

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 17/109/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/109/03/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נווה עופר, רח גבה 64
גושים וחלקות: גוש 38006, חלקות: 14(חלק), 217(חלק), 213(חלק)
סמך התכנית : 0.499 דונם
תאריך : 20.07.04

מגיש התכנית: רוימי אלי-רח' גבנה 64, ב"ש, פל': 050-5409134
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע
עורך התכנית: אדריכלית - נטליה ליפובצקי
 שד' רגר 28, בית רסקו, ב"ש
 טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557

משרד המבחן מתוו דרום
 חוק התכנון והבניה השכונתי
 משרד המבחן מתוו הדרום
 2.12.2005
 נתקבל

משרד המבחן מתוו הדרום
 2.12.2005
 נתקבל

חתימות :

מגיש התכנית

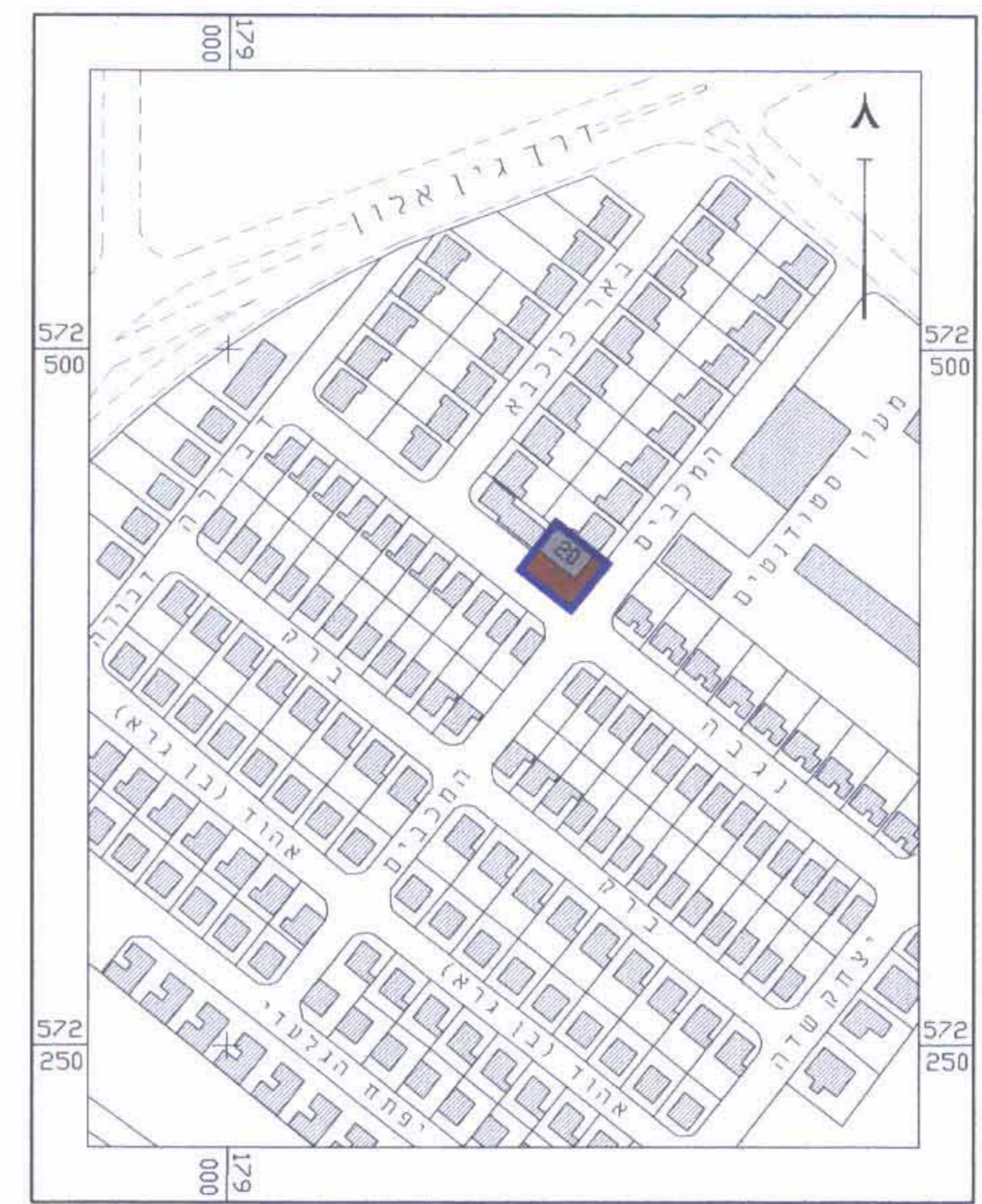
הודעה על אישור הכיית מס. כורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5575
 מיום 25.7.06

משרד המבחן מתוו הדרום - מודד מוסמך
 גבאי מנהלות ועוזר במקרקעי
 רשיון 455
 משרד הנשיאים 153 טל: 07-492994

מודד מוסמך

בעל הקרקע

עורך התכנית



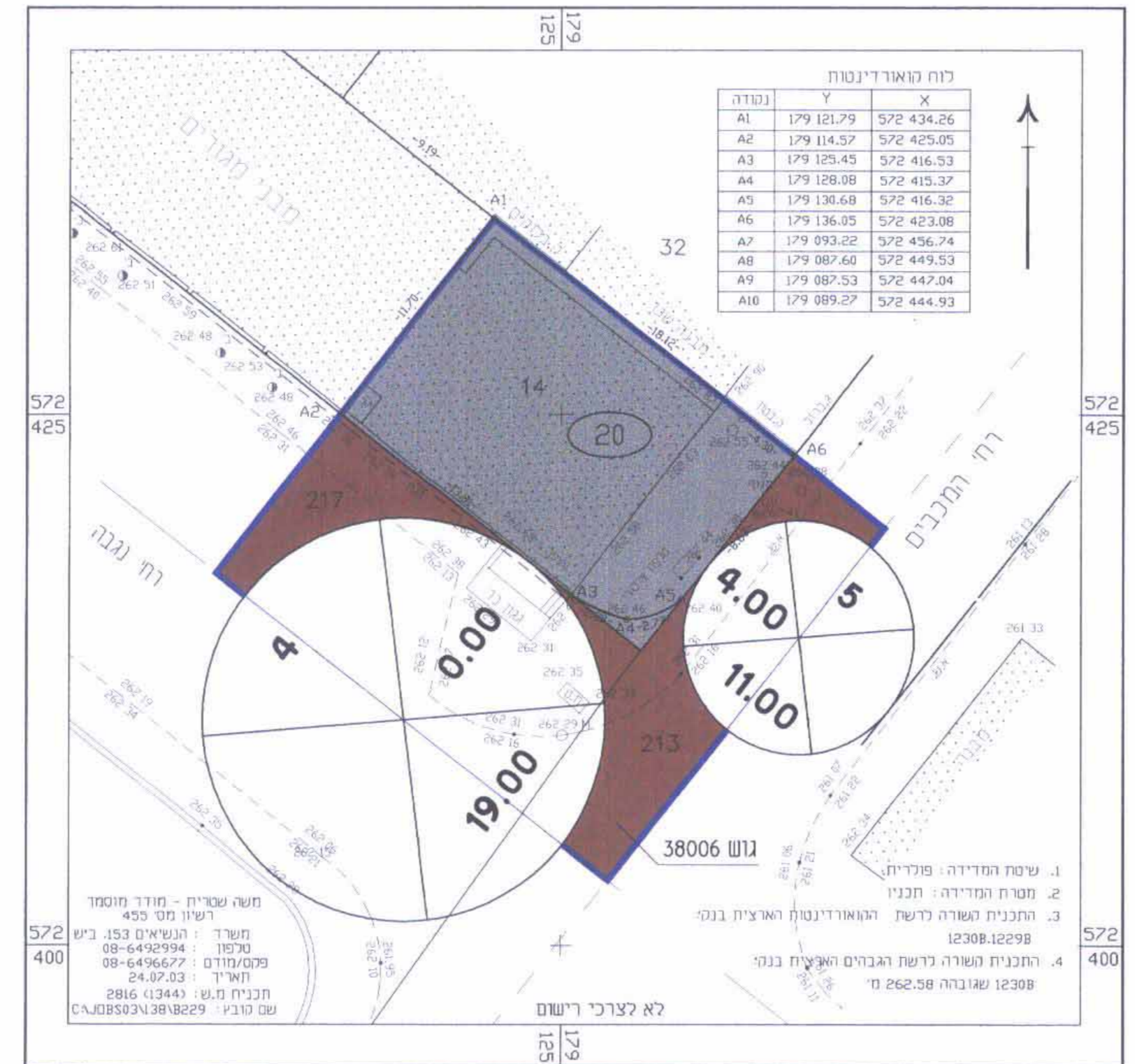
תרשים סביבה 1:2500

מיקרא:

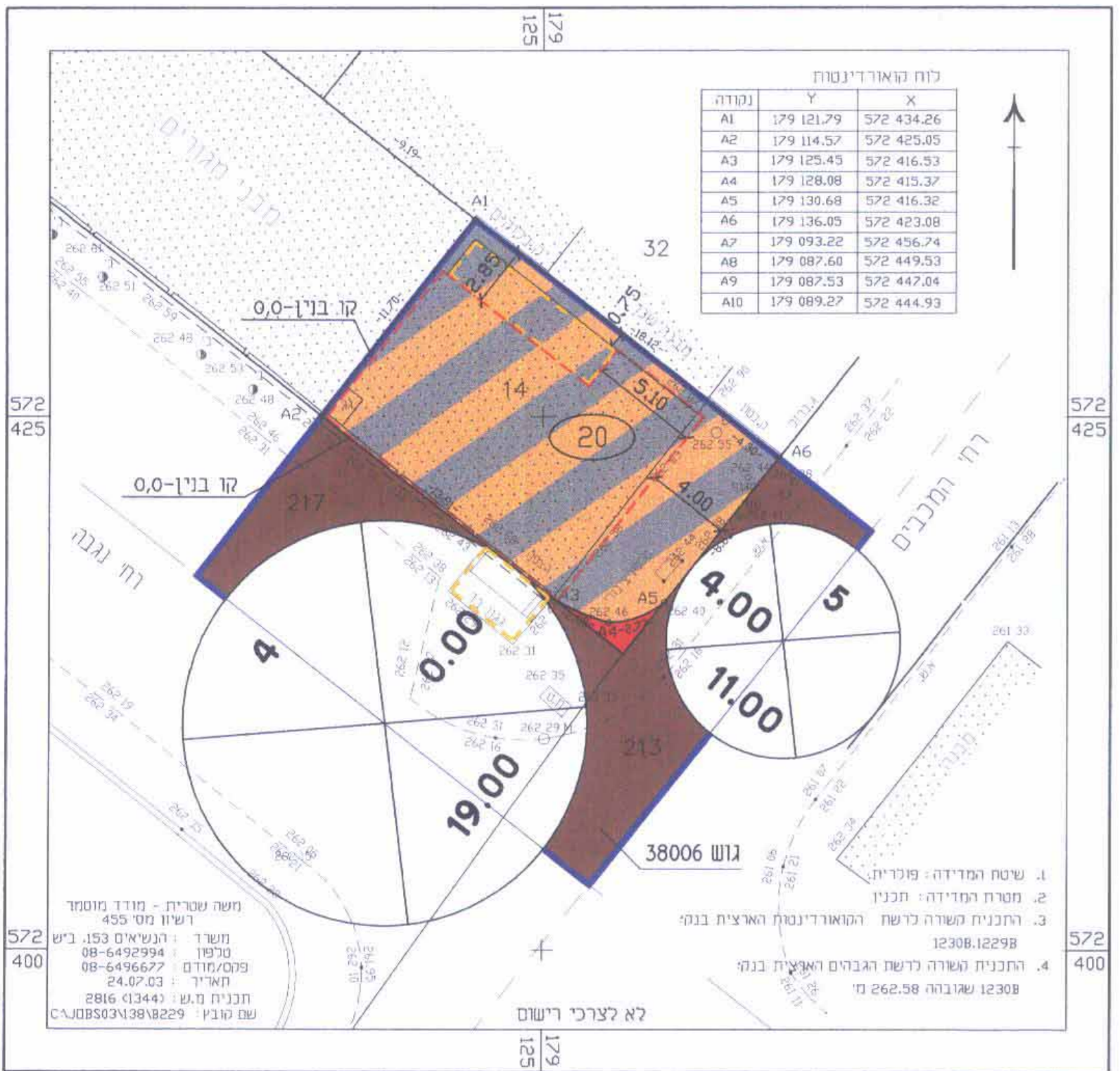
- מס. דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מסי מגרש
- מסי חלקה 14
- מבנה להריסה
- גבול התכנית
- קו-בנין
- אזור מסחרי
- אזור משולב מגורים ומסחר
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מבנה קיים

טבלת יעודי קרקע מצב מוצע

יעוד קרקע	שטח בדונם	%
אזור מסחרי	-	-
אזור משולב מגורים ומסחר	0.208	41.68
דרכים	0.291	58.32
סה"כ	0.499	100.00



מצב קיים 1:250



מצב מוצע 1:250

- שיטת המדידה: פונקצית
- מטרת המדידה: תכנון
- התכנית משורה לדשת: המוארדינטות הרצויות בנתה
12308.12298
- התכנית משורה לדשת הגבהים הרצויות בנתה
12308.12298 שגובהה 262.58 מ'

- שיטת המדידה: פונקצית
- מטרת המדידה: תכנון
- התכנית משורה לדשת: המוארדינטות הרצויות בנתה
12308.12298
- התכנית משורה לדשת הגבהים הרצויות בנתה
12308.12298 שגובהה 262.58 מ'

משה שטרית - מודד מוסמך
 רשיון מס' 455
 משרד הנשיאים 153, ב"ש
 טלפון: 08-6492994
 פקס/מחשב: 08-6496677
 תאריך: 24.07.03
 תכנית מס': 2816 (1344)
 שם הובץ: C:\MS03\138\B229

משה שטרית - מודד מוסמך
 רשיון מס' 455
 משרד הנשיאים 153, ב"ש
 טלפון: 08-6492994
 פקס/מחשב: 08-6496677
 תאריך: 24.07.03
 תכנית מס': 2816 (1344)
 שם הובץ: C:\MS03\138\B229