מרחב תכנון מקומי שמעונים
מועצה מקומית ערערה בנגב
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים
תכנית מתאר מס' 8/310/02/7
שינוי לתכנית מתאר מס' 3/310/02/7
ולתכניות מפורטות מס' 2/318/03/7, 1/318/03/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום
11.05.2004
נתקבל

העתק משרדי

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : ערערה בנגב, שכ' 5א'
גוש וחלקות : 100529 חלקה 193 (חלק), חלקות 118, 115, 114, 111-108
מגיש התכנית : מועצה מקומית ערערה בנגב
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : אדר' צבי דרדיקמן (רשיון מס' 8946)
: רח' הנבל 4, ירושלים 97500 טלפקס: 02-6289247
: (ת.ד. 6330 באר שבע 84161)
מודד מוסמך : עמי אלקבץ (רשיון מס' 648) "אלקא מהנדסים בע"מ"
: (ת.ד. 3381, באר שבע)
שטח התכנית : 8.190 דונם
קנה מידה : 1:500
תאריך : 02-05-2004

8/310/02/7

הודעה על אישור התכנית מס. 8/310/02/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5301
מיום 6/7/04

מקרא:

גבול התכנית	═
גבול תכנית מאושרת	- - -
גבול גוש	─▼─▲─
שטח לבנייני ציבור	🟥
שטח ספורט	🟩
אזור מגורים א'	🟧
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥
שטח לחנייה	▨
מבנה קיים	⬚
מספר מגרש (קיים)	(00)
מספר מגרש	000
מספר חלקה	[000]
קו בניין	- - -
מס' הדרך קו בניין (מ') רוחב הדרך (מ')	⊗

טבלת המגרשים ויעודי הקרקע:

מספר מגרש קיים	שטח קיים במ"ר	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח מוצע במ"ר	יעוד מוצע
40	1,000	אזור מגורים א'	901	2,939	שטח לבנייני ציבור
41	1,000		500	1,970	שטח ספורט
42	1,000		501	2,090	שטח לחנייה
43	1,000				
44	1,000				
45	1,000				
	185	שטח ציבורי פתוח			
	187	שטח ציבורי פתוח			
	1,924	דרכים		1,191	דרכים
סה"כ	8,296		סה"כ	8,190	

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית לבין מדידה אנליטית.

טבלת השטחים ויעודי הקרקע:

יעוד קיים	שטח קיים בדונם	%	יעוד מוצע	שטח מוצע בדונם	%
אזור מגורים א'	6.000	72.3	שטח לבניני ציבור	2.939	35.9
			שטח ספורט	1.970	24.1
			שטח לחנייה	2.090	25.5
שטח ציבורי פתוח	0.372	4.5			
דרכים	1.924	23.2	דרכים	1.191	14.5
סה"כ	8.296	100.0	סה"כ	8.190	100.0

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית

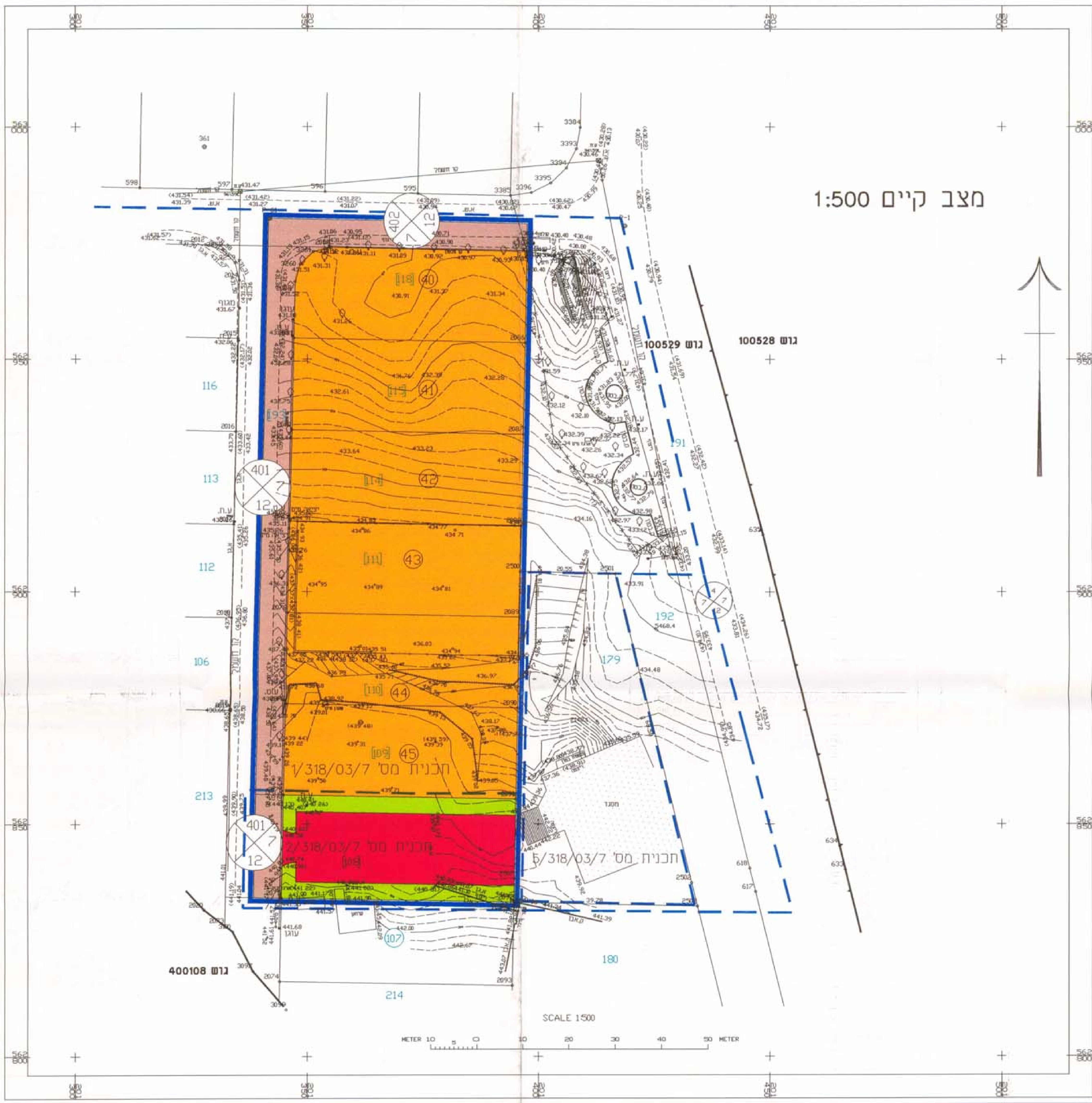
חתימת עורך התכנית: | חתימת מגיש התכנית: | חתימת בעל הקרקע: | חתימת מודד מוסמך:

צבי דרדיקמן
אדריכל
ת.ד. 6330 באר שבע 84161

מיכאל וולפמן
ראש המועצה

14/5/04

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 51-243715-3
טל' 07-6288027



רשימת קואורדינטות

קואורדינטה צפון-דרום	קואורדינטה מזרח-מערב	מס' נקודה
562841.773	201318.255	346
562985.665	201373.805	595
562986.075	201353.815	596
562986.485	201333.815	597
562986.895	201313.825	598
562835.455	201446.925	617
562840.465	201445.695	618
562907.225	201429.175	619
562840.225	201466.345	633
562845.265	201465.105	634
562912.285	201448.525	635
562981.935	201429.315	636
562974.605	201328.065	2012
562966.945	201335.395	2014
562954.435	201335.115	2015
562934.425	201334.675	2016
562914.405	201334.245	2017
562894.395	201333.805	2018
562874.375	201333.365	2019
562831.521	201327.728	2020
562828.147	201332.268	2073
562834.085	201344.485	2075
562856.145	201344.965	2076
562875.815	201345.395	2077
562895.495	201345.825	2078
562915.165	201346.255	2079
562934.845	201346.695	2080
562954.515	201347.125	2081
562966.685	201347.385	2082
562974.045	201355.065	2084
562973.175	201397.555	2085
562953.525	201397.135	2086
562933.865	201396.725	2087
562914.215	201396.305	2088
562894.555	201395.885	2089
562874.895	201395.465	2090
562855.245	201395.055	2091
562833.205	201394.585	2092
562904.385	201396.095	2500
562903.945	201416.645	2501
562837.375	201433.115	2502
562832.345	201434.355	2503
562838.205	201394.695	2507
562818.330	201338.353	3097
562826.854	201334.006	3100
562909.705	201460.145	3197
562973.515	201331.785	3258
562978.725	201334.465	3259
562978.425	201348.465	3260
562973.125	201351.275	3261
562999.945	201409.065	3384
562985.255	201393.805	3385
562995.325	201408.245	3393
562991.185	201406.045	3394
562987.925	201402.665	3395
562985.895	201398.445	3396
562959.885	201414.655	3408
562972.495	201402.135	3410
562978.675	201406.385	3411
562967.835	201410.045	3412
562964.165	201412.855	3413

מס'	תאריך	עדכון
1	1.09.2002	השלמת מדידה באזור מגרש כדורגל וכדורסל

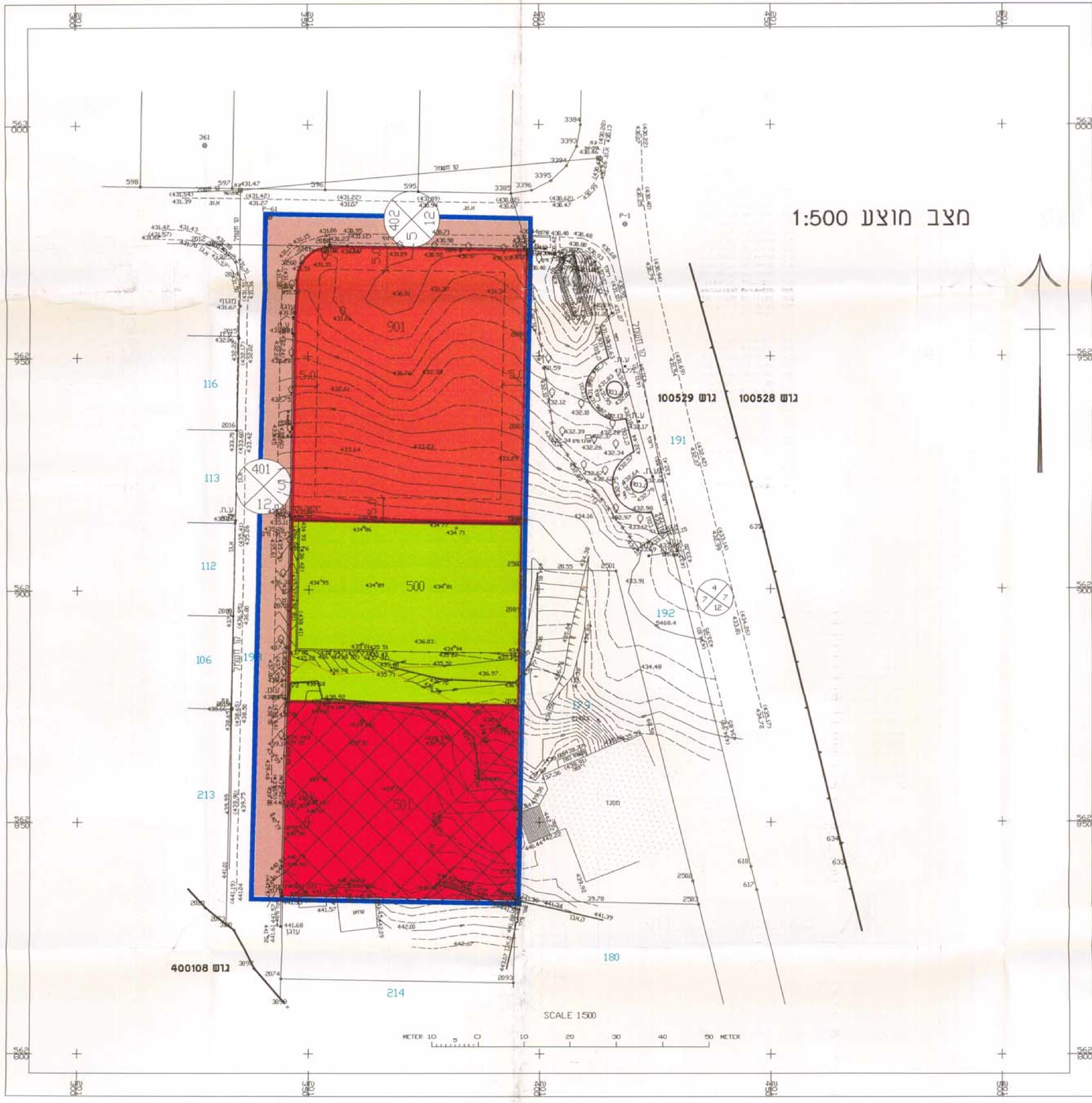
מס'	הערות
1	המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות 62AR.60AR.37638
2	הגבהים מתבססים על גובה הנקודה 37638=423.236
3	חלוקה הותאמה למצב הקיים בשטח
4	עתכון לפי גוש רישום חדש גוש מספר 100529
5	גבולות גושים הותמרו לרשת חדשה על פי נקודות ער19,ער18

אלקא מהנדסים(עמי ויעקב)בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בלסק – באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל' : 07-6288027, 07-6288031
פקס : 07-6285860
כתובת למכתבים : ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני :
elka-ltd@internet-zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

שם המפה :
ערוער

עמי אלקבץ – מהנדס ומודד מוסמך, מס' רשיון 648

חתימה		קנה המידה	מספר המפה :	שם הקובץ :
השרטט	נטשה	1 : 500	EL2516G2	AR-500.DWG
תאריך	17.08.200	דף מס' 1	מתוך 1	



רשימת קואורדינטות (346–3413, as above)

מס'	תאריך	עדכון
1	1.09.2002	השלמת מדידה באזור מגרש כדורגל וכדורסל

מס'	הערות
1	המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות 62AR.60AR.37638
2	הגבהים מתבססים על גובה הנקודה 37638=423.236
3	חלוקה הותאמה למצב הקיים בשטח
4	עתכון לפי גוש רישום חדש גוש מספר 100529
5	גבולות גושים הותמרו לרשת חדשה על פי נקודות ער19,ער18

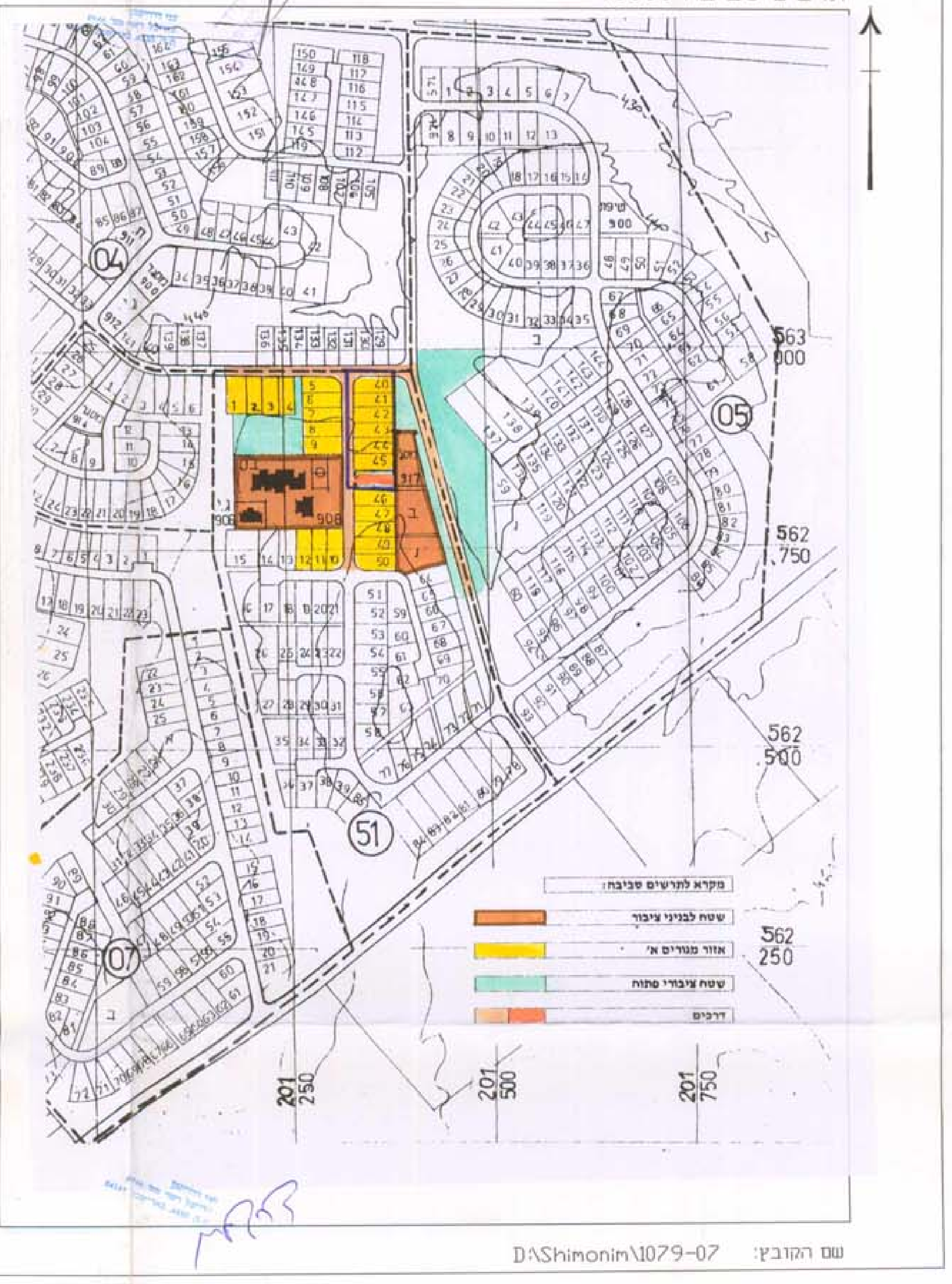
אלקא מהנדסים(עמי ויעקב)בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בלסק – באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל' : 07-6288027, 07-6288031
פקס : 07-6285860
כתובת למכתבים : ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני :
elka-ltd@internet-zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

שם המפה :
ערוער

עמי אלקבץ – מהנדס ומודד מוסמך, מס' רשיון 648

חתימה		קנה המידה	מספר המפה :	שם הקובץ :
השרטט	נטשה	1 : 500	EL2516G2	AR-500.DWG
תאריך	17.08.200	דף מס' 1	מתוך 1	

תרשים סביבה 1:5000



שם הקובץ: D:\Shimonim\1079-07