

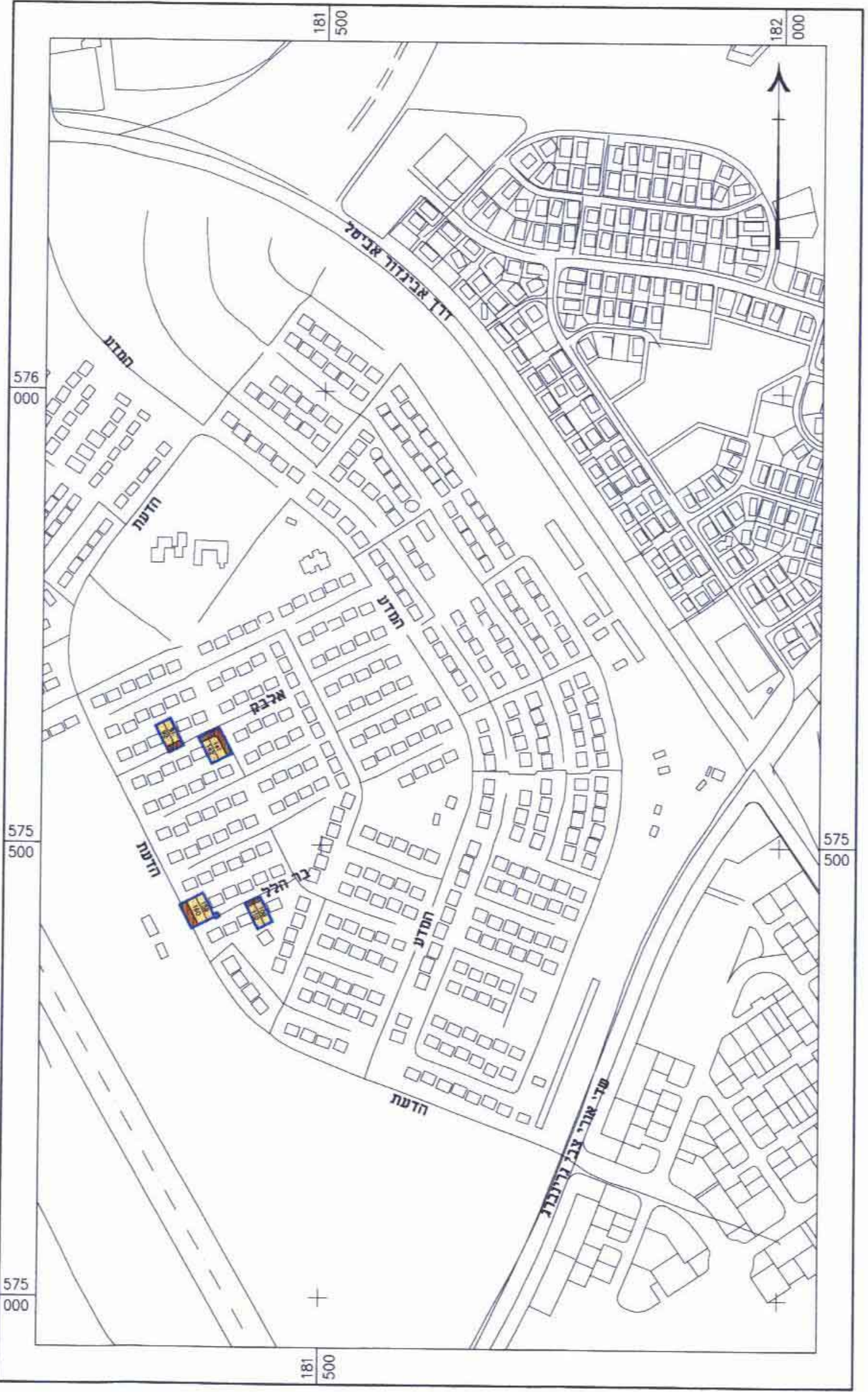
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 28/203/03/5
שינוי לתכניות מס' 7/6/במ/5 ו 1/6/במ/5

מחזור: הדרום
נפה: באר-שבע, שכ' רמות, רח' יהושע בר הלל-1, 3, 16, 24,
מקום: באר-שבע, שכ' רמות, רח' יהושע בר הלל-1, 3, 16, 24,
נושאים וחלקות: גוש 38158, חלקות 9, 19, 142, 141, 219, 220 (חלק), 220 (חלק),
 גוש 38160, חלקות: 109, 159, 160, 159, 198 (חלק), 20 (חלק)
שטח התכנית: 2.809 דונם
תאריך: 1.03.05

מנישי התכנית: שפרים לודמילה - רח' יהושע בר הלל, 1, ב"ש
 ידאגוב אלה - רח' יהושע בר הלל, 16, ב"ש
 קוגן לנה - רח' חנוך אלבק, 13, ב"ש
 מייב חנה - רח' חנוך אלבק, 22, ב"ש
 דיגור רומן - רח' חנוך אלבק, 24, ב"ש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל- רח' כ צי 1, באר שבע
עורך התכנית: אדריכלית - נטליה ליפובצקי
 רח' חטיבה שמונה 17, ב"ש
 טל: 054-4474557, סל: 08-6104872

חתימות:
 מנישי התכנית:
 שפרים לודמילה (מגרש 131B)
 ידאגוב אלה (מגרש 123B)
 מייב חנה (מגרש 161A)
 דיגור רומן (מגרש 161B)
 קוגן לנה (מגרש 164B)
 בעל הקרקע:
 מנהל מקרקעי ישראל
 צרכניאק לאונדי
 מתכננת ובמ"ד מוסמך
 8.2.6
 22.09.05
 מודד מוסמך:

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו-כני
 - אזור מגורים א'
 - דרך משולבת
 - דרך קימת
 - מס. דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מבנה קיים
 - מבנה להריסה
 - גבול גוש
 - מס' מגרש
 - מס' חלקה



תרשים סביבה 1:5000



מצב קיים 1:250

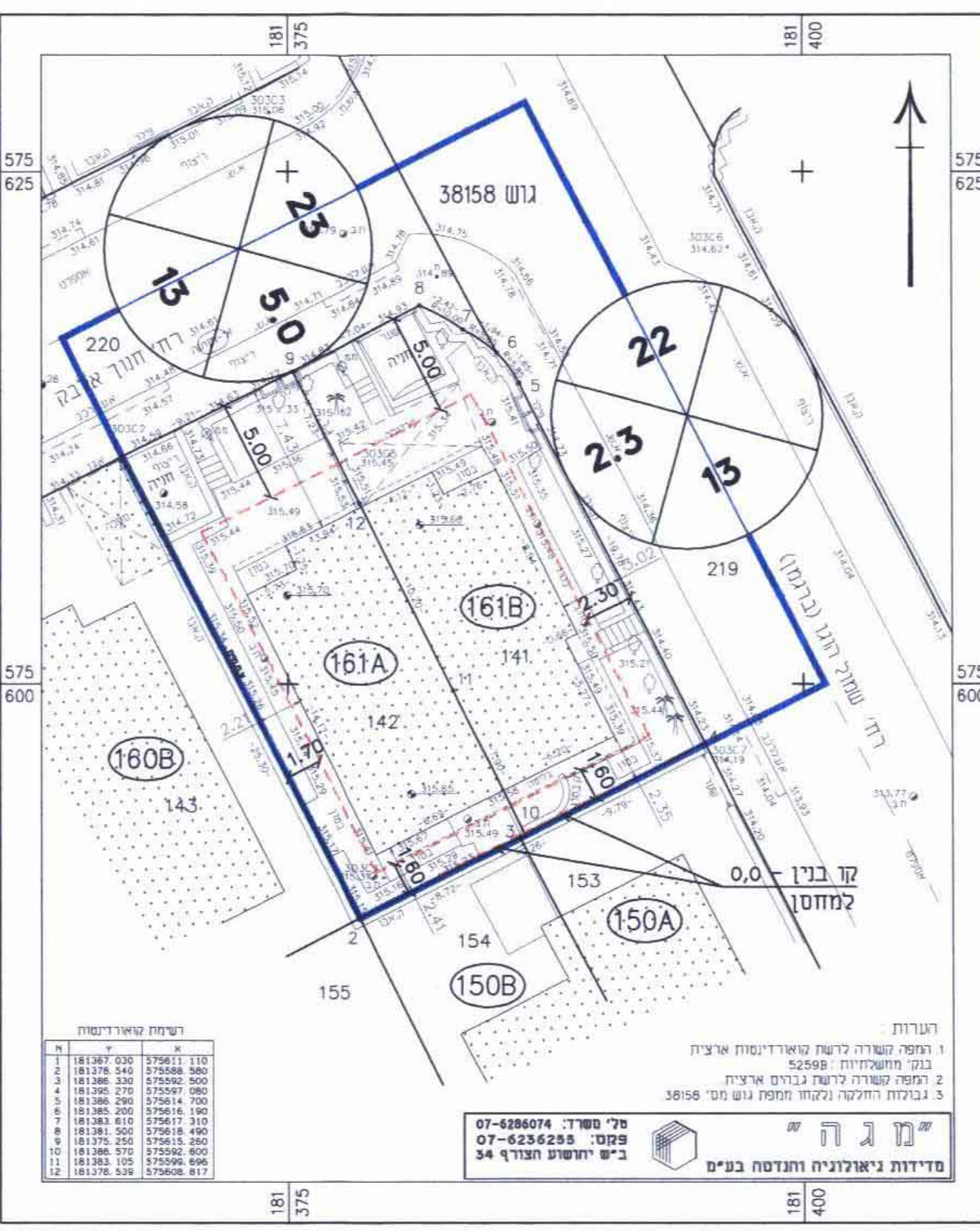
טבלת שטחי מגרשים אזור מגורים א'

מס'	שטח (ד')
מגרש 123A	0.234
מגרש 123B	0.234
מגרש 131A	0.261
מגרש 131B	0.319
מגרש 161A	0.227
מגרש 161B	0.239
מגרש 164A	0.241
מגרש 164B	0.241
סה"כ	2.004

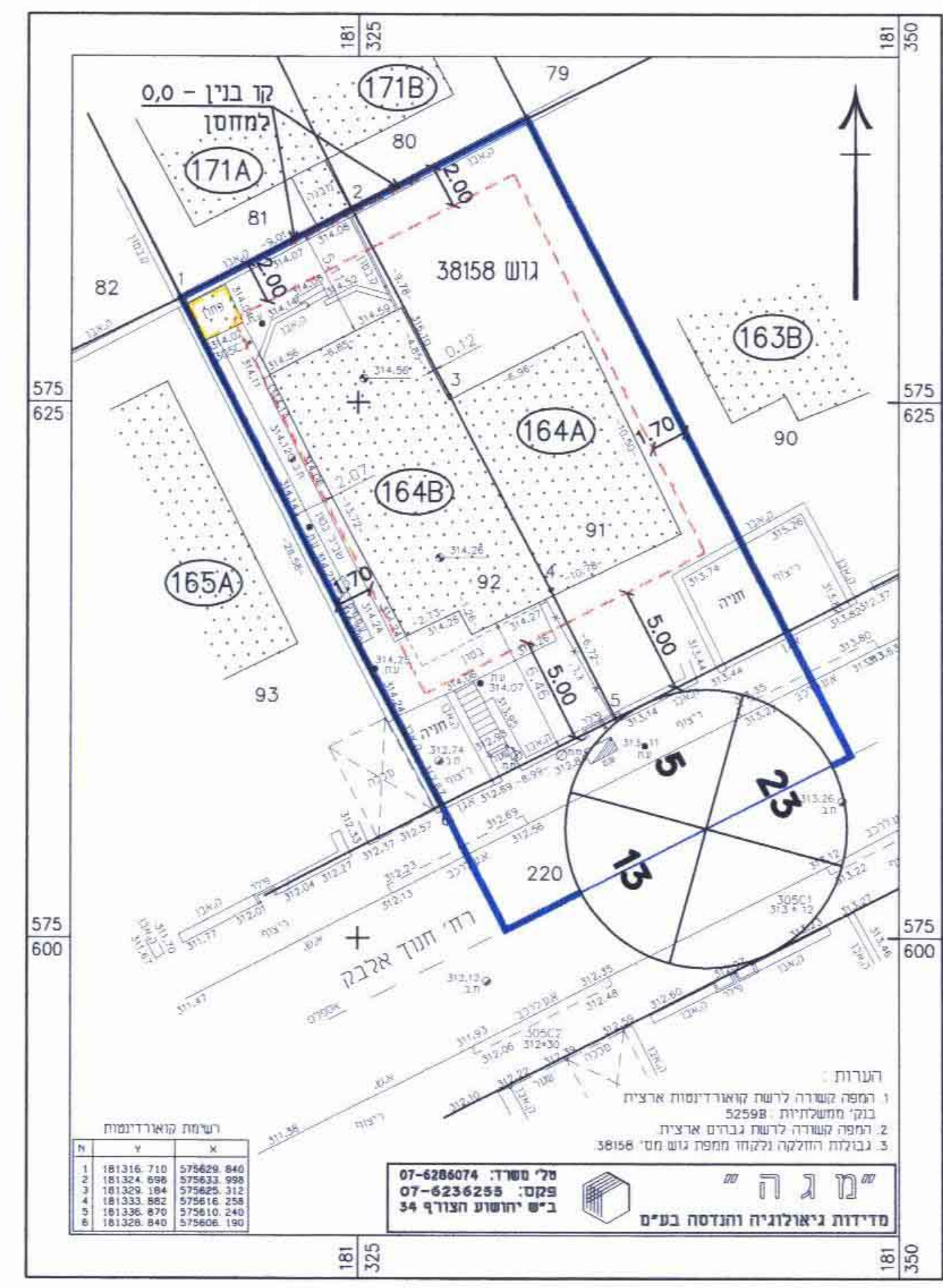
טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מחצית קיים	שטח בדונם	מחצית בדונם	מחצית מועד
אזור מגורים א'	71.34	2.004	1.996	71.06
דרך משולבת	0.115	4.10	0.115	4.10
דרך	0.690	24.56	0.698	24.84
סה"כ	2.809	100.00	2.809	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מועד נובע מהרובדל בין מדידה גרפית למדידה אגלימית.



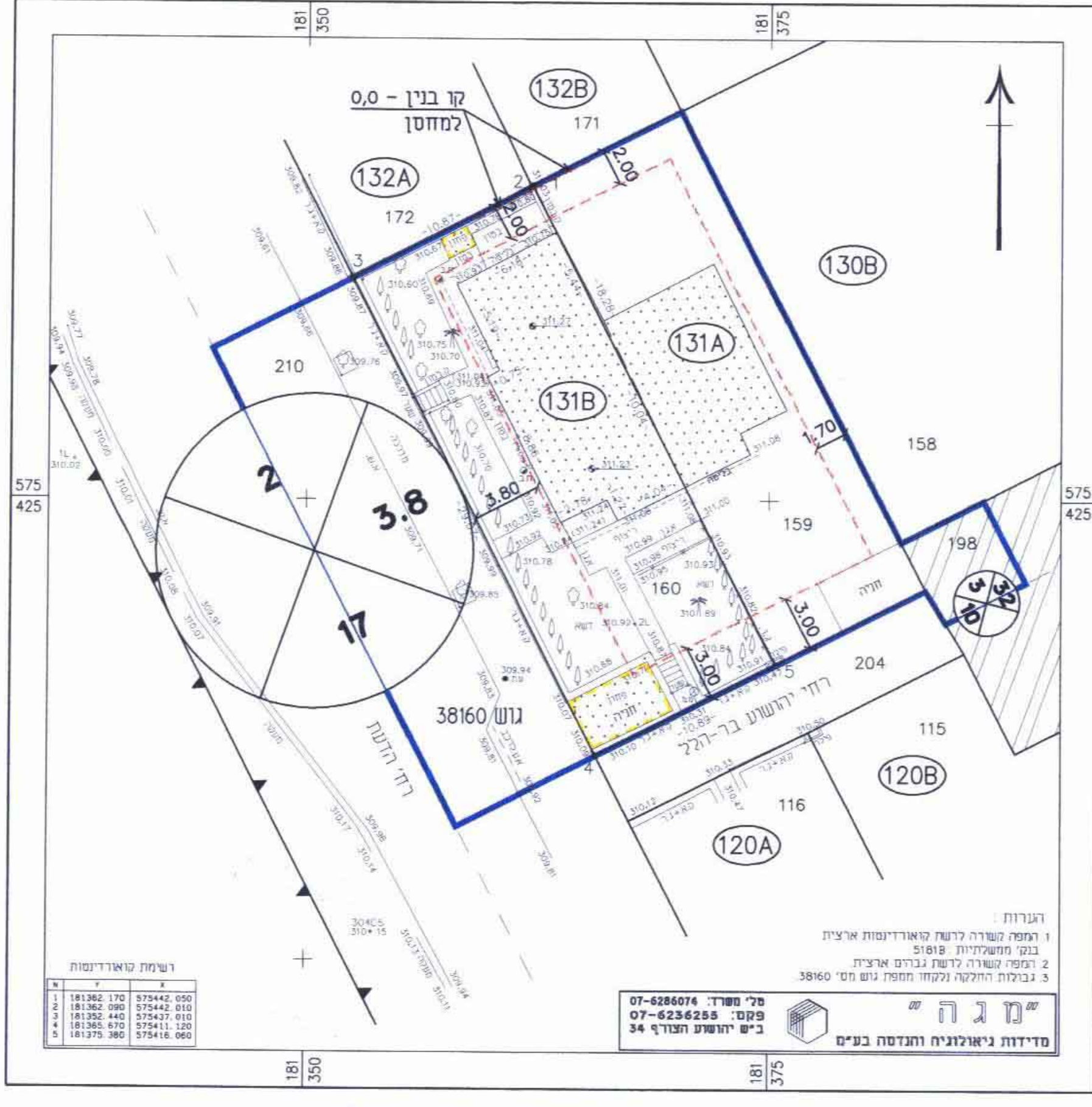
מצב מועד - מגרשים 161A, 161B



מצב מועד - מגרשים 164A, 164B



מצב מועד - מגרשים 123A, 123B



מצב מועד - מגרשים 131A, 131B