקוד 60944
טלפון: 09-760-1548 פקס: 09-760-1583

עורך התכנית - רונן פלג - אדריכל ומתכנן ערים
רח' הצפירה 6, חיפה מיקוד 32713
טלפון: 04-822-3360 פקס: 04-822-3359

שטח התכנית: 5.226 ד'
קנה מידה: 1 : 500

תאריך הכנת התכנית:

תאריך הכנת התכנית:	15.05.99
תאריך עדכון 1	23.10.01
תאריך עדכון 2	

מקרא:
- קו בנין עילי:
- קו בנין קומות תת-קרקעיות:
- מבנה קיים:
- גבול תכנית:
- קו גוש:
- מספר הדרך:
- קו בנין:
- רוחב הדרך:
- קו מגרש:
- מספר מגרש: 6
- מספר גוש: גוש 38039

חתימות:

ועדה מקומית	יזום התכנית	עורך התכנית	בעל הקרקע	אחרים
	ב.ה.ב. בע"מ	רונן פלג אדריכלים, יועצים בע"מ		ישראל בע"מ

נתקבל 26.09.2005
ועדה מקומית באר-שבע, אישור תכנית מס' 2231/5, הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית, בישיבה מס' 19159 מיום 23.11.05