

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מתאר מס' 146/102/02/5
שינוי לתכנית מתאר מס' 5/מק/2016
ולתכנית מקומית מס' 81/102/02/5

מחזור: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע, שכ' נאות לון,
 רח' דן פטנקין 22,20,4,2, רח' יצחק דנציגער 44,20,
 רח' פלוטר 39,37,25, רח' בנימין מזר 11,7
גושים וחלקות: גוש 38398, חלקות: 42, 44, 45, 47 (חלק),
 גוש 38360 (בהסדר), חלקות ארעיות: 37, 41 (חלק), 42 (חלק), 43 (חלק),
 גוש 38400 (בהסדר), חלקות ארעיות: 79, 83 (חלק), 88 (חלק),
 גוש 38401 (בהסדר), חלקות ארעיות: 57 (חלק), 58 (חלק)
שטח התכנית: 22.333 דונם
תאריך הגשה: 16.03.03
תאריך עידכון: 9.08.04

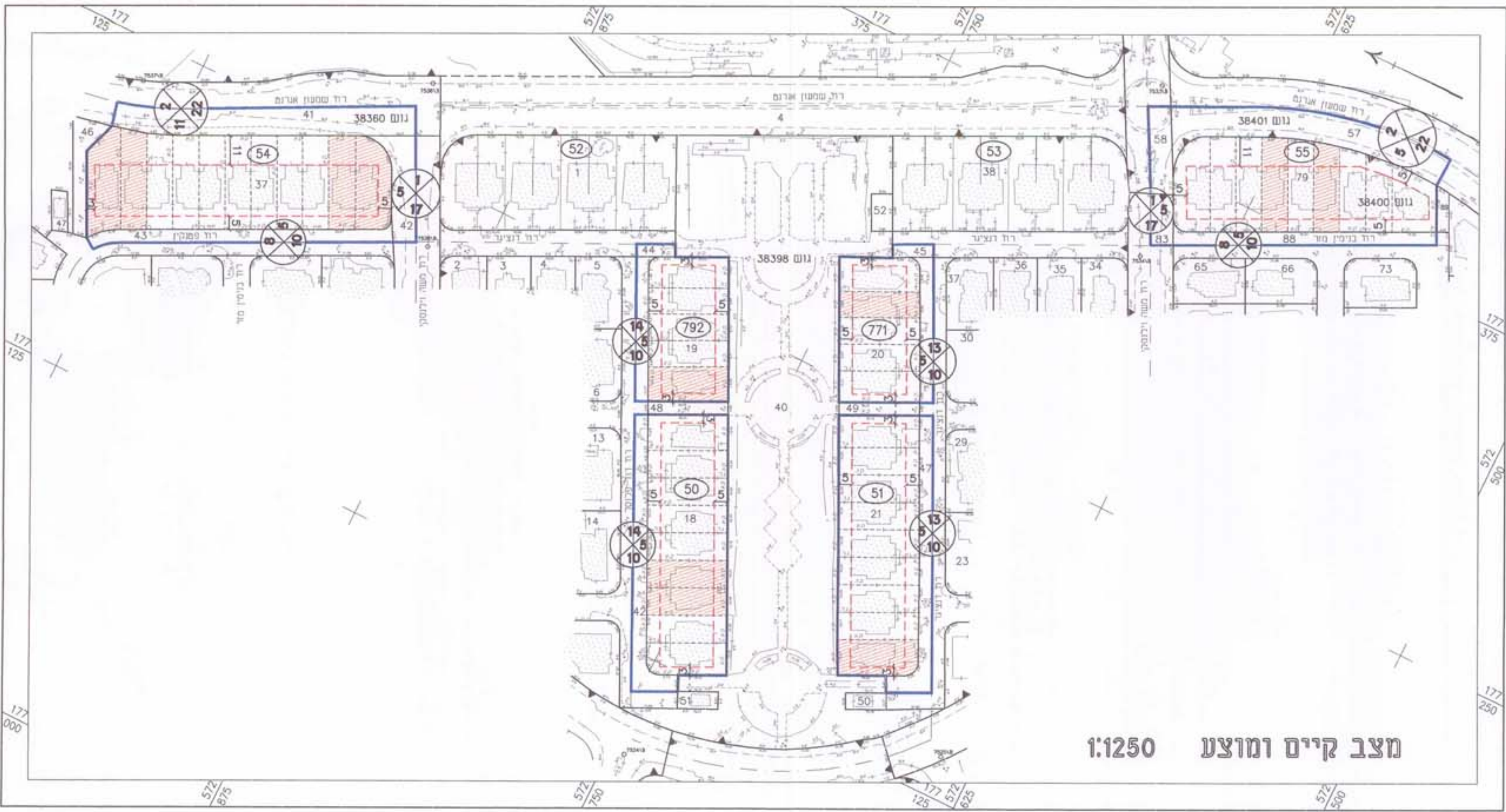
מגישי התכנית: רוברט כהן - רח' דן פטנקין 2
 מרדכי דיין - רח' דן פטנקין 4
 דוד גודקר - רח' דן פטנקין 20
 משה אלון - רח' דן פטנקין 22
 יצחק שוקרון - רח' יצחק דנציגער 20
 יצחק ביטון - רח' יצחק דנציגער 44
 משה בן שטרית - רח' פלוטר 25
 דוד לילי - רח' פלוטר 37
 מירי לב - רח' פלוטר 39
 מאיר אילוז - רח' בנימין מזר 7
 ליאורה עמר - רח' בנימין מזר 11
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' קני צביה באר-שבע גוש מס' 513
עורך התכנית: אדריכלות - נטליה ליפובצקי
 רח' חטיבה שמונה 17/9, כ"ש
 79: 054-474557, 70: 08-6104872

חתימות:
 ליפובצקי נטליה
 אדריכלות
 כ.ר.ר. 104717
 עורך התכנית:
 אפרים פרימן
 מודד מסתן מ"ר 513
 מנהל מ"ר-מ"ר מדינות
 ניהול תכנון



תרשים סביבה 1:5000

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - דרך משולבת
 - דרך מוצעת
- מגישי התכנית:**
- רוברט כהן - רח' דן פטנקין 2
 - מרדכי דיין - רח' דן פטנקין 4
 - דוד גודקר - רח' דן פטנקין 20
 - משה אלון - רח' דן פטנקין 22
 - יצחק שוקרון - רח' יצחק דנציגער 20
 - יצחק ביטון - רח' יצחק דנציגער 44
 - משה בן שטרית - רח' פלוטר 25
 - דוד לילי - רח' פלוטר 37
 - מירי לב - רח' פלוטר 39
 - מאיר אילוז - רח' בנימין מזר 7
 - ליאורה עמר - רח' בנימין מזר 11



מצב קיים ומוצע 1:1250

טבלת שטחי מגרשים
 אזור מגורים א' (מצב מוצע)

מס' מגרש	שטח מ"ר
50	2912
51	2912
54	3983
55	3046
771	1615
792	1615
סה"כ	16083

טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	16082.40	72.01	16083	72.01
דרך משולבת	3032	13.58	3032	13.58
דרך מוצעת	3218	14.41	3218	14.41
סה"כ	22332.40	100.00	22333	100.00

מיקרא:

- גבול התכנית
- שטח בית - המיועד לשינויים
- מבנה קיים
- מס' חלקה
- ק-בנין
- מס. דרך
- ק בנין
- רוחב דרך
- מס' מגרש
- גבול גוש

הצורה: כפרים השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.