גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות-אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום
07 04 2005
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "תמר-ערבה תיכונה"

תכנית מפורטת מס' 2/129/03/10
שינוי לתכניות מפורטות מס' 129/03/10, 1/129/03/10
ולתכניות מתאר מס' 11/101/02/20, 58/100/02/10
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

2/129/03/10

מושב

ע י ד ן

נפה : באר שבע
מחוז : הדרום
מקום : מושב עידן מ.א. ערבה תיכונה
קואורדינטות : אורך : 173541–180000
רוחב : 022949–024875
גושים : גוש 39052 חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 2
גוש 39061 חלק מחלקה 6, חלק מחלקה 8
גוש 39062 חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 3
שטח התכנית : 2333.70 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל. רח' בן צבי 7 באר שבע.
הסוכנות היהודית לא"י. רח' ה.סאלד 1 ת.ד. 5 באר שבע 84100.
"יונייטד ישראל אפיל אוף קנדה אינק"
"מקורות חברת המים בע"מ". רח' אורט 1–אפרידר אשקלון 78360
מגיש התכנית : הסוכנות היהודית המחלקה להתיישבות. ת.ד. 5 באר שבע
המתכנן : נודלמן בינה – אדריכלים – רח' משה שרת 82 ת"א
טל' 03-5467060
קנה מידה : 1:2500 , 1:1250
תאריך : 10.10.2004

טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח ב%	שטח בדונם	שטח ב%
דרך מוצעת	76.34	3.27	159.527	6.84
דרך קיימת	10.70	0.46	29.905	1.28
אזור מגורים בישוב חקלאי	—	—	337.413	14.46
אזור מגורים א'	167.709	7.19	6.645	0.28
שטח לבניני ציבור	14.259	0.61	56.719	2.43
אזור למשקי עזר חקלאיים	919.27	39.39	—	—
שטח למבני משק	—	—	81.77	3.5
שטח למתקנים הנדסיים	—	—	32.427	1.39
בית עלמין	—	—	3.083	0.13
שטח ציבורי פתוח	—	—	654.242	28.03
שטח פרטי פתוח	691.324	29.62	—	—
שביל	48.626	2.08	—	—
אזור ספורט	30.505	1.31	—	—
אזור חקלאי	375.052	16.07	960.25	41.15
שטח לתכנון בעתיד	—	—	11.804	0.51
סה"כ	2333.7	100	2333.7	100

מקרא:

גבול התכנית	▬▬
גבול תכנית מאושרת	▬ ▬
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת	🟨
אזור מגורים בישוב חקלאי	🟨
אזור מגורים א'	🟧
שטח לבניני ציבור	🟫
אזור ספורט	🟩
אזור למשקי עזר חקלאיים	▨
שטח למבני משק	🟫
שטח למתקנים הנדסיים	▨
בית עלמין	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
אזור חקלאי	▨
שטח לתכנון בעתיד	▨
שביל	🟩
דרך לביטול	▨
קו בניין	— · —
מבנים קיימים	▭
מבנה להריסה	▣
מספר חלקה	1
גבול גוש	▲▲▲▲▲
מספר גוש	39062
מספר מגרש חדש	(506)
מספר הדרך	1
קו בניין (מ')	5 5
רוחב הדרך (מ')	16

חתימות :

המגיש/היוזם : הסוכנות היהודית המחלקה להתיישבות ת.ד. 5 באר שבע.

הסוכנות היהודית לא"י
מרחב דרום
ד"ר צבי אייזנמן
מ"מ מנהלת מרחב

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל. רח' בן צבי 7 באר שבע.

מנהל מקרקעי ישראל
ששפורטה
מנהלת מחוז הדרום

הסוכנות היהודית לא"י. רח' ה.סאלד 1 ת.ד. 5 באר שבע 84100.

3/4/05

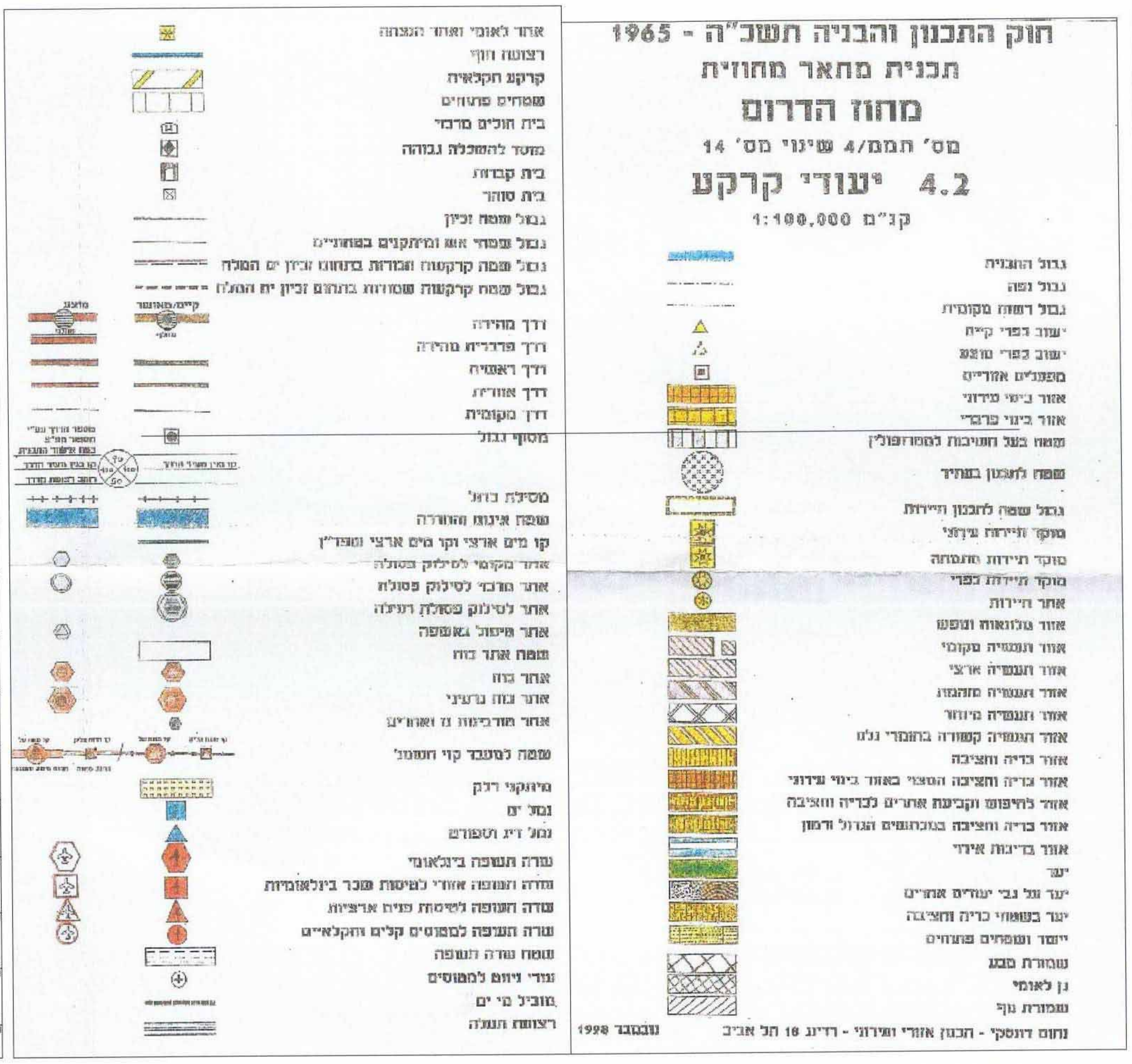
"יונייטד ישראל אפיל אוף קנדה אינק"

מקורות חברת מים בע"מ
מרחב הדרום

"מקורות חברת המים בע"מ". רח' אורט 1–אפרידר אשקלון 78360

המתכנן : נודלמן בינה – אדריכלים – רח' משה שרת 82 ת"א טל' 03-5467060

נודלמן בינה - אדריכלים
רח' שרת 82 ת"א 62504
טל: 5467060, טל/פקס: 5467707



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מחוזית
מחוז הדרום
מס' תמ"מ 4/ שינוי מס' 14
4.2 יעודי קרקע
קנ"מ 1:100,000

גבול התכנית
גבול נפה
גבול רשות מקומית
ישוב כפרי קיים
ישוב כפרי מוצע
מפעלים אזוריים
אזור בינוי עירוני
אזור בינוי כפרי
שטח בעל חשיבות למטרופולין
שטח לתכנון בעתיד
גבול שטח לתכנון תיירות
מוקד תיירות עירוני
מוקד תיירות מתפתח
מוקד תיירות כפרי
אתר תיירות
אזור מלונאות ונופש
אזור תעשיה מקומי
אזור תעשיה ארצי
אזור תעשיה מתהווה
אזור תעשיה מיוחד
אזור תעשיה קשורה בחומרי גלם
אזור כריה וחציבה
אזור כריה וחציבה הסמוך באזור בינוי עירוני
אזור לחיפוש וקביעת אתרים לכריה וחציבה
אזור כריה וחציבה במכתשים הגדול ורמון
אזור בריכות אידוי
יער
יער על גבי יעודים אחרים
יער בשטחי כריה וחציבה
ייעור ושטחים פתוחים
שמורת טבע
גן לאומי
שמורת נוף

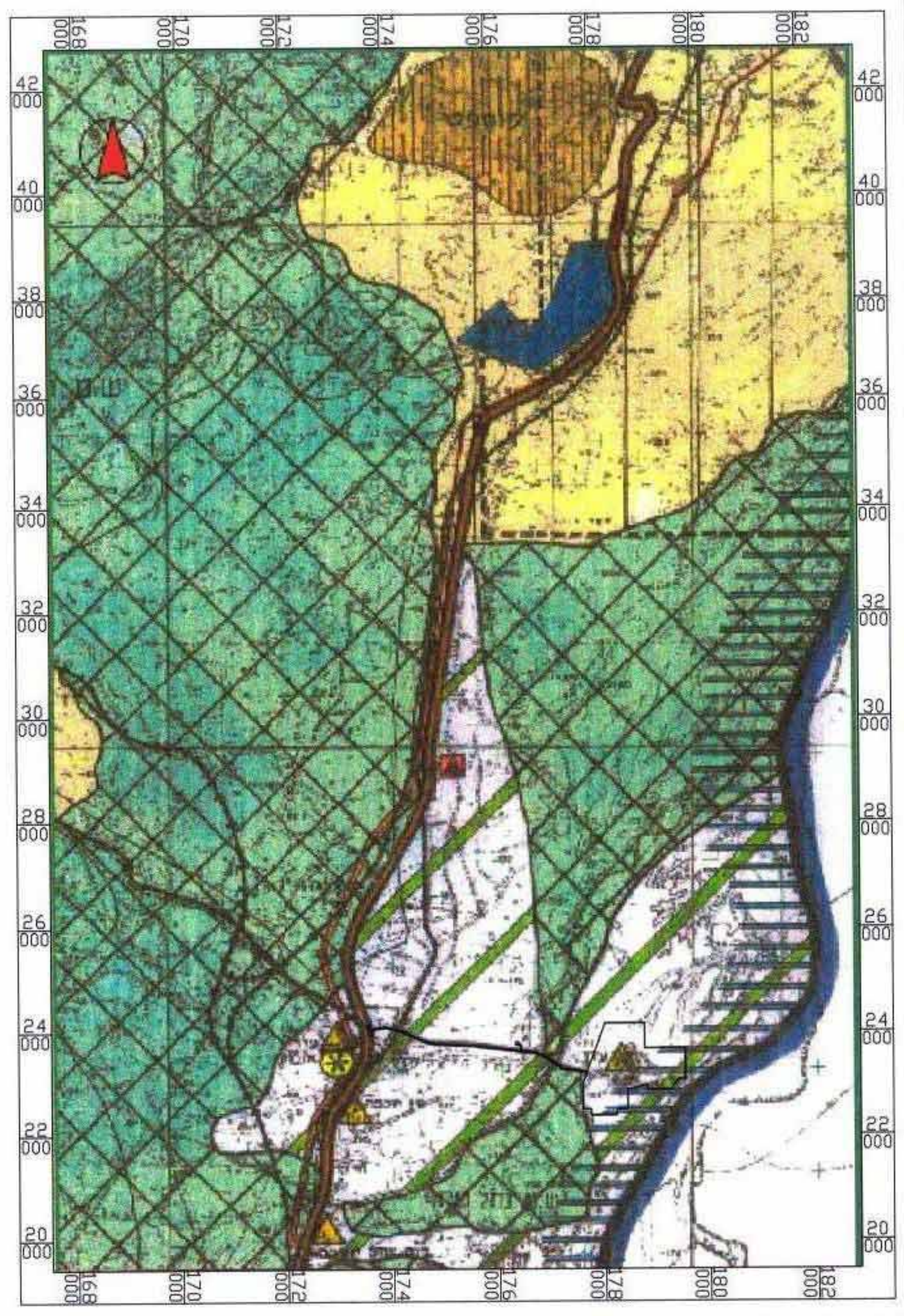
אתר לאומי ואתר הנצחה
רצועת חוף
קרקע חקלאית
שטחים פתוחים
בית חולים מרכזי
מוסד להשכלה גבוהה
בית קברות
בית סוהר
גבול שטח זכיון
גבול שטחי אש ומתקנים בטחוניים
גבול שטח קרקעות מגודרות בתחום זכיון ים המלח
גבול שטח קרקעות שמורות בתחום זכיון ים המלח

קיים/מאושר
מוצע

דרך מהירה
דרך פרברית מהירה
דרך ראשית
דרך אזורית
דרך מקומית
מסוף גבול
מסילת ברזל
שטח איגום והחדרה
קו מים ארצי וקו מים ארצי ומפד"ן
אתר מקומי לסילוק פסולת
אתר מרכזי לסילוק פסולת
אתר לסילוק פסולת רעילה
אתר מיחזור אשפה
שטח אתר כוח
אתר כוח
אתר כוח גרעיני
אתר טורבינות גז ואגו"ע
שטח למעבר קווי חשמל
מיתקני דלק
נמל ים
נמל דיג וספורט
שדה תעופה בינלאומי
שדה תעופה אזרחי לטיסות שכר בינלאומיות
שדה תעופה לטיסות פנים ארציות
שדה תעופה למטוסים קלים וחקלאיים
שטח שדה תעופה
עזרי ניווט למטוסים
מוביל מי ים
רצועת תעלה

נחום דונסקי - תכנון אזורי ועירוני - רדינג 18 תל אביב   נובמבר 1998

הנני מאשר כי המצב
הקיים בתוכנית זו נמדד
על ידי בתאריך 24.5.2000
עודכן בתאריך 25.11.2003
תאריך 28.3.05 מ. פלוס מודד מוסמך
מ רשיון 442



תרשים סביבה
ק.מ. 1:100000