

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 5/מק/2367**  
**שינוי לתכנית מס' 5/03/6/116**

**מחוז :** הדרום  
**נפה :** באר-שבע  
**מקום :** באר-שבע, שכ' שיכון דרום, רח' עמוס 2 - החלוץ 1  
**גושים וחלקות:** גוש 38033, חלקות: 71(חלקה), 88(חלקה), 94(חלקה)  
**שטח התכנית :** 0.701 דונם  
**תאריך הגשה :** 18.10.04  
**תאריך עדכון :** 07.09.05

**מגישי התכנית:** שגב עמוס - רח' עמוס 2 - החלוץ 1, ב"ש פל: 050-58713417  
**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל - רח' בן צבי 1, באר שבע  
**עורך התכנית:** אדריכלית - נטליה ליפובצקי  
 רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש פל: 054-4474557, טל: 08-6104872

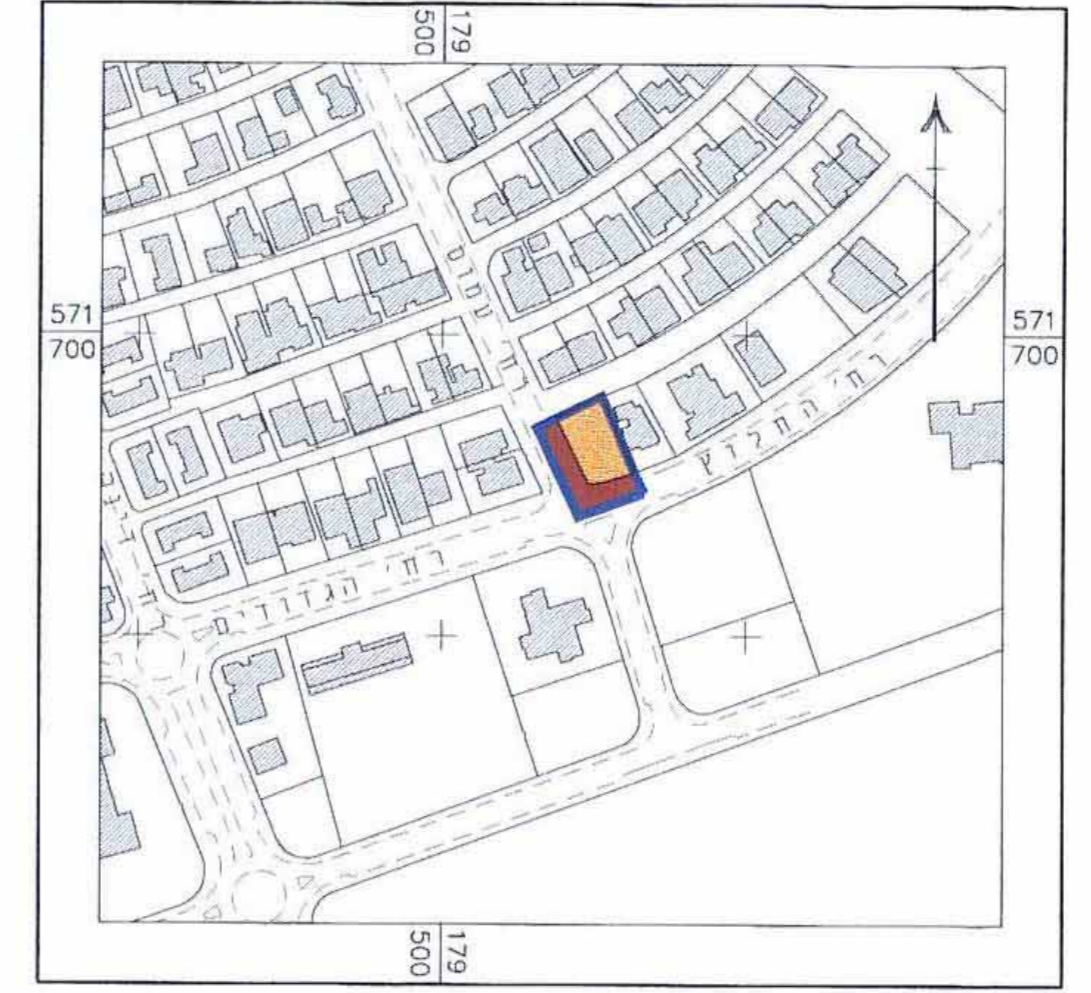


**חתימות :**  
 מגיש התכנית:

ליפובצקי נטליה  
 104717  
 עורך התכנית:

מועד מוסמך:  
 מודד מוסמך:

1.05  
 מרחב תכנון מקומי

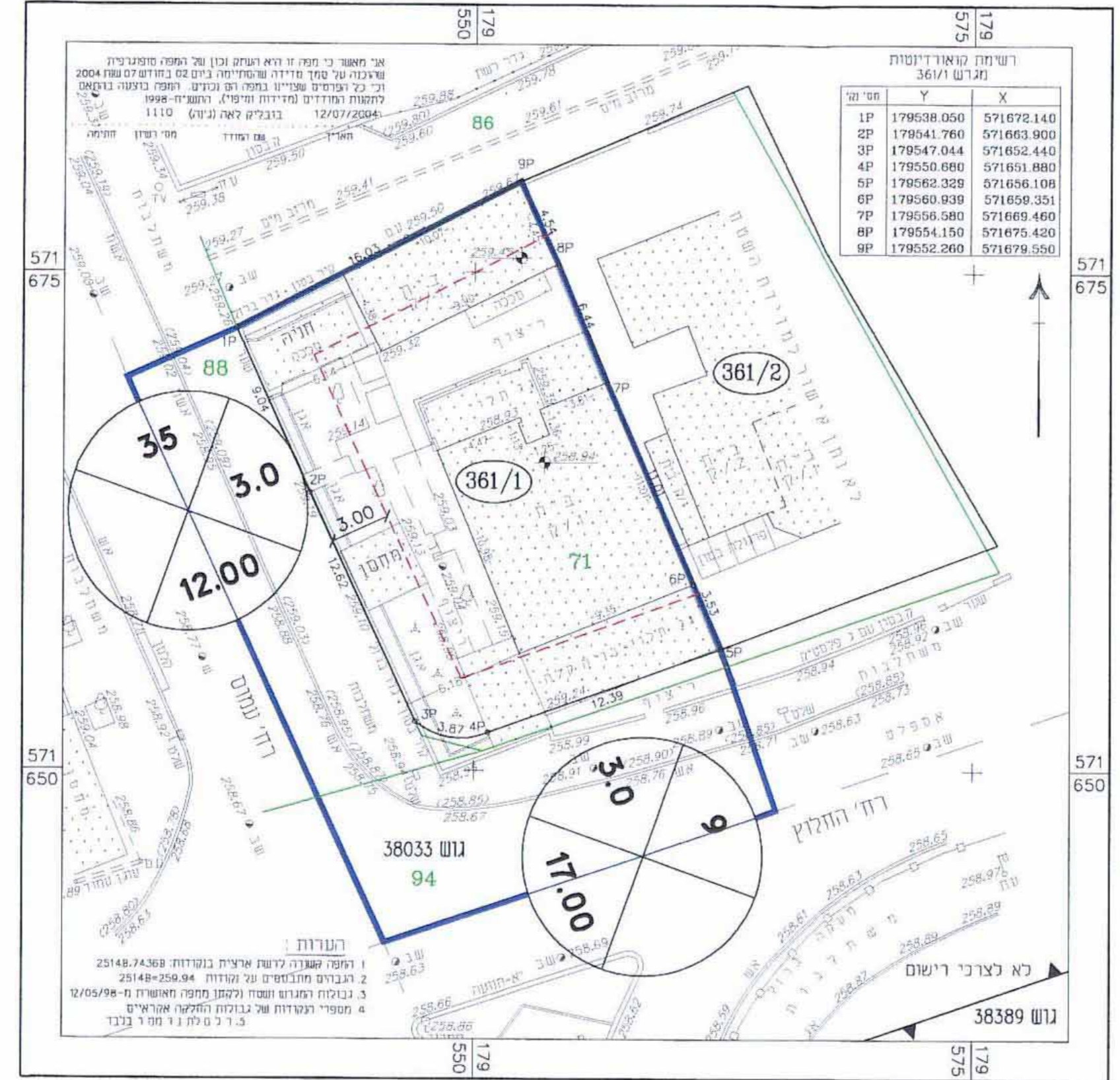


**תרשים סביבה 1:2500**

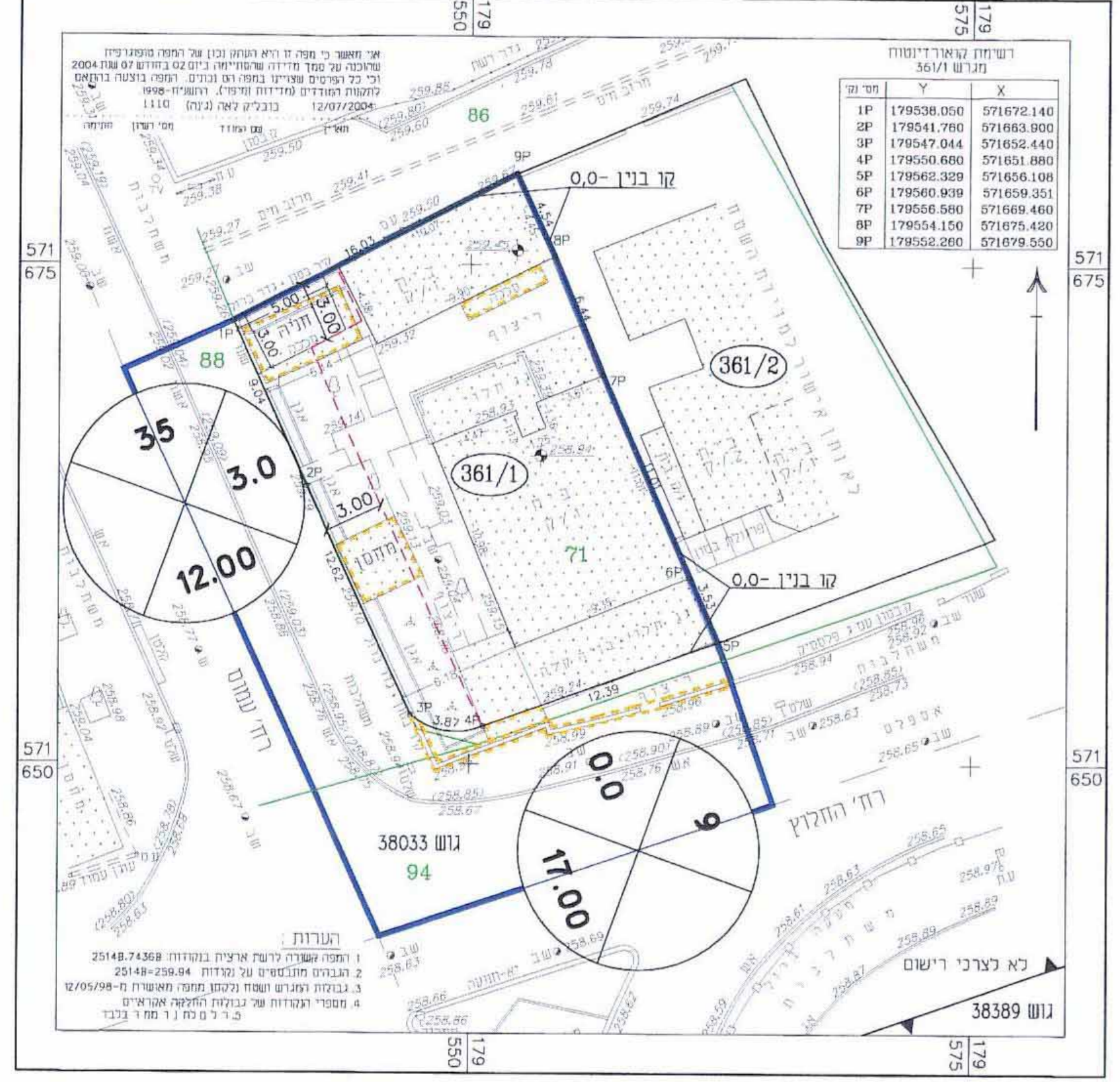
- מיקרא:**
- גבול התכנית
  - קו-כנין
  - אזור מגורים א'
  - דרך קיימת
  - מכנה קיים
  - מס. דרך
  - קו כנין
  - רוחב דרך
  - מס' מגרש
  - גבול ומס' חלקה
  - מבנה להריסה
  - 71

**טבלת יעודי קרקע**

יעוד קרקע	מס' מגרש	שטח בדונם	מצב קיים ומוצע %
אזור מגורים א'	361/1	0.385	54.92
דרך		0.316	45.08
סה"כ		0.701	100.00



**מצב קיים 1:250**



**מצב מוצע 1:250**