מרחב תכנון מקומי רהט

קרית חינוך

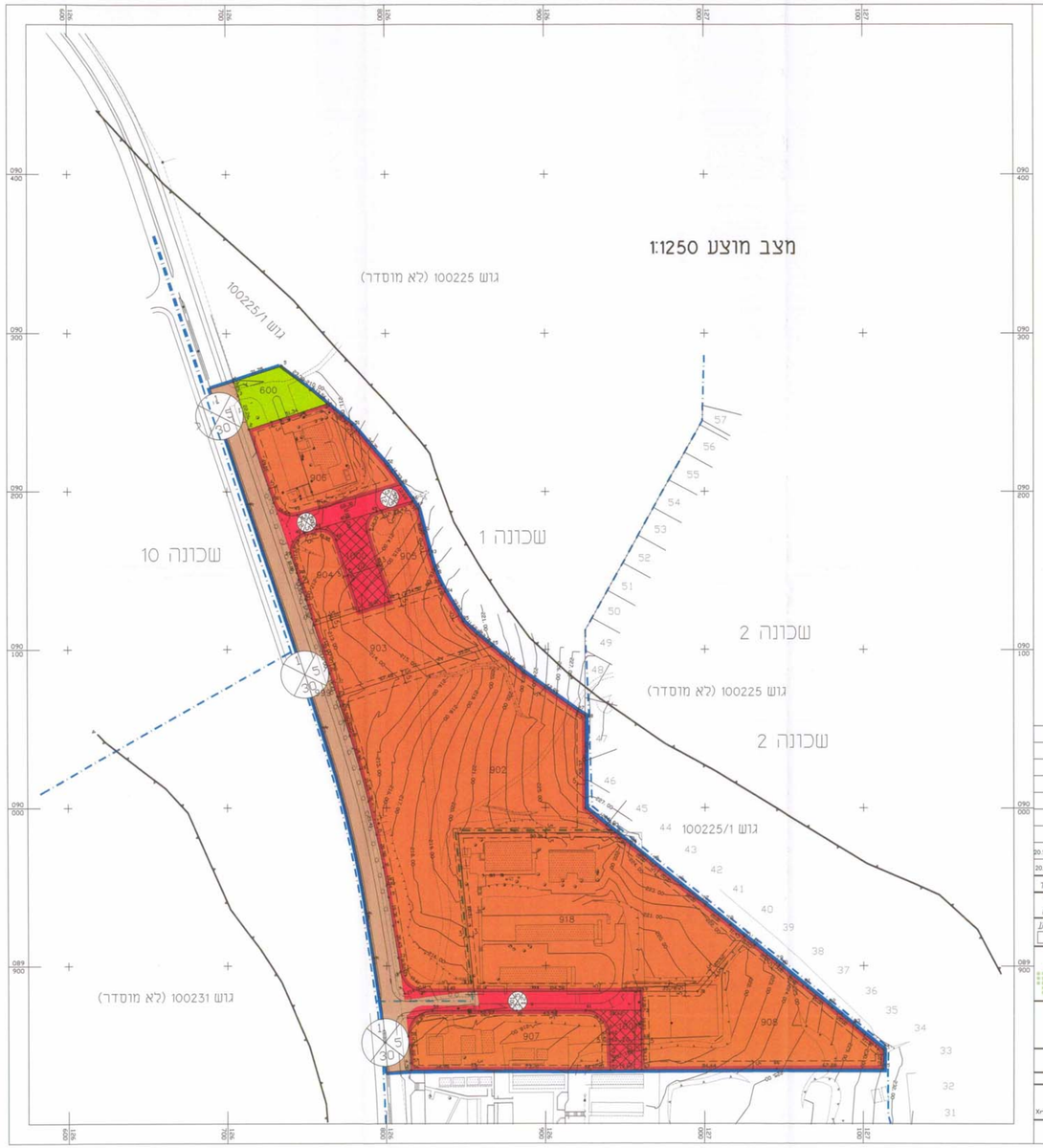
תכנית מפורטת מס' 1/187/03/17

שינוי לתכנית מתאר מס' 2/223/02/17 ולתכניות מפורטות מס' 187/03/17, 389/03/17

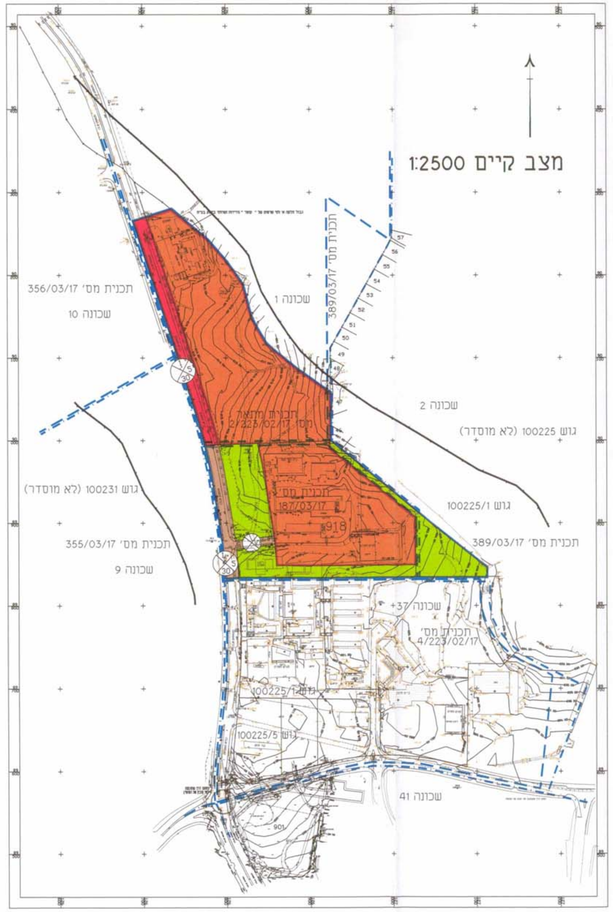
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : רהט, קרית חינוך
גוש וחלקה : גוש 100225/1 חלקה 1 (חלק)
מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : אדר' צבי דרזיקמן (רשיון מס' 8946)
רח' הנבל 4 ירושלים 97500 97570קס: 02-6289247
טל': 6330 באר שבע (8461)
מודד מוסמך : גורב' לינדפלד (רשיון מס' 487)
מדידות נגב - רח' יהושע הצורף 34, ב"ש
שטח התכנית : 70.851 דונם
קנה מידה : 1:1250
תאריך : 04-11-2004

מקרא:
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שכונה
- גבול גוש
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- שטח לחניה
- קו בנין
- מבנה קיים
- מספר מגרש 000
- מס' הדרך
- קו בניין (מ')
- רוחב הדרך (מ')

מצב מוצע 1:1250



מצב קיים 1:2500



מבלת שטחי המגרשים וייעודי הקרקע:

מס' מגרש	שטח המגרש דונם	ייעוד קיים	מס' מגרש מוצע	שטח המגרש מוצע	ייעוד מוצע
918	28.209	שטח לבניני ציבור	902	19.243	שטח לבניני ציבור
	20.000		903	4.895	
904	4.768	שטח ציבורי פתוח	904	1.679	
	10.683		905	1.913	
			906	4.143	
			907	4.602	
			908	7.713	
			918	14.331	
			600	1.308	שטח ציבורי פתוח
			1000	1.188	שטח לחניה
			1001	787	
	7.191	דרכים		9.649	דרכים
סה"כ	70.851		סה"כ	70.851	

מבלת השטחים וייעודי הקרקע:

ייעוד קיים	שטח בדונם קיים	%	ייעוד מוצע	שטח בדונם מוצע	%
שטח לבניני ציבור	48.209	68.0	שטח לבניני ציבור	57.919	81.8
שטח ציבורי פתוח	15.451	21.8	שטח ציבורי פתוח	1.308	1.8
			שטח לחניה	1.975	2.9
דרכים	7.191	10.2	דרכים	9.649	13.6
סה"כ	70.851	100.0	סה"כ	70.851	100.0

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "רהט"

חתימת עורך התכנית:

חתימת מודד מוסמך:

הוגשה לאישור תכנית מפורטת בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט מיום 04-11-2004

תרשים סביבה 1:5000

4	הוכנסה מגרש 600 ב 733.20 מ"ר	שר' 20.10.03
3	שינוי המחקה מפי חומר שנתקבל מפמי	אירנה 20.07.03
סמ	תיאור השינוי	תאריך

עד הסבמת רבדוק את כל המידות והכמויות בתכנית ובאתר לפני תחילת הבנודה. עד כל אי התאמה יש להודיע למתכנן

מצב התכנית: לעיין בכבד למסרו לביצוע

דר נב – דן נב בע"מ
מה' 08-6276761 מקס 08-6280145
08-627084 טלפון
E-mail: nagevsur@isdn.net.il
בית ביסא ת.ד 695 באר שבע 84105
תל-אביב – ירושלים

שם התכנית: רהט – קרית החינוך
חלוקה אנליטית

הנכן בשביה: עיריית רהט

קנ.: 1:1250	תאריך: 12/08/2002
שרטט: אירנה	שם קובץ: haluka_1.dwg
תכנן: נורר	
בינקר: נורר	Krefi Parz_1. dwg

שרטוט מס: 4515_6. 3. 125