לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום-מנהל מרחבי תכנון
09.08.2005

טיבי-קיזון בע"מ
16 מרץ 2003

מרחב תכנון מקומי באר-שבע שכ' יינווה-זאב" פלח 6

תכנית מס' 5/מק/2272

שינוי לתכנית מס' 5/בם/206

ועדה מקומית באר-שבע
אישור תכנית מס' 2272/מק/5
המצה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
פרסום מס' 12/03 7.9.04
מהנדס העיר

מחוז	: הדרום
נפה	: באר-שבע
מקום	: באר-שבע שכ' יינווה-זאב" פלח 6, רחוב אל-עזר שטמן 28
גוש	: 38193 (בהסדר).
יזם התכנית	: אלון, דוד ושלמית שד' ירושלים 53/1 ב"ש 08-644-0742
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	:אדריכל ריקרדו קצן רחי יהודה הלוי 3/3 רמ"גה עכו 08-655-9520
שטח התכנית	: 600 מ"ר
קנה מידה	: 1 : 250
תאריך	: אוקטובר 2002 יולי 2005

מקרא :

גבול התכנית

קו בנין

מס' מגרש — 228

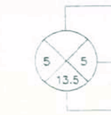
מס' הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

טבלת השטחים ויעודי הקרקע
מצב קיים ומוצע

מספר מגרש קיים	שטח קיים מ"ר	יעוד קיים
228	498	אזור מגורים א'
	102	דרכים
סה"כ	600	



חתימת עורך התכנית

חתימת יזם התכנית

אפרים פרימן
עורך דין ורואה חשבון
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

18/01/05

מרחב טבעי 1:5000

הערות
1 התכנית אוטומטית מ"ג.נ.ב. מס' 5/מק/2272
2 התכנית מאחדת חלקות הסמוכות לעצמה ולא פוגמת בחלוקת
3 יפוצו אזורים בבעלות הממשלה
4 פרטים ונתונים שמופיעים מן הנתונים שהוגשו לרשות הנמרים

בקשה לתכנית
עמוס רקלי מקרקעי - ישראל-מינהל
בלב - מרחב מ
מרחב - מרכז מרחבי
כביש - נתיב - יחסי הגומה
תאגיד מקומי - באר שבע
מר מרחב - רון מאיר

מקרא
פרוד חדש
פרוד מאושרת
פרוד ותכנון ציבור
תכנון ציבור
קו מים
קו ביוב
קו גז
אגן מתוכנת ניקוז
גבול מס מגרש
גבול אזורים עפר
מרחב מרכזי
מרחב מרכזי
מגרש מגרש

מצב קיים

מצב מוצע

חתימת בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
8.8.05

טיבי - קיזון
מהנדסים ויועצים בע"מ