מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה
תכנית מפורטת מס' משד/27

שינוי לתכניות 10/03/111, 10/03/111/2, 10/03/111/3, 10/03/111/5 **לצרכי הסדר רישום**

מחוז :	הדרום נפה : באר שבע
מועצה אזורית :	הערבה התיכונה
מקום :	**עין יהב והסביבה**
בעל הקרקע :	**מדינה ע"י מינהל מקרקעי ישראל**
יוזם :	**מינהל מקרקעי ישראל**
גושים בשלמות :	——
חלקי גושים :	39044, 39045, 39143 (בהסדר)
שטח התכנית :	15414 דונם
קנ"מ :	**1 : 10000**

מינהל מקרקעי ישראל
המשפט הראשי
13.2.05

06.12.2005

הודעה על אישור תוכנית מס' משד/27
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' ...... מיום ......

הודעה על הפקדת תוכנית מס' משד/27
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5409 מיום 23.6.05

מקרא / טבלת אזורים

מקרא	מצב מוצע: שטח בדונמים	מצב מוצע: שטח באחוזים	מצב קיים: שטח בדונמים	מצב קיים: שטח באחוזים
גבול התכנית				
* ת.מ. מאושרת				
* גוש רשום				
* חלקה מוצעת				
אזור חקלאי	14680	95.2	14689	95.3
* מגורים בנחלות (חלקות א')	170	1.2	170	1.2
* מגורים	44	0.3	44	0.3
* מבני משק	65	0.4	65	0.4
* מבני ציבור	45	0.3	45	0.3
שטח פרטי פתוח				
שטח ציבורי פתוח	84	0.5	84	0.5
מלאכה ואחסנה	37	0.2	37	0.2
מתקני ביוב				
בית עלמין	10	0.1	10	0.1
נחלים / תעלות				
מתקני מים	9	0.1		
דרך מוצעת				
דרך קיימת או מאושרת	270	1.7	270	1.7
דרך לביטול				
זכות מעבר				
תיירות ונופש				
ספורט				
סה"כ	15414	100%	15414	100%

מספר הדרך
קו בנין מינימלי משפת הדרך
רוחב הדרך

רשימת מגרשים

1) 120 חלקות א' (נחלות) :
1-107, 157, 161-172

2) 48 מגרשי מגורים :
110-125, 201-232

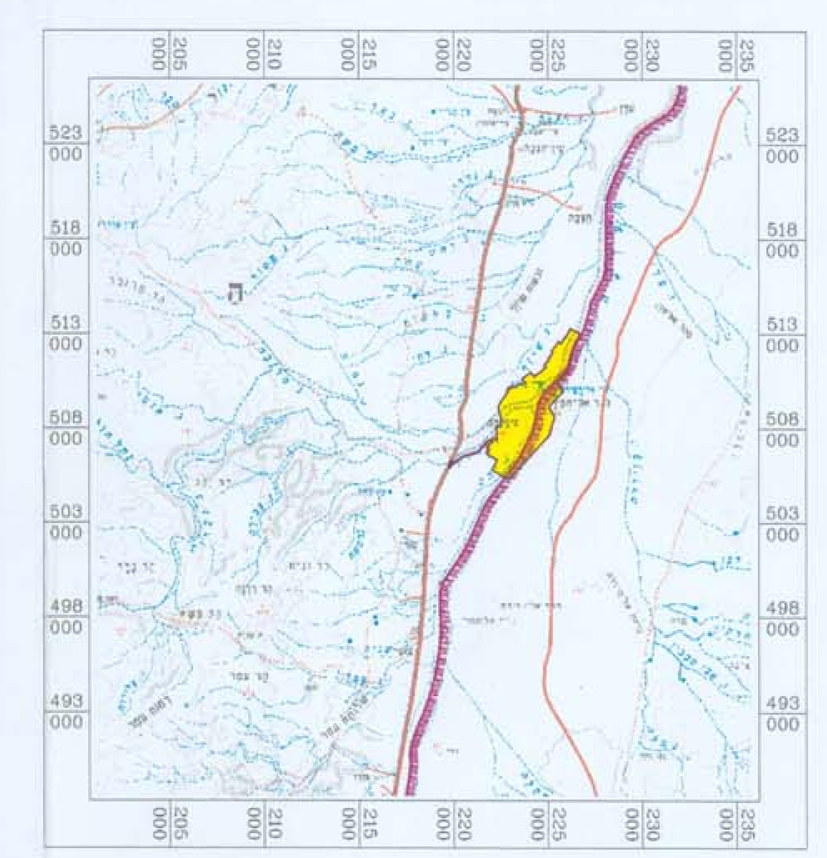
חתימות ואשורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה
תוכנית מפורטת עין יהב והסביבה
מס' משד/27 הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 2005/2 מיום 9.2.05
החליטה להמליץ להפקיד את התוכנית הנ"ל
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תוכנית מס' משד/27
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום 9.2.05 להפקיד את התוכנית
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תוכנית מס' משד/27
התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

תרשים הסביבה בקנ"מ 1:250,000



אחראי לעריכת התשריט: יעקב אלבגלי
תאריך עריכת התשריט: נובמבר 2003

המרכז לתכנון ורישום האינטגרלי הקרקעי באזורים הכפריים
המרכז למשבצות חקלאיות

nyhv_tb.dwg