

מרחב תכנון מקומי באר-שבע תכנית מפורטת מס' 34/203/03/5 שינוי לתכניות מס' 6/6/5 ו 1/6/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' רמות, רח' נחמן אביגד 10
גושים וחלקות: גוש 38396 (בחסדר), חלקות עראיות: 108, 109, 211(חלק), 212(חלק)
שטח התכנית : 0.895 דונם
תאריך : 20.03.05

מגיש התכנית: מורדוכוביץ ריטה וארון- רח' נחמן אביגד 10, ב"ש
טל': 08-6490433, נייד: 050-6390598
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל-
רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע
עורך התכנית: אדריכלית - נטליה ליפובצקי
שד' רגר 28, בית רסקו, ב"ש
טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557

חתימות :

מגיש התכנית:

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965
אישור תכנית מס' 34/203/03/5
התירה הנכונה לתכנון הבניה החלטה
ביום 5.12.05

הודעה על אישור תכנית מס' 34/203/03/5
בכריזה בלשונות פורסומים מס' 5498
ביום 5.12.05

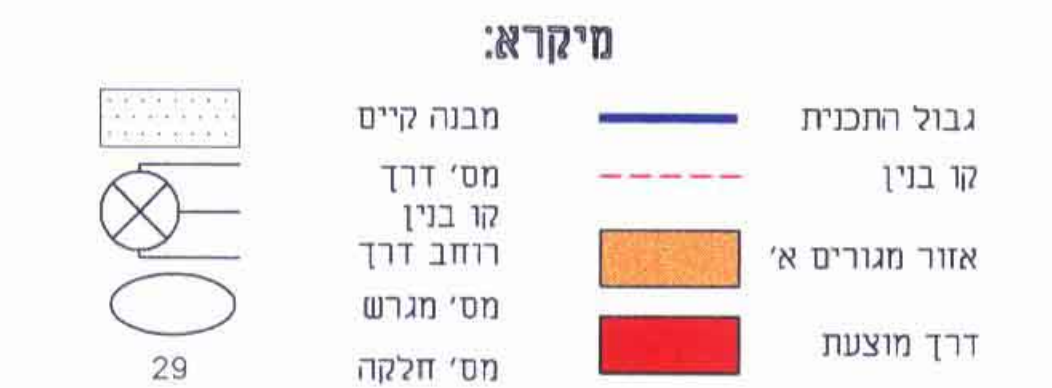
ליפובצקי נטליה
הנדסאית
ג.ה.רשומה 104712

בובליץ ג'אנה לאה
מזכיר תכנון
31 דסטן 100

מודד מוסמך: בעל הקרקע: עורך התכנית:



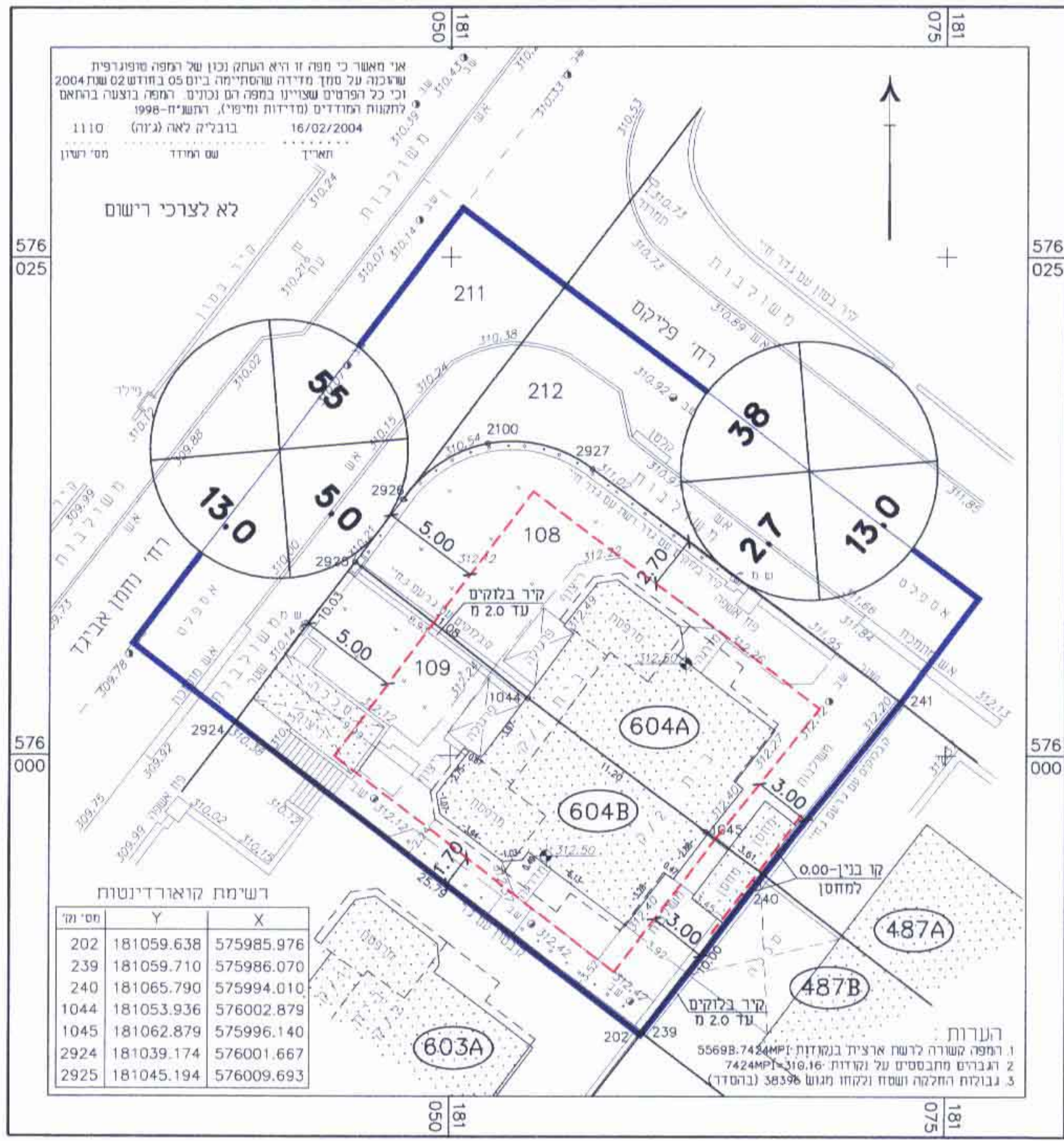
תרשים סביבה 1:2500



טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מזב קיים		מזב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.535	59.98	0.538	60.11
דכים	0.357	40.02	0.357	39.89
סה"כ	0.892	100.00	0.895	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מזב קיים למזב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



טבלת שטחי מגרשים
אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח (ד')	
	מזב קיים	מזב מוצע
604A	0.275	0.280
604B	0.260	0.258
סה"כ	0.535	0.538

מצב קיים ומוצע 1:250