

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - שמונים
תכנית מתאר מס' 28\303\02\7
שינוי לתכניות מס' 5\234\02\6, 2\195\03\7, 303\02\7
תכנית איחוד וחלוקה מרשימים בהסכמת בעלים

מחוז:	הדרום	
נפה:	אשקלון	
מקום:	הכניסה הצפון מערבית לשרדות, מ.א. שער הנגב	
גושים:		
	מס' גוש	תחכי חלקות
	600	8
	760	42
	1888	64,52,24-21,18

שטח התכנית: 74.363 ד'
קבוץ ניר עם - ד.ג. חוף אשקלון 79155
מנהל מרחקתי ישראלי
שרשביסקי מרש אדריכליים בע"מ (רם מרש מ.ר. 39616)
שד' שז"ד 21, באר-שבע, טל' 08-6272427
אזוס ארמונד - מודד מוסמך רישיון 406, א.א.ג. אזות בע"מ
מרכז הנגב 19 ב"ש, טל. 08-6499959, פקס 08-6497574
קנ"מ: 1:1250
תאריך: 19.06.04

מקרא:

	גבול תכנית		גבול תכנית מאושרת
	אזור מסחרי		אזור מסחרי
	אזור מסחרי משולב בחניה		שטח לשרותי רכב (תח דלק)
	אזור תעשייה ומלאכה		אזור תעשייה ומלאכה
	שטח ציבורי פתוח		שטח ציבורי פתוח
	אזור חקלאי		אזור חקלאי
	יער נטע אדם קיים (לפי תמ"א 22 מצב קיים)		יער נטע אדם קיים (מצב מוצע)
	דרך מצענת		דרך מצענת
	דרך קיימת		דרך קיימת
	דרך לביטול		דרך לביטול

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד הקרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור תעשייה ומלאכה	53.247	71.60	-	-
אזור מסחרי	-	-	28.101	37.79
שטח לשרותי רכב (תח דלק)	-	-	2.044	2.75
אזור מסחרי משולב בחניה	-	-	12.026	16.17
יער נטע אדם קיים	-	-	6.611	8.89
שטח ציבורי פתוח	-	-	5.304	7.14
אזור חקלאי	9.200	12.37	6.512	8.75
דרגים	11.916	16.03	13.765	18.51
סה"כ	74.363	100	74.363	100

טבלת הקצאות מצב מוצע

שם החוכר	מס' חלקה	שטח החלקה	יעוד הקרקע	שם הבעלים (כפי רישום במטבח)
	8 (חלקה)	9.705	דרר תימתי	מדינת ישראל
	42 (חלקה)	0.035	דרר תימתי	מדינת ישראל
	16 (חלקה)	0.361	דרר תימתי	מדינת ישראל
	21 (חלקה)	0.769	דרר תימתי	מדינת ישראל
	21 (חלקה)	0.193	רשות הפתוחה	רשות הפתוחה
	52 (חלקה)	0.096	דרר תימתי	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	1.675	דרר תימתי	מדינת ישראל
	21 (חלקה)	0.170	דרר תימתי	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	10.679	אזור מסחרי	מדינת ישראל
	52 (חלקה)	1.110	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	18 (חלקה)	8.044	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	22 (חלקה)	0.836	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	23 (חלקה)	3.040	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	24 (חלקה)	1.566	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	24 (חלקה)	2.826	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	2.044	רשות הפתוחה	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	11.781	רשות הפתוחה	מדינת ישראל
	12 (חלקה)	0.131	רשות הפתוחה	מדינת ישראל
	48 (חלקה)	0.114	רשות הפתוחה	מדינת ישראל
	18 (חלקה)	1.984	יער נטע אדם קיים	מדינת ישראל
	22 (חלקה)	0.184	יער נטע אדם קיים	מדינת ישראל
	22 (חלקה)	1.171	יער נטע אדם קיים	מדינת ישראל
	64 (חלקה)	0.833	רשות הפתוחה	רשות הפתוחה
	8 (חלקה)	5.304	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	5 (חלקה)	8.512	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	סה"כ	74.363		

טבלת הקצאות מצב קיים

שם החוכר	מס' חלקה	שטח החלקה	יעוד הקרקע	שם הבעלים (כפי רישום במטבח)
	8 (חלקה)	5.912	דרר תימתי	מדינת ישראל
	42 (חלקה)	0.035	דרר תימתי	מדינת ישראל
	18 (חלקה)	3.789	דרר תימתי	מדינת ישראל
	52 (חלקה)	0.096	דרר תימתי	מדינת ישראל
	16 (חלקה)	0.361	דרר תימתי	מדינת ישראל
	21 (חלקה)	0.764	דרר תימתי	מדינת ישראל
	21 (חלקה)	0.172	רשות הפתוחה	רשות הפתוחה
	42 (חלקה)	0.767	דרר תימתי	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	9.200	אזור מסחרי	מדינת ישראל
	18 (חלקה)	10.142	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	22 (חלקה)	3.040	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	24 (חלקה)	2.826	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	24 (חלקה)	1.023	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	64 (חלקה)	0.833	רשות הפתוחה	רשות הפתוחה
	52 (חלקה)	1.110	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	28.799	אזור תעשייה ומלאכה	מדינת ישראל
	42 (חלקה)	0.131	רשות הפתוחה	מדינת ישראל
	8 (חלקה)	0.114	רשות הפתוחה	מדינת ישראל
	סה"כ	74.363		

חתימות:

חתימת המתכנן:

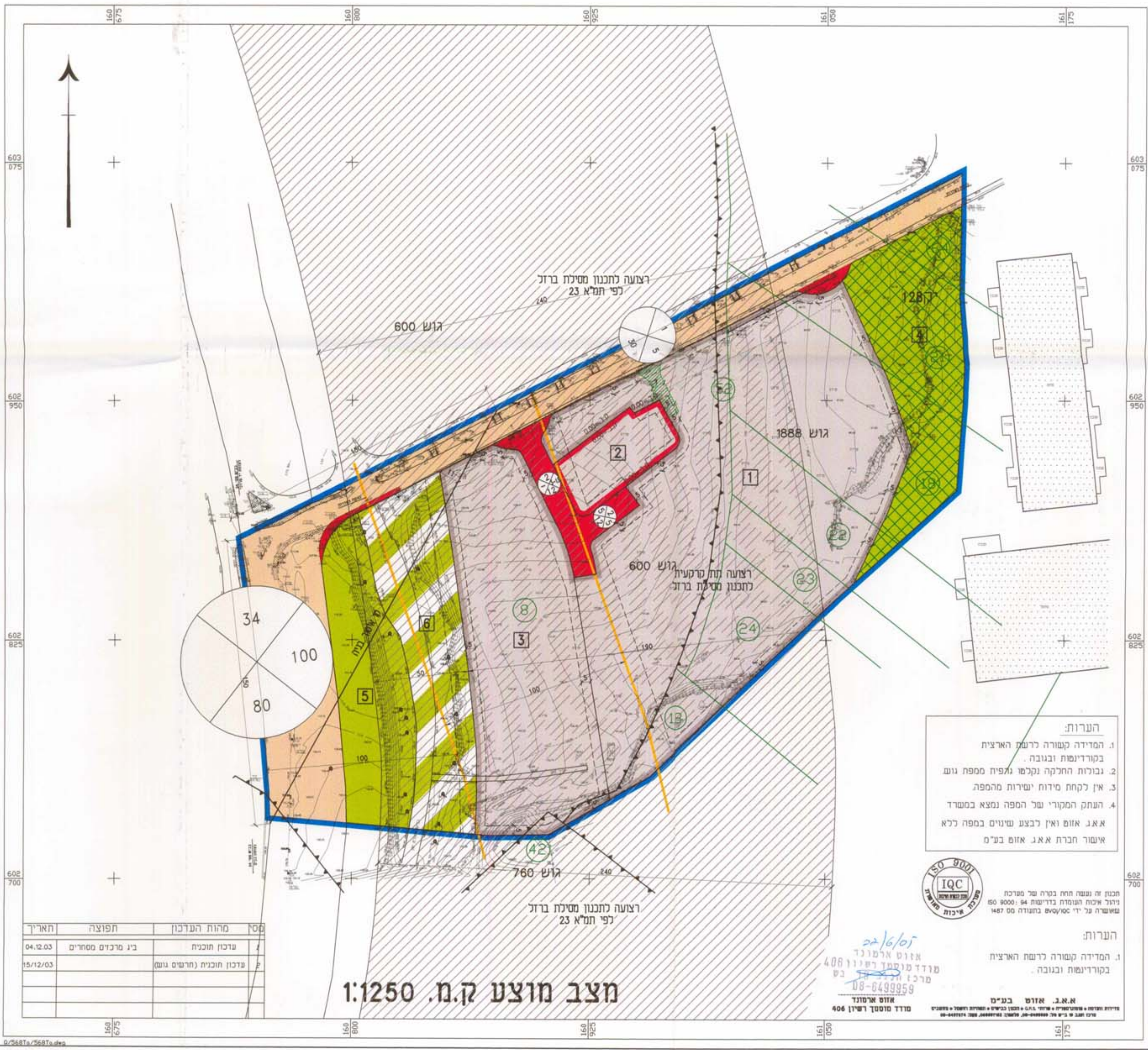
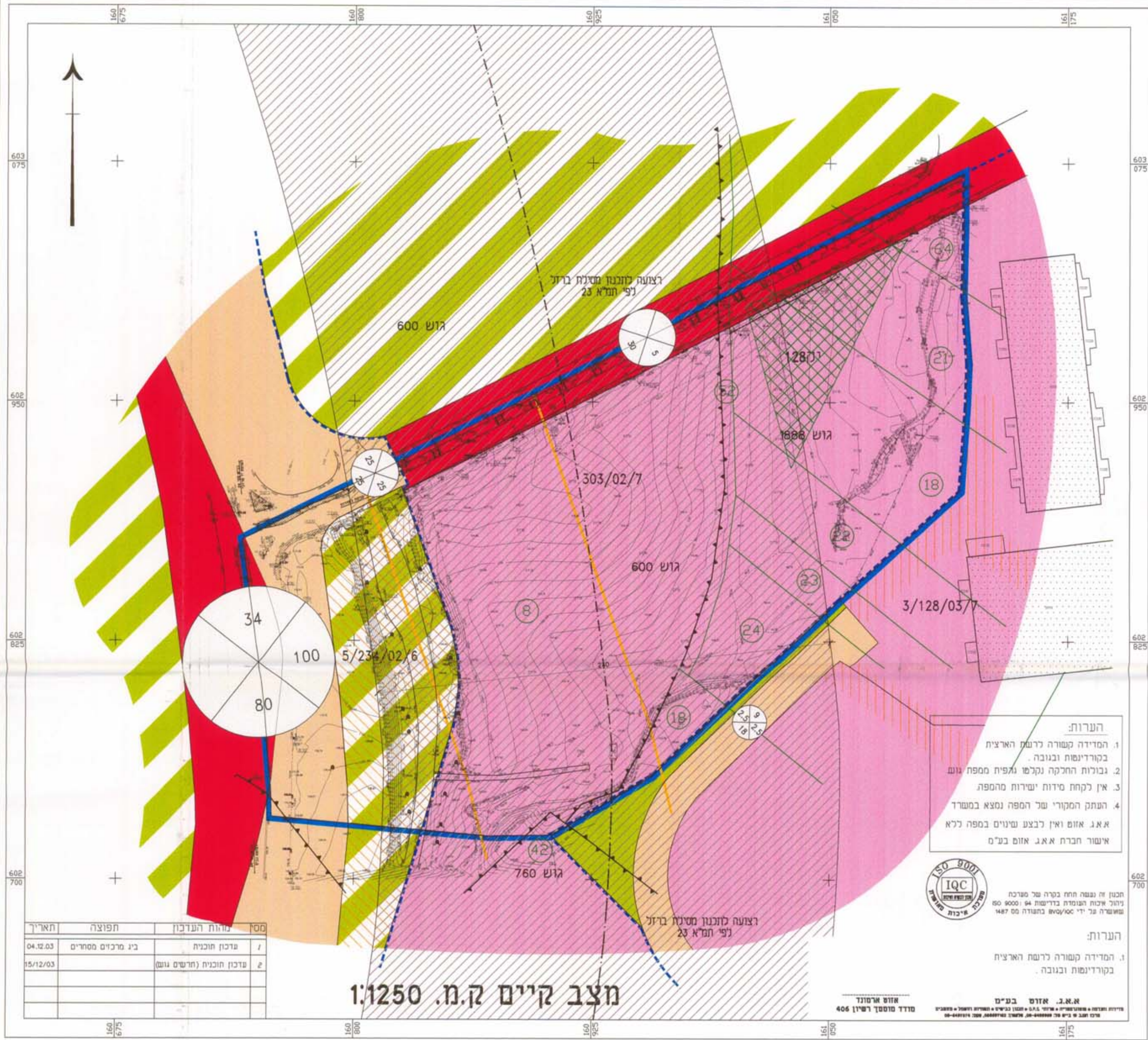
חתימת מאיש התכנית:

חתימת מודד התכנית:

תאריך: 19.06.04

חתימת מאיש התכנית:

תאריך: 19.06.04



הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.
2. גבולות החלקה נלקחו לפי מפת גוש 600.
3. אין לקחת מידות ישירות מהמפת.
4. העתק המקורי של המפה נמצא במשרד א.א.ג. אזוס ואין לבצע שינויים במפה ללא אישור חברת א.א.ג. אזוס בע"מ.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.

הערות:
1. המדידה קשורה לרשם הרציף בקורדינטות ובנובה.