

**מרחב תכנון מקומי באר שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 31/203/03/5**  
**שינוי לתכנית מס' 2/6/5 במ/5**

העתק מס' 1  
 13.11.05  
 לשכת תכנון המרחב  
 משרד המבחן והנדסה הימית  
 7.0.11.2005  
 נתקבל

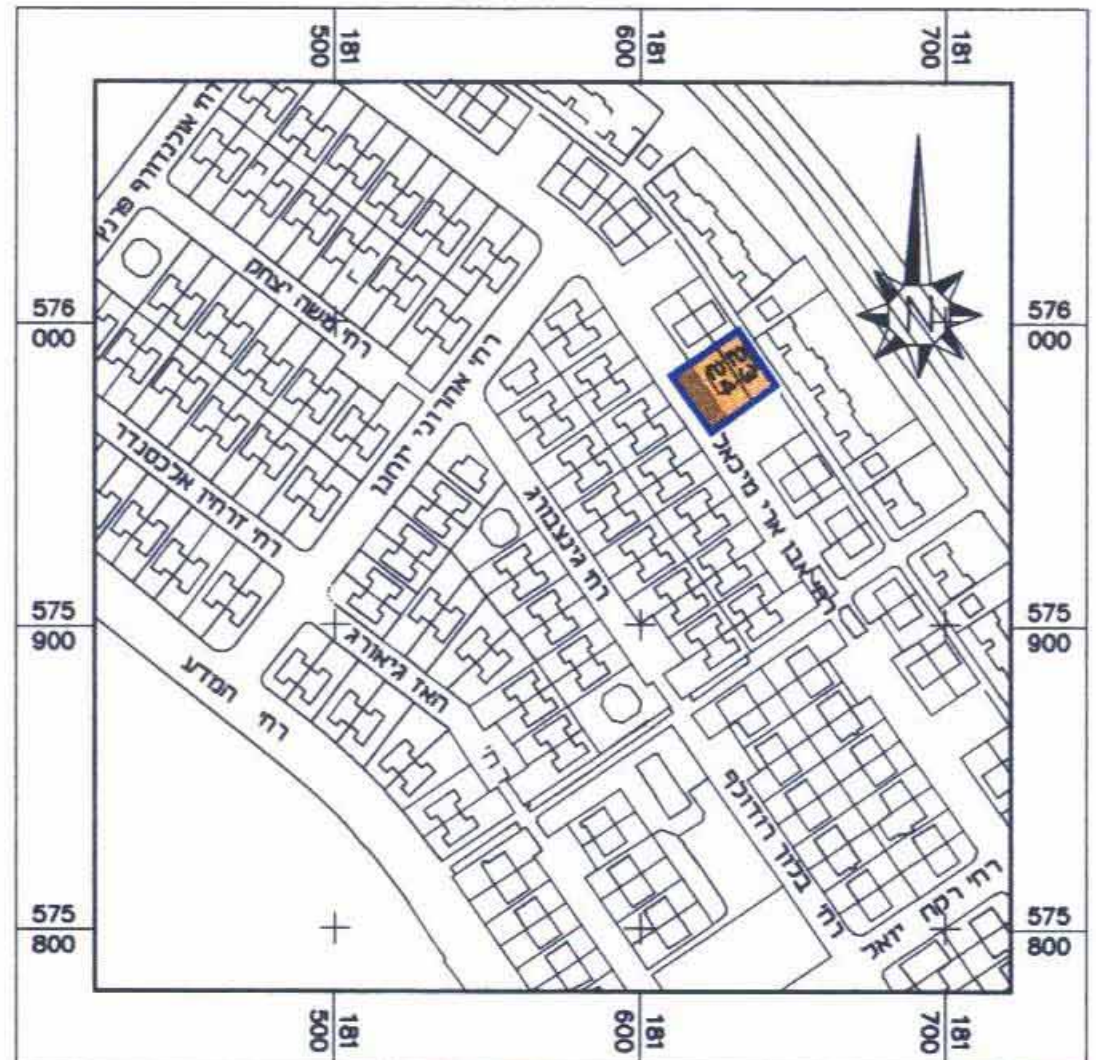
- מחוז : הדרום  
 נפה : באר-שבע  
 מקום : רח' מיכאל אבן ארי 12, שכל רמות, באר-שבע  
 גוש וחלקות : 38362 (בהסדר), חלקה 165 (חלק)  
 המגיש : נורית וולסקי, רח' מיכאל אבן ארי 12, שכל רמות, באר-שבע. פל' 603423-067.  
 בעל הקרקע : מ.מ.י. ואחרים  
 נורית וולסקי, רח' מיכאל אבן ארי 12, שכל רמות, באר-שבע. פל' 603423-067.  
 אמי ולימור גנות, רח' מיכאל אבן ארי 10, שכל רמות, באר-שבע. פל' 6466514-08
- עורך התכנית : אדר רבינוביץ ויקסור, רח' עבדת 12, ב"ע רשיון מס' 26019.  
 שטח התכנית : 575.52 מ"ר  
 תאריך : ספטמבר 2003  
 אוקטובר 2004 :

חתימת המגיש  
 חתימת עורך התכנית  
 חתימת בעל הקרקע  
 חתימת מודד מוסקר

**טבלת שטחים**

היעוד	מס' מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
מגורים א'	24	225	39	227	39
	23	201	35	201.52	35
דרך קיימת		147	26	147	26
סה"כ		573	100	575.52	100

הערה :  
 אי התאמת שטחים בין מצב קיים למצב מוצע  
 נובעת מכך שהישוב שטח במצב קיים נעשה לפי  
 מדידה גרפית ובמצב מוצע - לפי מדידה אנליטית.

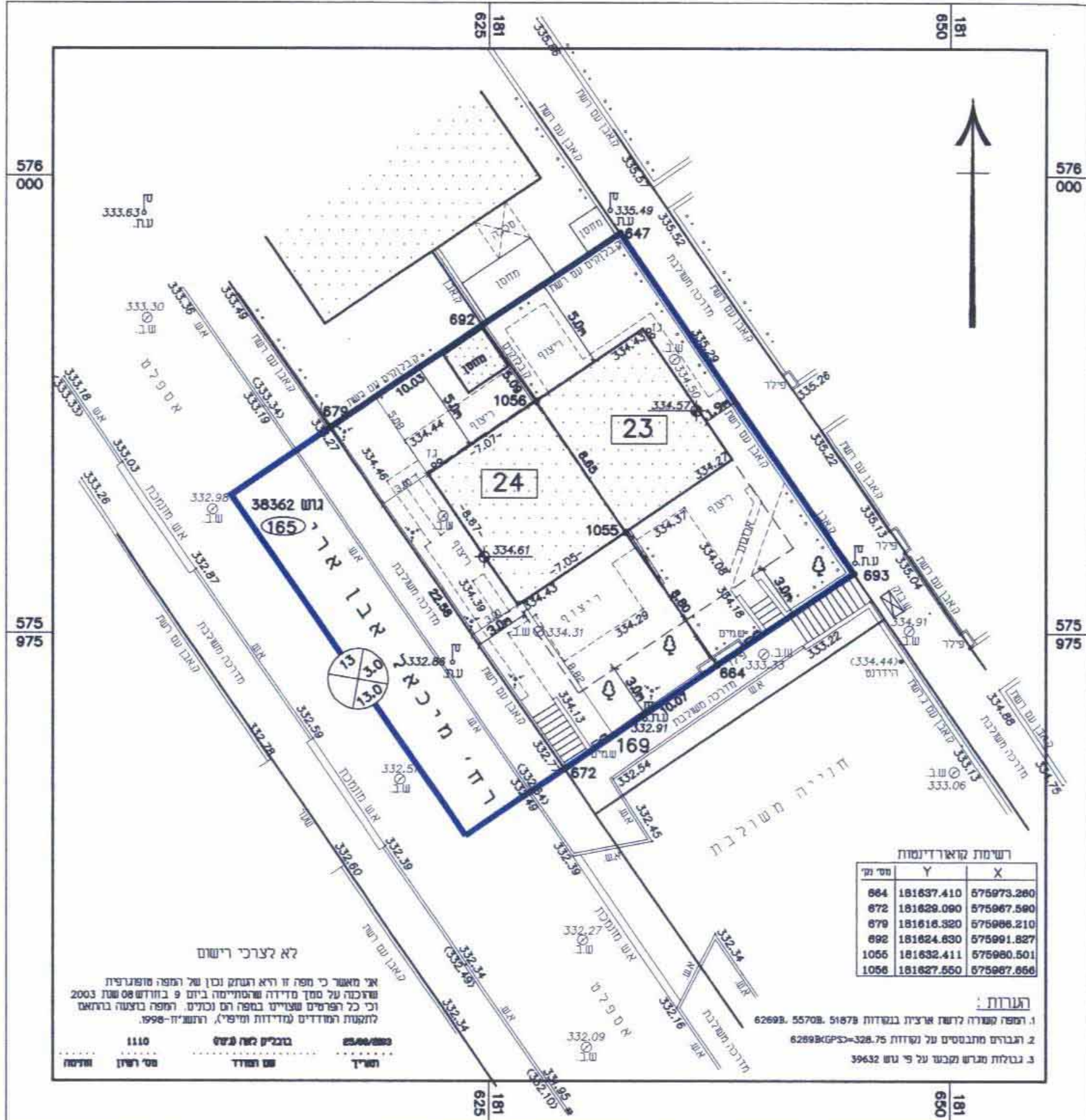


- מקרא**
- גבול התכנית
  - מגורים א'
  - דרך קיימת

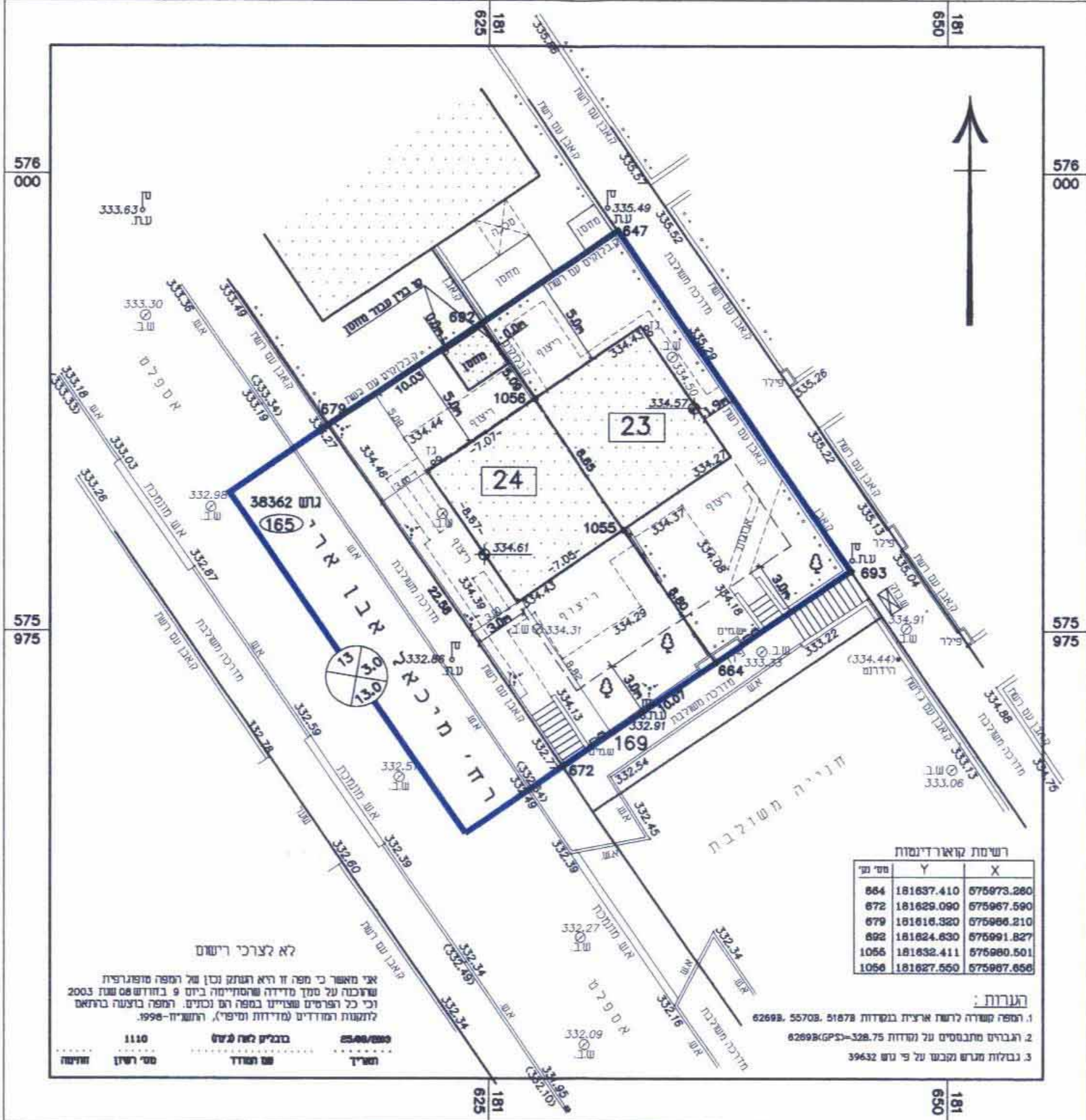
**תרשים סביבה קני"מ 1:2500**

- מקרא**
- גבול התכנית
  - קו בניין
  - מבנה קיים
  - מספר חלקה
  - מספר מגרש
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך

הודעה על אישור תכנית מס' 31/203/03/5  
 10/10/05  
 בדיקה בולטות המרשמים מס' 31/203/03/5  
 10/10/05



**מצב קיים קני"מ 1:250**



**מצב מוצע קני"מ 1:250**