

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 98/107/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 92/107/03/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכונה א', רח' כצנלסון 6/3
גושים וחלקות: גוש 38129 חלקה 86,8 (חלק)
שטח התכנית : 0.621 דונם
תאריך הגשה : 20.11.03
תאריך עידכון : 3.10.04

מגיש התכנית: מעטו כהן חיים - רח' כצנלסון 6/3, ב"ש טל: 054-4764543
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש טל: 08-6235163, 054-4474557

חתימות :

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ. רשיון 104717
 עורך התכנית

מגיש התכנית

אברהם גולדנברג
 הנדסה ומדידות
 07 6232117

הודעה על בעלי הקרקע
 מרצה פיקוח המסוננים נס.
 556

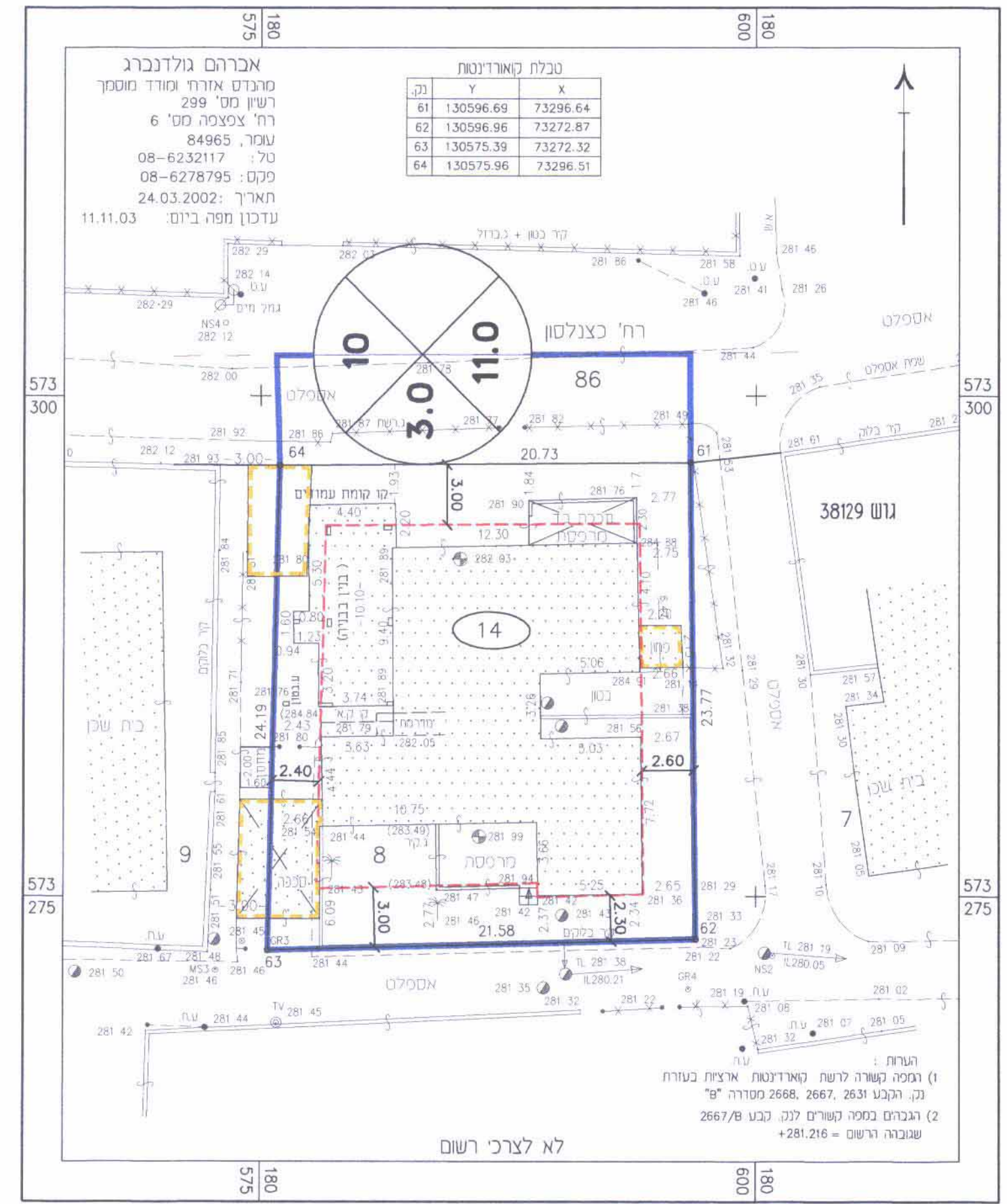


תרשים סביבה 1:5000

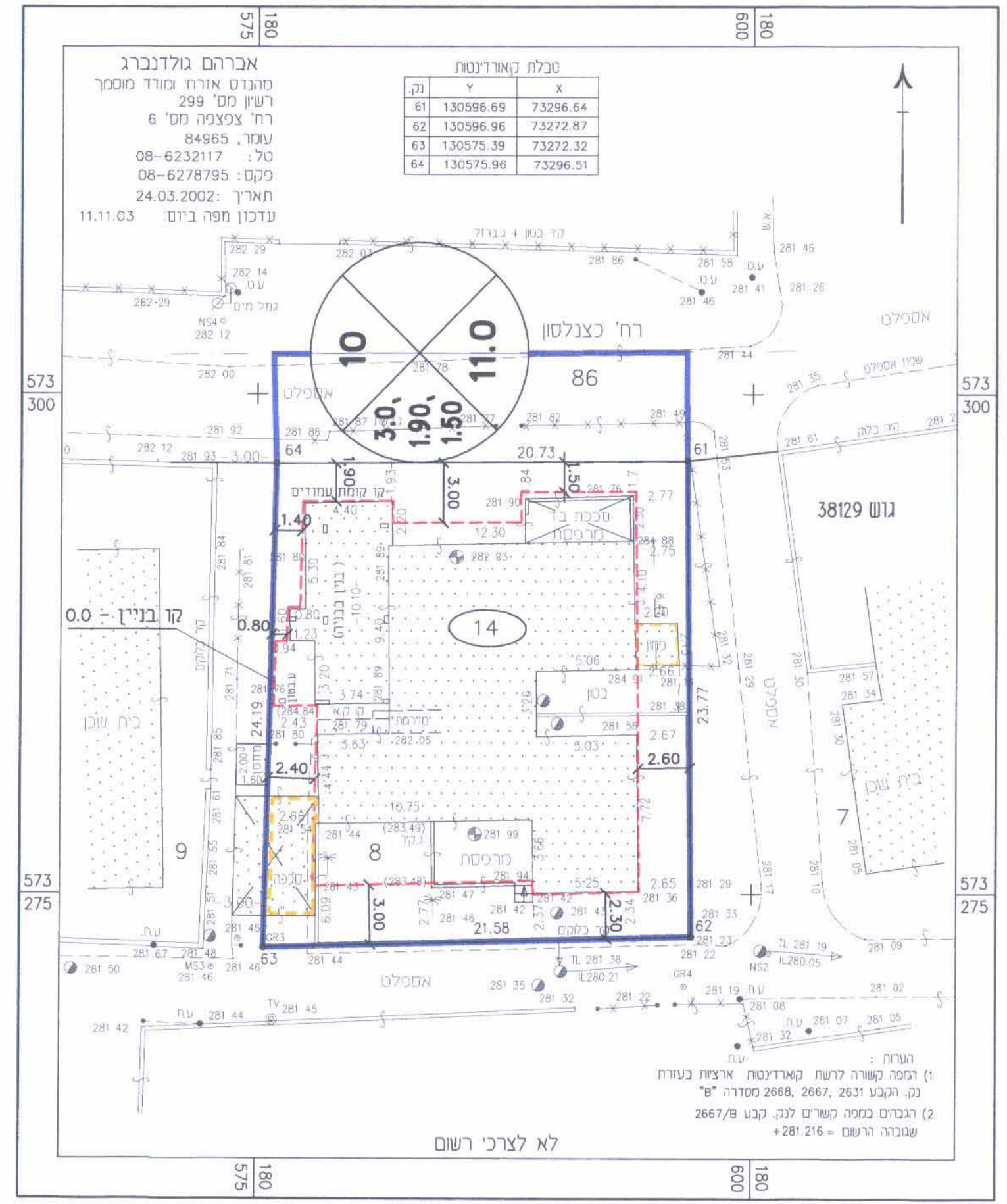
- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו-בנין
 - אזור מגורים ב'
 - דרך קיימת
 - מבנה להריסה
 - מבנה קיים
 - מס. דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מס' מגרש
 - מס' חלקה

טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים ומוצע	
	שטח בדונם	%
אזור מגורים ב'	0.507	81.64
דרך	0.114	18.36
סה"כ	0.621	100.00



מצב קיים 1:250



מצב מוצע 1:250

אברהם גולדנברג
 מהנדס אדרי ומודד מוסמך
 רשיון מס' 299
 רח' ציצפה מס' 6
 עומר, 84965
 טל: 08-6232117
 פקס: 08-6278795
 תאריך: 24.03.2002
 עדכון מפה ביום: 11.11.03

אברהם גולדנברג
 מהנדס אדרי ומודד מוסמך
 רשיון מס' 299
 רח' ציצפה מס' 6
 עומר, 84965
 טל: 08-6232117
 פקס: 08-6278795
 תאריך: 24.03.2002
 עדכון מפה ביום: 11.11.03

טבלת קואורנטות

נק.	X	Y
61	73296.64	130596.69
62	73272.87	130596.96
63	73272.32	130575.39
64	73296.51	130575.96

טבלת קואורנטות

נק.	X	Y
61	73296.64	130596.69
62	73272.87	130596.96
63	73272.32	130575.39
64	73296.51	130575.96