

מרחב תכנון מקומי-שמעונים

תכנית מפורטת מס' 13/311/03/7

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 4/311/03/7

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

ערערה בנגב, שכונה ב



מחזור: הדרום

נפה:

באר-שבע

מקום:

ערערה בנגב, שכונה ב

גושים וחלקות:

גוש 100084/5, חלקה 1 (חלק)

שטח התכנית:

22.429 דונם

מגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

באמצעות מינהלת הבדואים

המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

קנה מידה:

1 : 1250

תאריך:

25.09.02, 4.06.02, 10.11.00, 16.03.00

18.01.04

מקרא

גבול התכנית

גבול תכנית מאושרת

אזור מגורים א'

שטח לבניני ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרך מוצעת

דרך קיימת או מאושרת

מספר הדרך

קו בנין מינימלי

רוחב הדרך

גבול גוש

קו בנין

מבנה קיים

חתימות

מגיש התכנית:



המתכנן:

אלי עמית

אדריכל ומתכנן ערים

תחילה תוקדם 4 באי-שבע

טל' 08-235992

רחם דשא

תאריך

2005

בעל הקרקע:

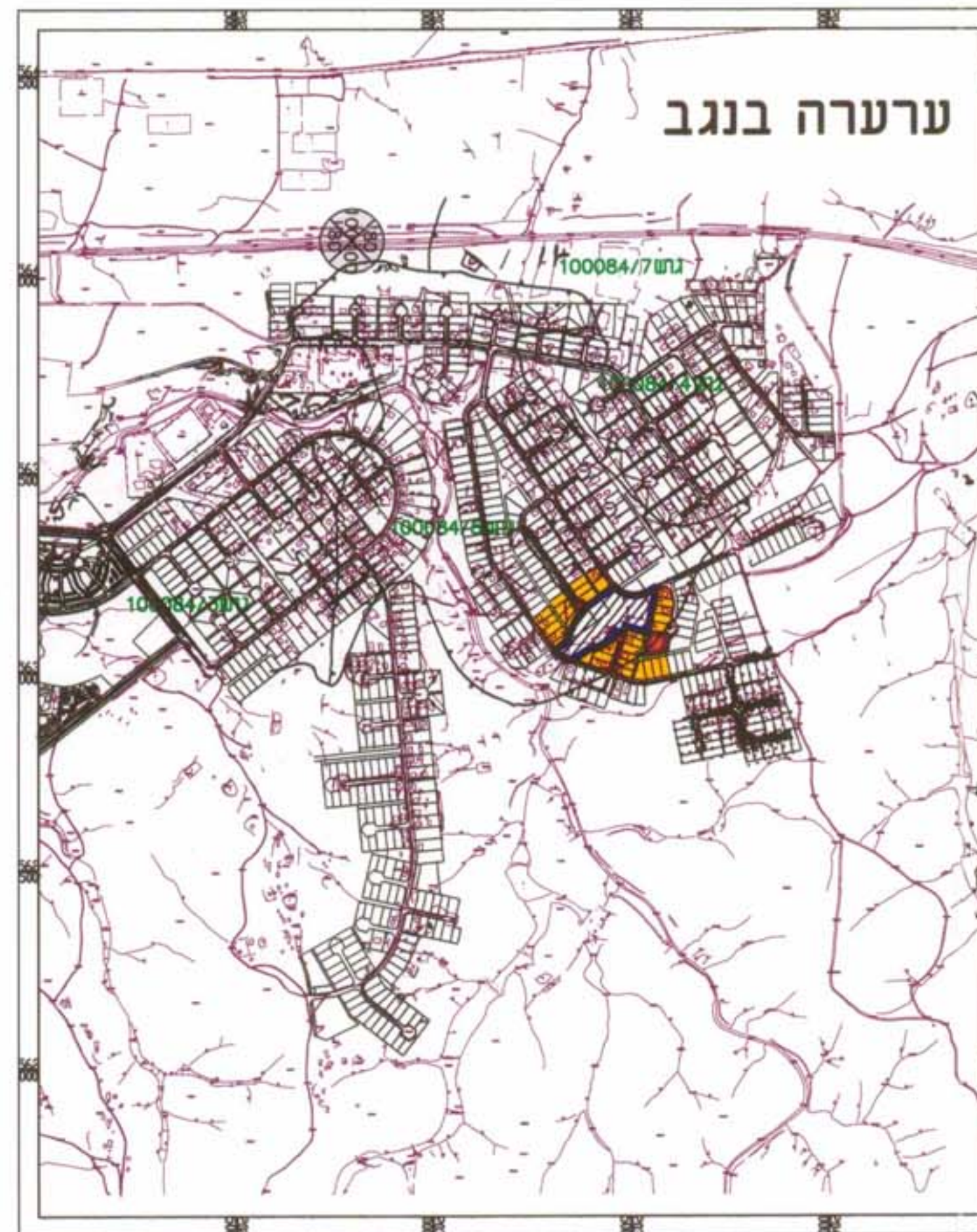
14.3.05

רחם דשא

תאריך

2005

ערערה בנגב



תרשים סביבה-ק.מ. 1:12500

טבלת שטחים ויעודי קרקע

במטב קיים		במטב מוצע	
יעוד	השטח בדונם	יעוד	השטח בדונם
אזור מגורים א'	2.024	1	9.03
שטח לבניני ציבור	---	---	74.67
שטח ציבורי פתוח	18.718	---	17.81
שביל להולכי רגל	---	---	---
דרכים וחניות	1.687	---	7.52
סה"כ	22.429	1	100.00

טבלת שטחי המגרשים

מטב קיים		מטב מוצע	
מספר המגרש	השטח בדונם	מספר המגרש	השטח בדונם
85	2.024	501	1.348
9'שצ"פ	18.718	502	2.646
		901	13.168

הערות: הפרשי השטחים נובעים משיטות המדידה: במטב קיים - המדידה היתה גרפית, במטב מוצע - המדידה ממורשכת.

טבלת הקצאות

מטב קיים		מטב מוצע	
מספר חלקה	שטח בדונם	מספר חלקה	שטח בדונם
100084/5	2.024	501	1.348
	85	502	2.646
	2.024	901	16.748
	1.687		1.687
סה"כ	22.429	סה"כ	22.429

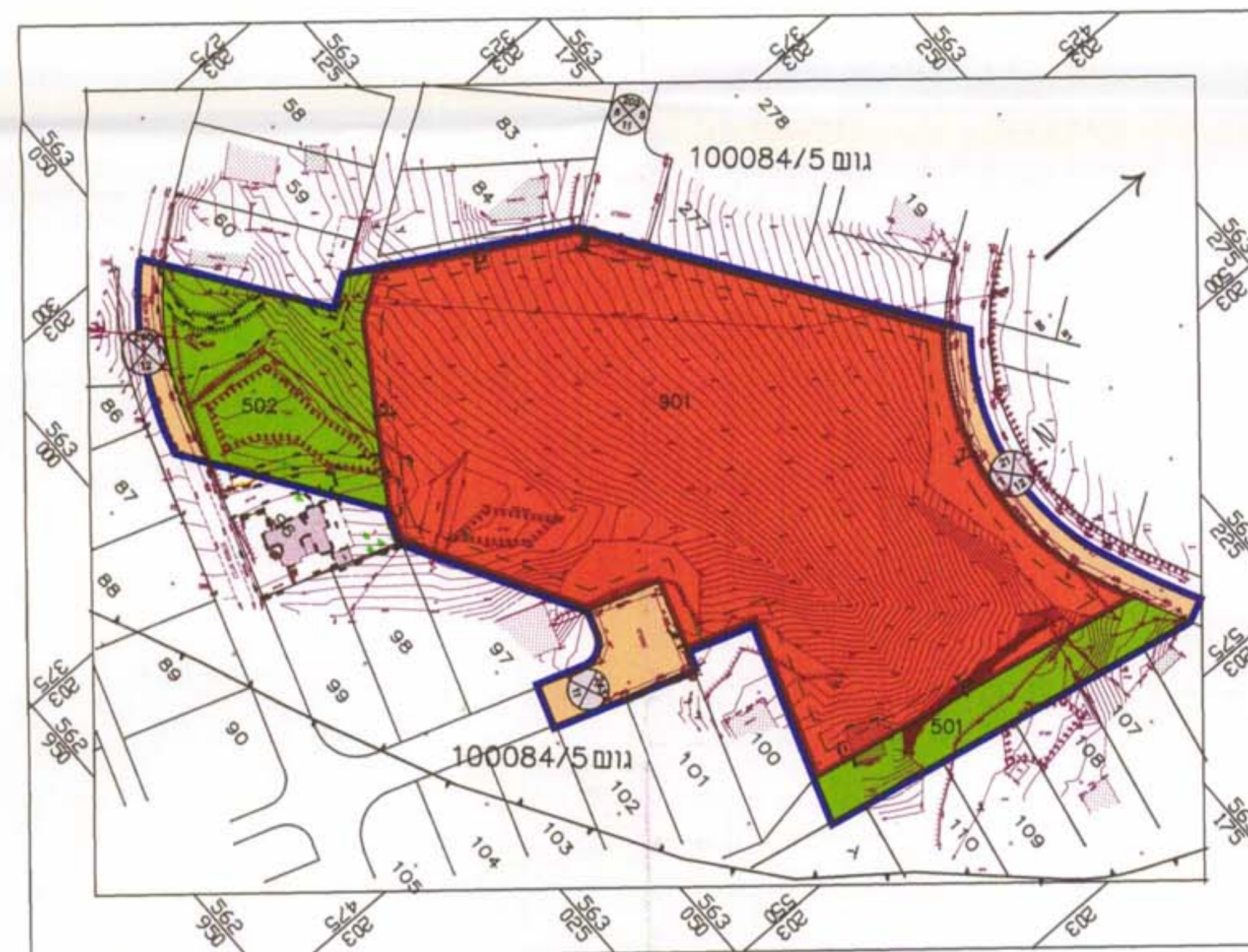
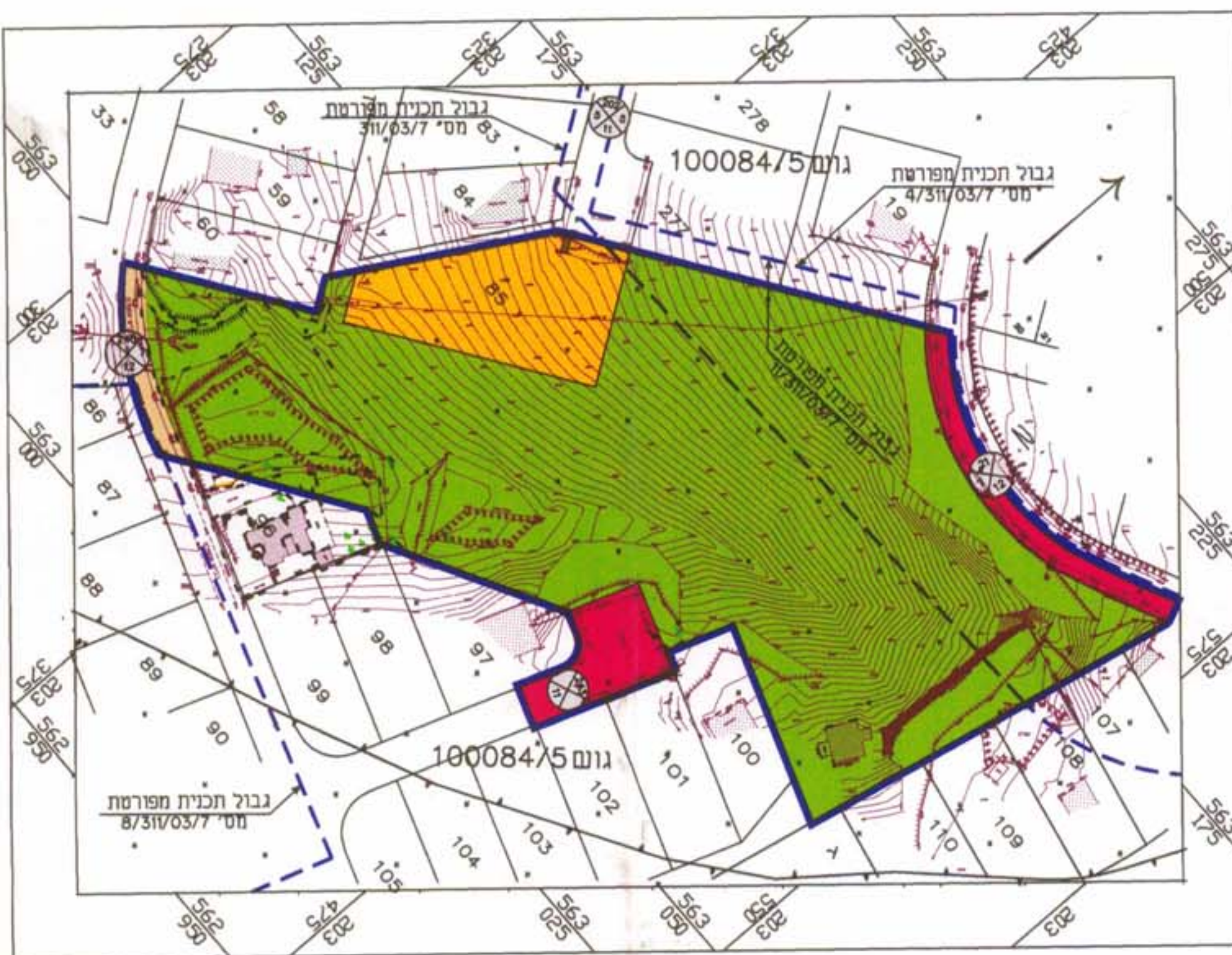
מצב קיים

ק.מ. 1:1250

אלקא מהנדסים(עמי ויעקב) בע"מ
מידות והנדסה

בנין בלסט - באר שבע
רח' יודת הנחום 4 (שענה 3)
טל': 07-6288027, 07-6288031
פס: 07-6288860
כתובת למכתבים: ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני: elka-1td@internet-zahav.net.il

עקב טאופל - מורס ומורד מסנד, מ"ר רשיון 679
עמי אלקבץ - מורס ומורד מסנד, מ"ר רשיון 648
חתימה



מצב מוצע

ק.מ. 1:1250