

מרחב תכנון מקומי באר שבע  
 תכנית מפורטת מס' 23/203/03/5  
 שינוי לתכניות מס' 6/6/5, 1/6/5

מחוז : הדרום  
 נפה : באר שבע  
 מקום : באר שבע, שכל רמות, רח' אלכסנדר זרחין 6.  
 גוש : 38159  
 חלקה : 49, 50, 128 (חלק)  
 המגיש : סופר חיים, רח' אלכסנדר זרחין 6, שכל רמות, ב"ע.  
 בעל הקרקע : מ.מ.י, סופר חיים, רח' אלכסנדר זרחין 6, שכל רמות, ב"ע.  
 עורך התכנית : אדרי' רבינוביץ' ויקפור, רח' עבדת 12, ב"ע רשיון מס' 26019.  
 שטח התכנית : 665 מ"ר.

תאריך : אוגוסט 2001  
 909 ספטמבר 2002  
 אוגוסט 2003

משרד הפנים מחוז הדרום  
 תוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 23.203.03.5  
 השרה הפתוחה לתכנון ולבניה התליטה  
 ביום 7/11/06  
 רבינוביץ' ויקפור והמכ"מ  
 סוכנות המעורבות  
 780643300  
 052-6572760

אורי' מווי  
 אורי' מווי

חתימת המגיש : חתימת עורך התכנית : חתימת מודד מוסמך :  
 הודעה על אישור תכנית מס' 23/203/03/5  
 מרשם בולקוט המרשמים מס' 5480  
 מיום 21/10/06

- מקרא
- גבול התכנית
  - קו בניין
  - מבנה קיים
  - מספר מגרש
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך

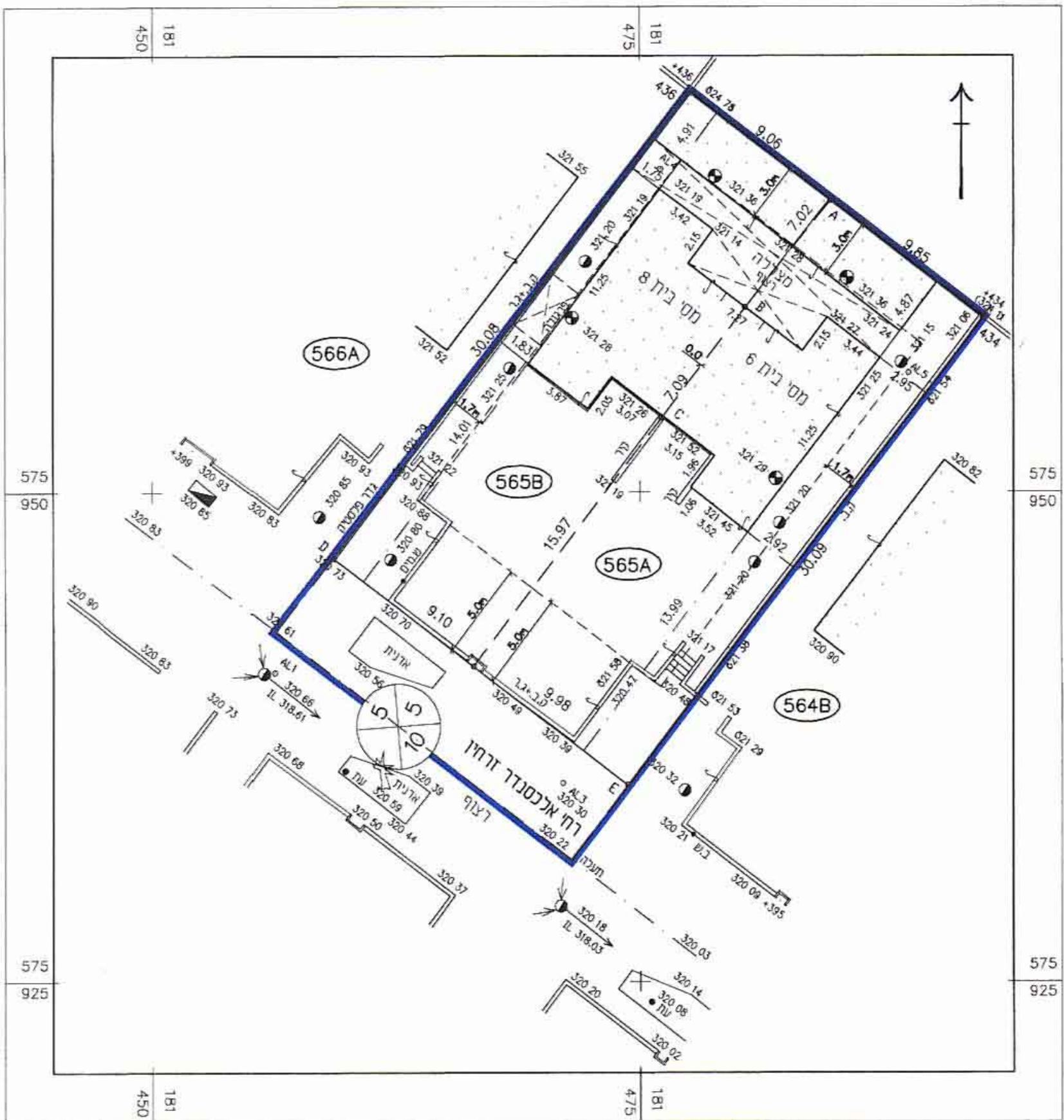


תרשים סביבה קני"מ 1:2500

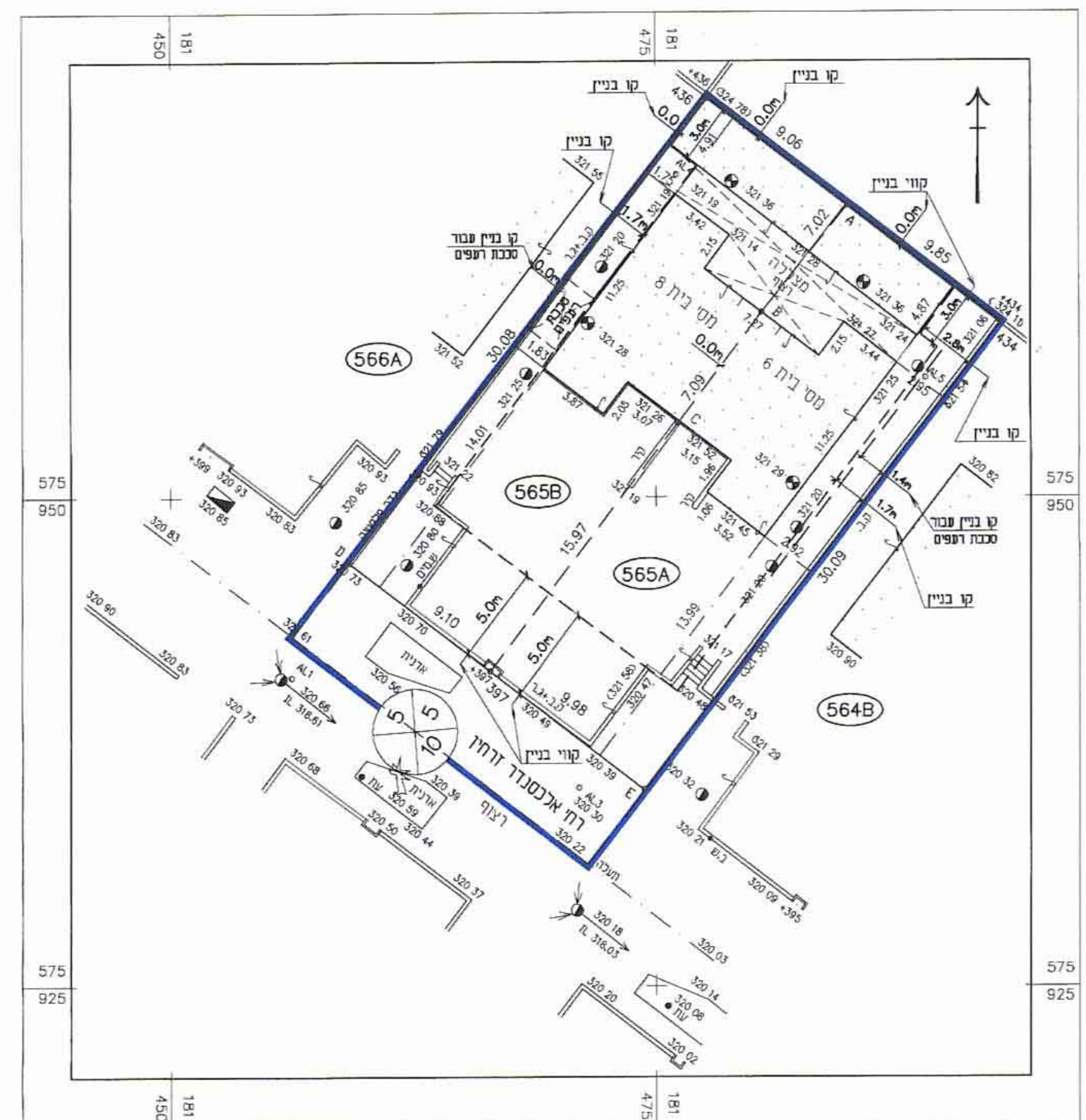
טבלת שטחים (מצב קיים/מוצע)

מס' מגרש	היעוד	שטח (מ"ר)	מצב קיים	שטח (מ"ר)	מצב מוצע	%
565A	מגורים א'	300	45	303	46	
565B	מגורים א'	270	41	269	40	
	דרכים	93	14	93	14	
	סול"כ	663	100	665	100	

הערה : א'-החאמה בין שטחים במצב קיים לבין שטחים במצב מוצע נובע מסיבה עצמב קיים הוא מצב תכנוני ומצב מוצע - חלוקת מגרשים בשדה.



מצב קיים קני"מ 1:250



מצב מוצע קני"מ 1:250