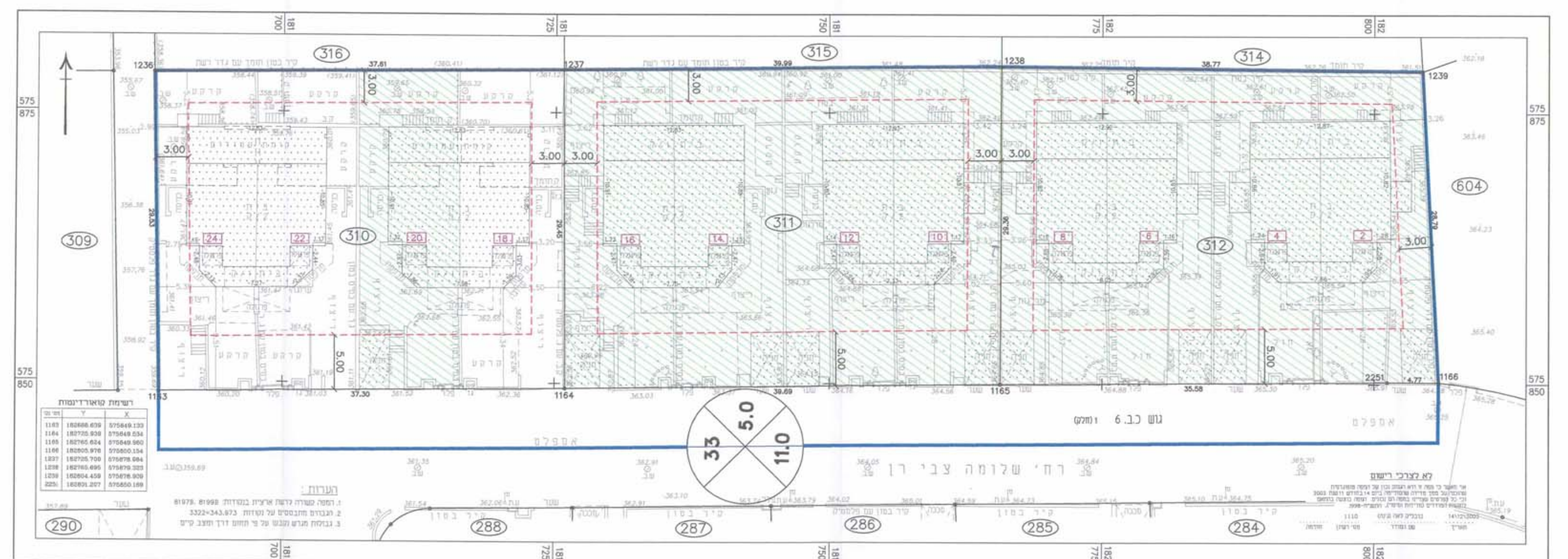


מצב מוצע 1:250



מצב קיים 1:250



תרשים סביבה 1:2500

- מיקרא:**
- שטח בית - המיועד לשינויים
  - גבול התכנית
  - קו-בנין
  - מס. דרך
  - קו בנין
  - מס' מגרש
  - מס' חלקה
  - מס' בית
  - לפי סחבת עירונית
  - אזור מגורים א' מיוחד (מבנים מוריים)
  - דרך משולבת
  - סכנה קיים

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 5/מק/2316**  
**שינוי לתכנית מס' 5/במ/1/34**

**מחוז:** הדרום  
**נפה:** באר-שבע  
**מקום:** באר-שבע, שכי רמות, רח' שלמה צבי רן 2-24

**גושים וחלקות:** גוש כ.ב. 6, חלקה ו(חלק)  
**שטח התכנית:** 4.073 דונם  
**תאריך הגשה:** 12.01.04  
**תאריך עידכון:** 30.06.04

**מגיש התכנית:** לוי מוריס - רח' שלמה צבי רן 2, ב'יש טל: 08-6487523  
 אישח שלום - רח' שלמה צבי רן 4, ב'יש טל: 08-6487514  
 פרינטי ראובן - רח' שלמה צבי רן 6, ב'יש טל: 08-6496831  
 סמדרה רחל - רח' שלמה צבי רן 8, ב'יש טל: 08-6462444  
 גדן רותן - רח' שלמה צבי רן 10, ב'יש טל: 08-6483111  
 גרביץ ולדמיר - רח' שלמה צבי רן 12, ב'יש טל: 08-6496496  
 קינדלר ערן - רח' שלמה צבי רן 14, ב'יש טל: 08-6490469  
 רונישק וולדמיר - רח' שלמה צבי רן 16, ב'יש טל: 054-660912  
 מסיקה רוני - רח' שלמה צבי רן 20, ב'יש טל: 08-6490384

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל - רח' ק צבי 1, באר שבע  
**עורך התכנית:** אדריכלית - נטילה ליפובצקי  
 רח' חטיבה שכונה 17/9, ב'יש טל: 08-6104872, 054-474557

**חתימות:**

מגיש התכנית:  
 לוי מוריס  
 אישח שלום  
 פרינטי ראובן  
 סמדרה רחל  
 גדן רותן  
 גרביץ ולדמיר  
 קינדלר ערן

תעודת טיפוסית באר-שבע  
 אישור תכנית מס' 2316/מק/5  
 תחילת התכנית: 24.05.05  
 תאריך: 24.05.05

ליפובצקי נטילה  
 אדריכלית  
 מ.ר. 10470  
 מ.ר. 10470  
 16.12.04  
 בעל הקרקע:  
 מודד מומטר:

**טבלת שטחי מגרשים**  
 אזור מגורים א' מיוחד

מס' מגרש	שטח מ"ר
310	1105
311	1179
312	1150
סה"כ	3434

**טבלת יעודי קרקע**

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א' מיוחד	3.434	84.13	3.425	84.09
דרך משולבת	0.648	15.87	0.648	15.91
סה"כ	4.082	100.00	4.073	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אגלימית.