



- חקרא:**
- בניין קיים
 - גבול תכנית
 - גבול מגרש
 - קו בניין
 - גבול גוש
 - מס' גוש 38581
 - מס' מגרש 37
 - מס' חלקה 60
 - מס' הדרך מרווח קידומי מינימלי רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע-מצב מאושר/מוצע

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	אחוזת שטח התכנית
אזור תעשייה מיוחד	37	73.294	86.85%
תניה ציבורית	74	3.895	4.62%
דרך קיימת/מאושרת	69	3.947	4.67%
דרך קיימת/מאושרת	71	3.254	3.86%
סה"כ שטח התכנית		84.390	100%

- מקרא לתרשים הסביבה:**
- תעשייה
 - תעשייה מיוחדת
 - פארק משרדים הנדסים
 - שצ"פ מיוחד
 - שצ"פ מועד
 - שצ"פ + שב'צ
 - מבני ציבור
 - תניה ציבורית
 - כביש קיים

תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי - עומר

תכנית מפורטת מס' 119103/14 הנקראת:
"פארק תעשיות עומר - מגרש 37 - תוספת שטחי שרות ותוספת קומות"
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 14/בת/20

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : עומר
גושים : 38581 חלקות 70,60 חלקות 14,5 (חלק)
מגרש : 37, 69, 71, 74 (לפי ת.ב.ע. 14/בת/20)
שטח התכנית : 84.390 דונם
קנ"מ : 1:250

עורך התכנית : עו"ד גורדון בע"מ
רח' קרן חיסוד 8, טירת כרמל 39120
טל: 04-8580066 פקס: 04-8580077
עו"ד גורדון בע"מ
קטן חולון 15
טל: 04-8580066 פקס: 04-8580077
חתימה:

יום התכנית : תפן יזמות בע"מ
ת.ד. 1 גן תעשייה תפן - מגדל תפן 24959
טל: 04-9872861 פקס: 04-9872977

תפן יזמות בע"מ
511414898 ע.מ.
חתימה:
בעלי הקרקע : מנהל מרקעי ישראל
דרך בן-צבי 1, באר שבע
טל: 08-6294716 פקס: 07-6282642
חתימה: 8.2.05

מודד : מולי שגל - מודד
מודדות והנדסה יזמות בע"מ
בית בלטה, הנחלים 4, ב'ש 8431
טל: 08-6288060 פקס: 07-6288070

חותמות:

נאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ	
אימות אישור	
אושר לתוקף ע"י ועדה	
שם	
חתימה	