

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 40/206/03/5
שינוי לתכניות מס' 3/75/במ/5 ו 4/75/במ/5

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע, שכ' נווה מנחם, רח' לאה אמנו 50
גושים וחלקות: גוש 38168 חלקות: 34, 35, 62 (חלק) גוש כתף 9 חלקה: 10 (חלק)
שטח התכנית: 0.641 דונם
תאריך: 06.04.05

מגיש התכנית: מרדכי טבאי-רח' לאה אמנו 50, ב"ש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) שד' רג' 28, בית רסקו 38, ב"ש טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557

חתימות:

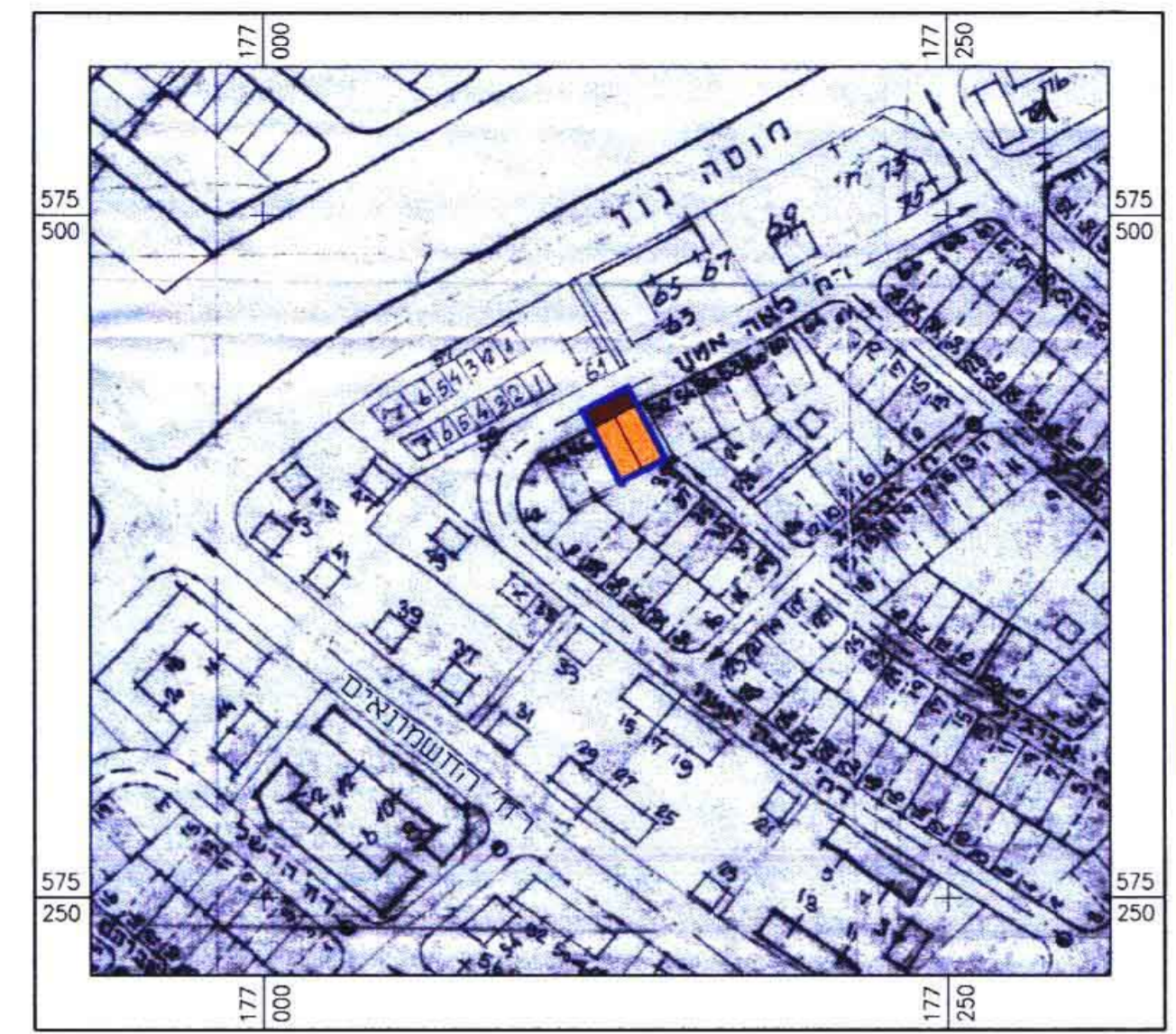
מגיש התכנית: *[Signature]*

הודעה על גישור הבית מס' 40/206/03/5
 כנוסחה בסיסית המוסמכים מס' 5516
 מיום 10/5/06

אברהם גולדנברג
 הנדסה ומדידות
 07 6232117

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ. רשיון 104717

עורך התכנית: מודד מוסמך: בעל הקרקע:



תרשים סביבה 1:2500

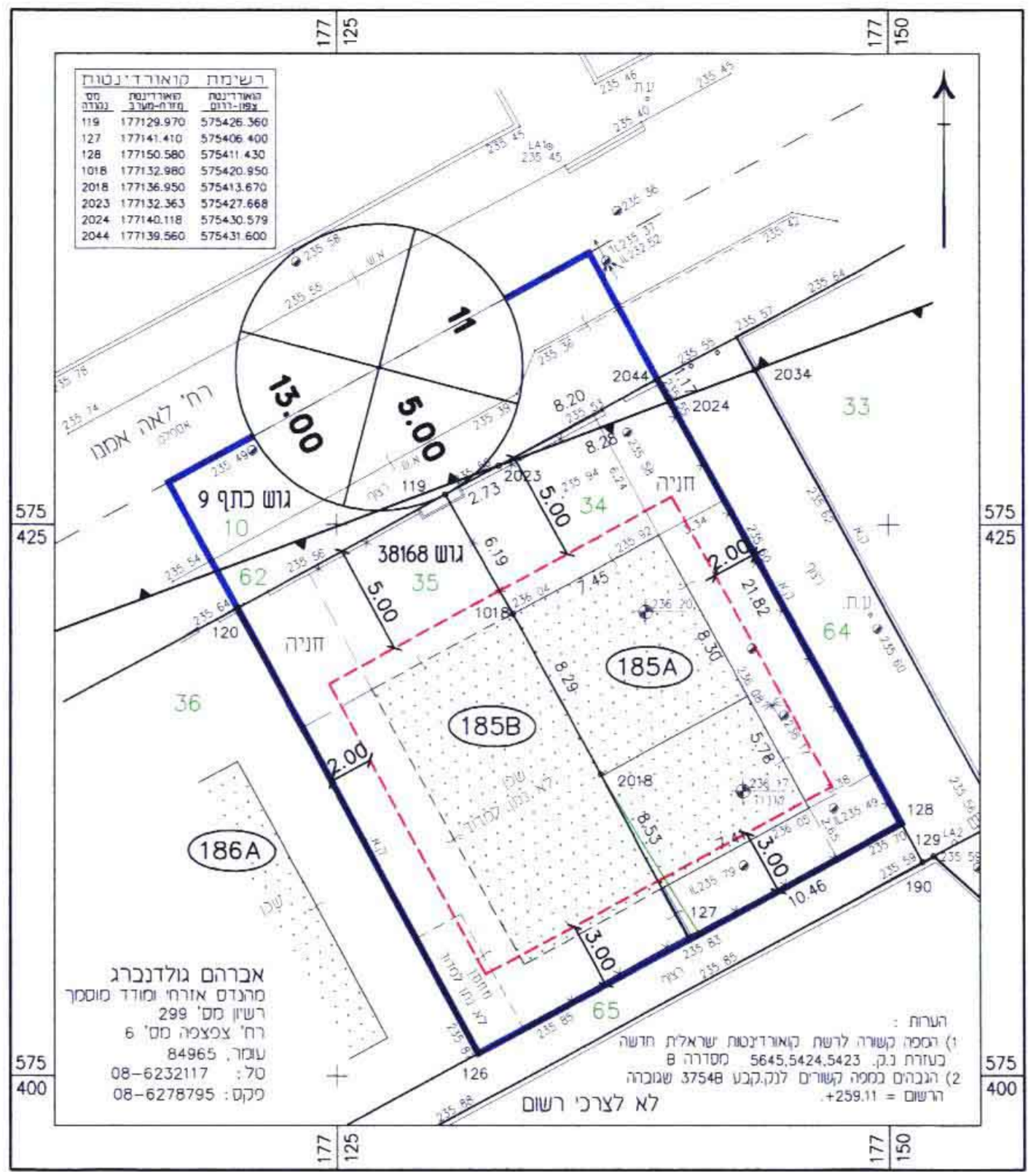
מיקרא:

- גבול התכנית
- קו-כנין
- אזור מגורים א'
- דרך קיימת
- מכנה קיים
- מס. דרך
- קו בנין רוחב דרך
- מס' מגרש
- גבול ומס' חלקה
- גבול גוש

טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.502	78.07	0.500	78.00
דרך מאושרת	0.141	21.93	0.141	22.00
סה"כ	0.643	100.00	0.641	100.00

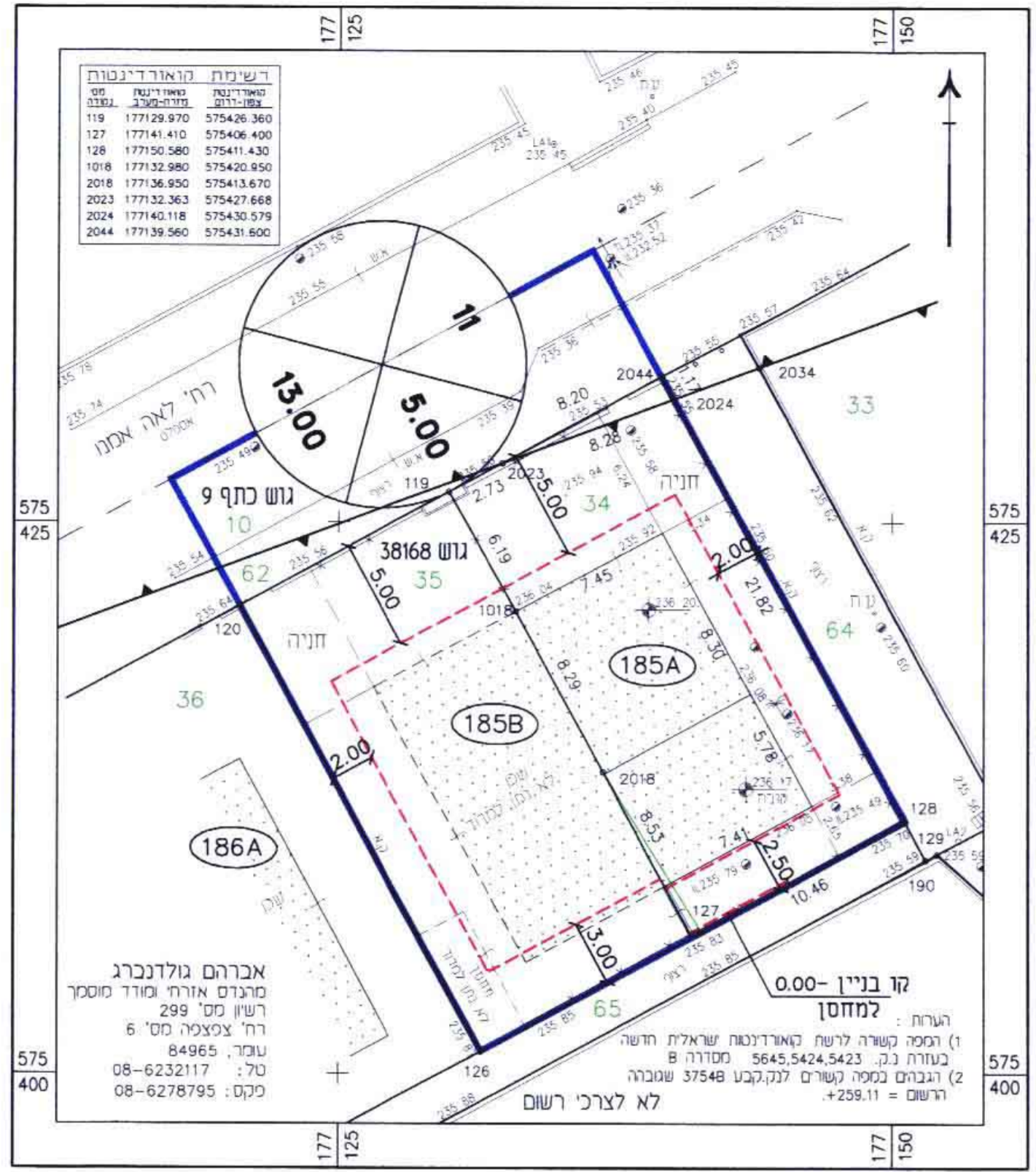
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



מצב קיים 1:250

טבלת שטחי מגרשים
אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח מ"ר	
	מצב קיים	מצב מוצע
185A	251	249
185B	251	251
סה"כ	502	500



מצב מוצע 1:250

אברהם גולדנברג
 הנדסה ומדידות
 07 6232117

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ. רשיון 104717

עורך התכנית: מודד מוסמך: בעל הקרקע: