

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס' 2299/מק/5
שני לתכנית מס' 208/במ/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
המקום : רח' העצמאות פינת רח' עלי דיוויס, רח' הנרי מנדל 8+6+4
באר שבע

גוש : 38035
שטח התכנית 5.488 ד'

בעל הקרקע : ש. גוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ
טלפון : 08-6236812
פקס : 08-6236816
כתובתו : הדסה 78, באר שבע.

עורך התכנית : אייל איצקין אדריכלים בע"מ
טלפון : 02-5336618
פקס : 02-5333680
כתובתו : היצירה ת.ד. 3471, מבשרת ציון 90805.

מגיש התכנית : שגוזלן חברה לעבודות בנייה ופיתוח בע"מ
טלפון : 08-6236812
פקס : 08-6236816
כתובתו : הדסה 78, באר שבע.

ק.מ.
תאריך : 03-08-03

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- מעבר ציבורי
- מבנה קיים
- קו בנין
- מספר מגרש 20
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב דרך

טבלת שטחי מגורים, מצב קיים ומוצע

יעוד הקרקע	מס' מגרש	שטח מגרש מצב קיים	שטח מגרש מצב מוצע
מגורים מיוחד עם חזית מסחרית	20	5303 מ"ר	5488 מ"ר

הערה א- התאמת שטח המגרש בין מצב קיים למצב מוצע
(נובעת מהידה לפי מפת עדות)

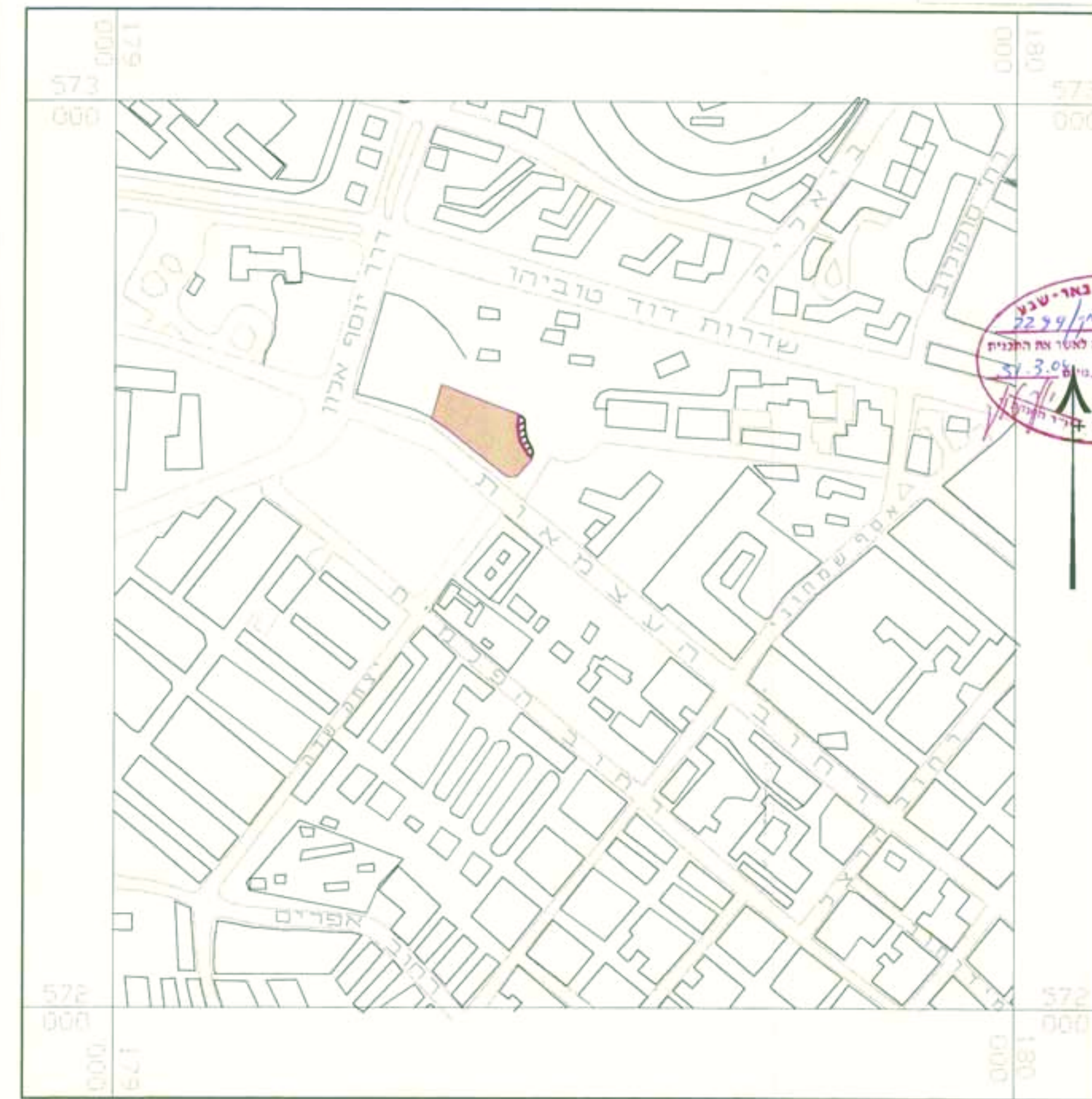
איל איצקין, אדריכל
EVAL ITSKIN ARCHITECT
מרכז רסקו רח' יעקב 28 (חור 38)
טל : 07-665018
באר שבע, שומא BEER

חתימת היועץ
חתימת בעל הקרקע

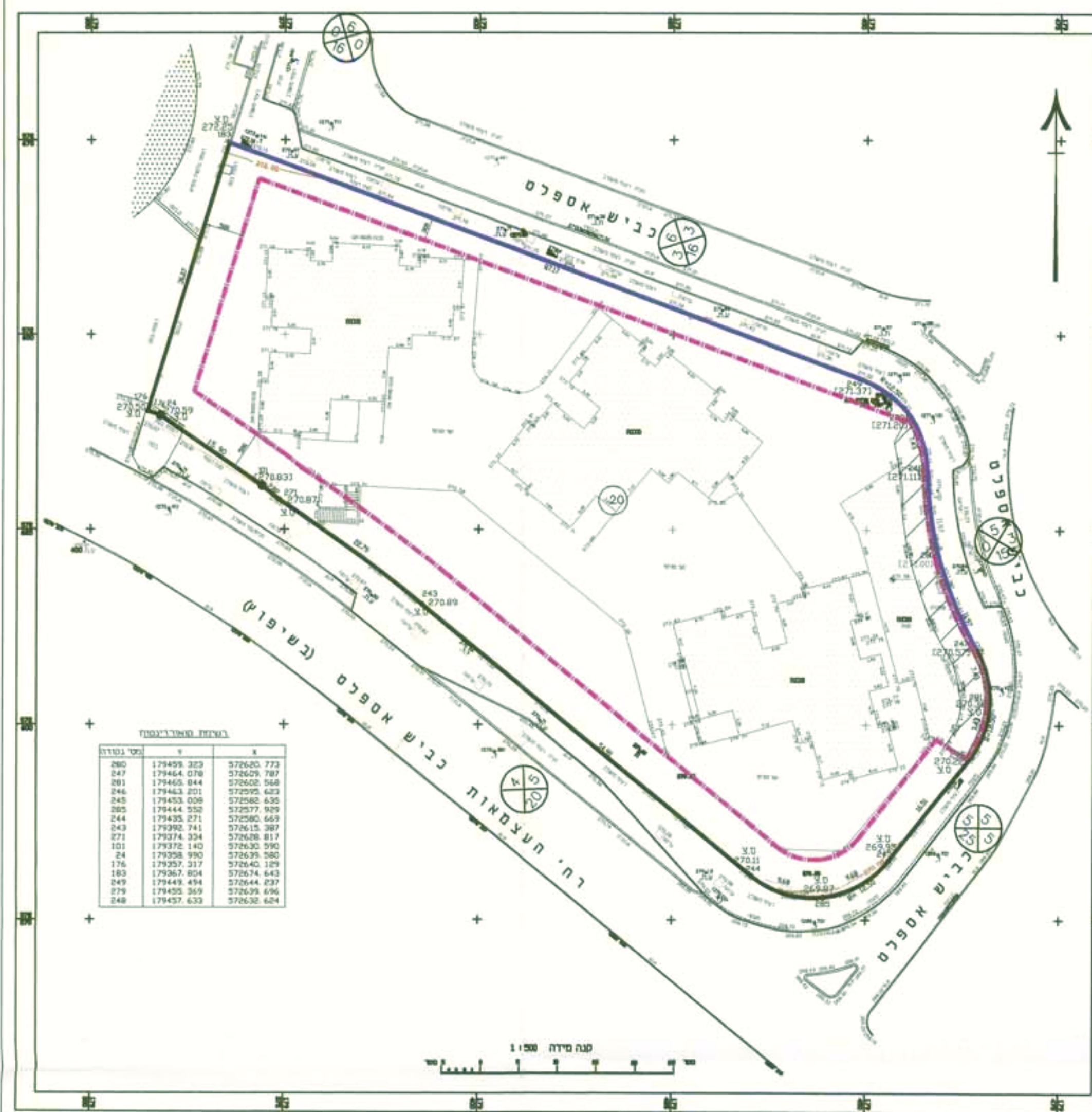
17.3.04
ליבת תוכנית התכנון
מספר תוכנית : 2299/מק/5
22.12.2004

תכנית סביבה

קנה מידה 1:2500



מצב קיים ומוצע



מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : באר שבע

גוש : 38035
חלקה : 20 (ארעית)
מגרש : 20 לפי ת.ב.ע. 208/במ/5
הוכן בשביל : שגוזלן
ק.מ.
1:500

שטח המגרש 20 = 5.488 ד'

הערה
1. המגרש נמצא בתחום שטח המגרש 20, ת.ב.ע. 208/במ/5.
2. המגרש נמצא בתחום שטח המגרש 20, ת.ב.ע. 208/במ/5.
3. המגרש נמצא בתחום שטח המגרש 20, ת.ב.ע. 208/במ/5.



באר - שבע
תאריך : 18-05-2003
איל איצקין, אדריכל
EVAL ITSKIN ARCHITECT
מרכז רסקו רח' יעקב 28 (חור 38)
טל : 07-665018
באר שבע, שומא BEER