מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 22/207/03/5
שינוי לתכניות מס' 5/במ/73, 5/במ/3/73 ו 8/207/03/5

לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום
19.09.2006

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכונה ו' חדשה, רח' גויטיין 12
גושים וחלקות: גוש 38132, חלקות: 127, 128, 22(חלק), 24(חלק)
שטח התכנית : 0.813 דונם
תאריך : 10.04.06

מגיש התכנית: קלשניקוב אולג - רח' גויטיין דוד 12, ב"ש
טל: 08-6109540, נייד: 057-7259918
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל-
רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717)
שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש
טל/פקס: 08-6235163, נייד: 054-4474557

חתימות :

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 22/207/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/9/06 לאשר את התכנית
מנהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 22/207/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5596
מיום 23/10/06

מגיש התכנית:

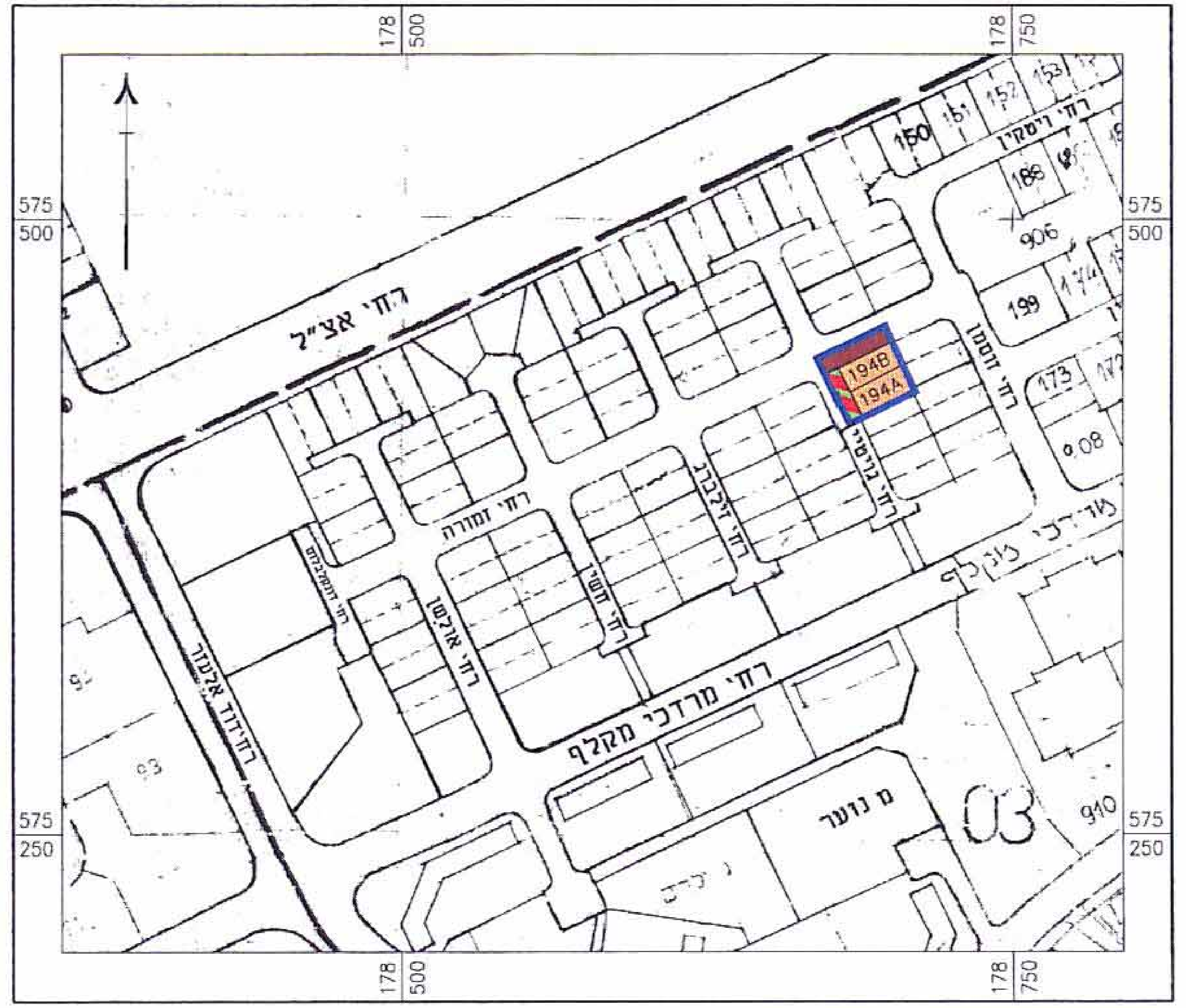
ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ. רשיון 104717

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

בובליק ג'אנה (לאה)
מודדת מוסמכת מ.ר. 1110
טל' 0545237655

מודד מוסמך:



תרשים סביבה 1:2500

מיקרא:

גבול התכנית	▬
קו-בנין	- - -
אזור מגורים א'	🟧
דרך משולבת	▨
דרך קיימת	🟥
מבנה קיים	⬚
מס. דרך קו בנין רוחב דרך	⊗
מס' מגרש	⬭
מס' וגבול חלקה	⑫⑧

טבלת יעודי קרקע

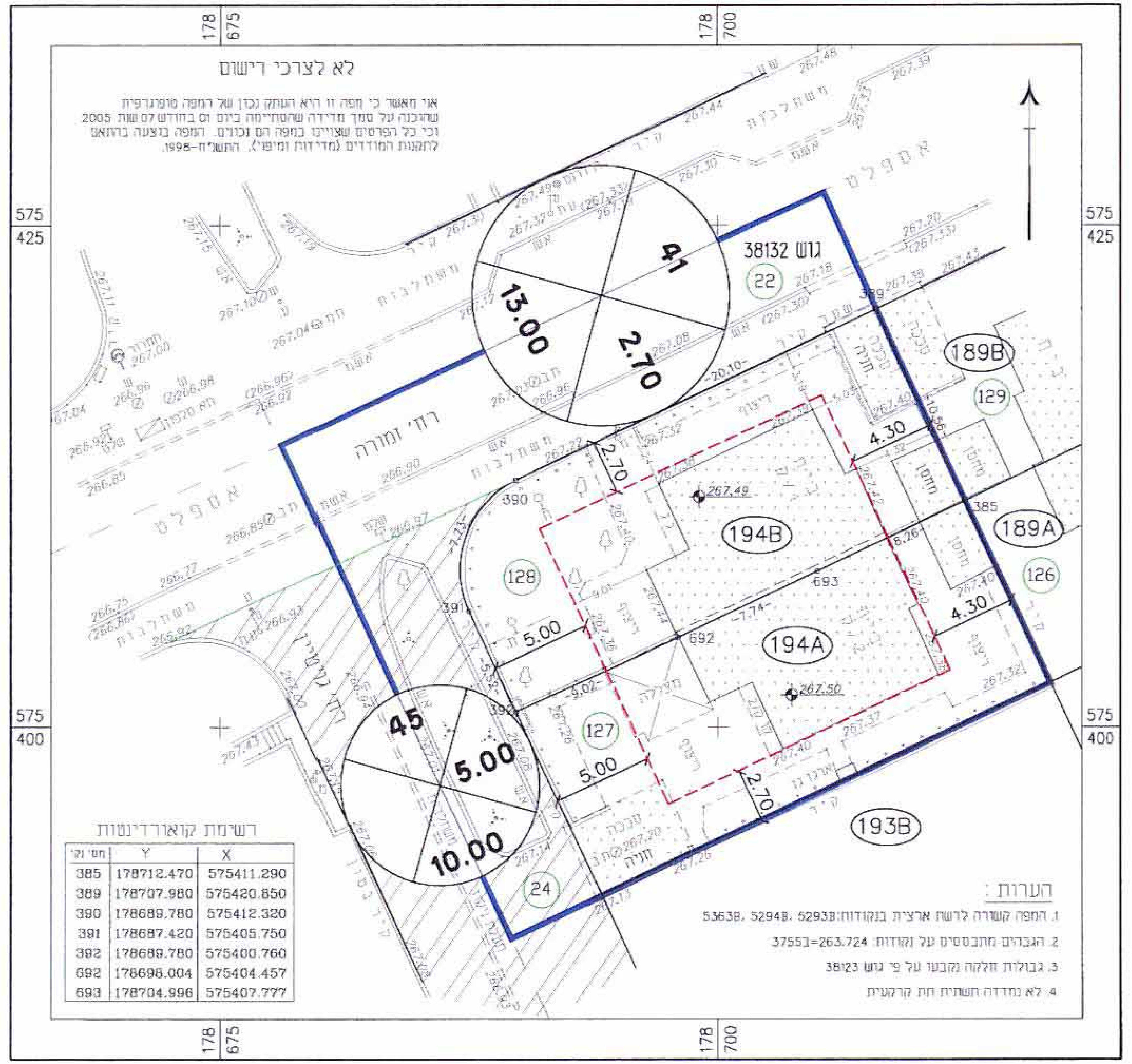
יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.507	62.52	0.509	62.61
דרך משולבת	0.110	13.56	0.110	13.53
דרך	0.194	23.92	0.194	23.86
סה"כ	0.811	100.00	0.813	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

טבלת שטחי מגרשים

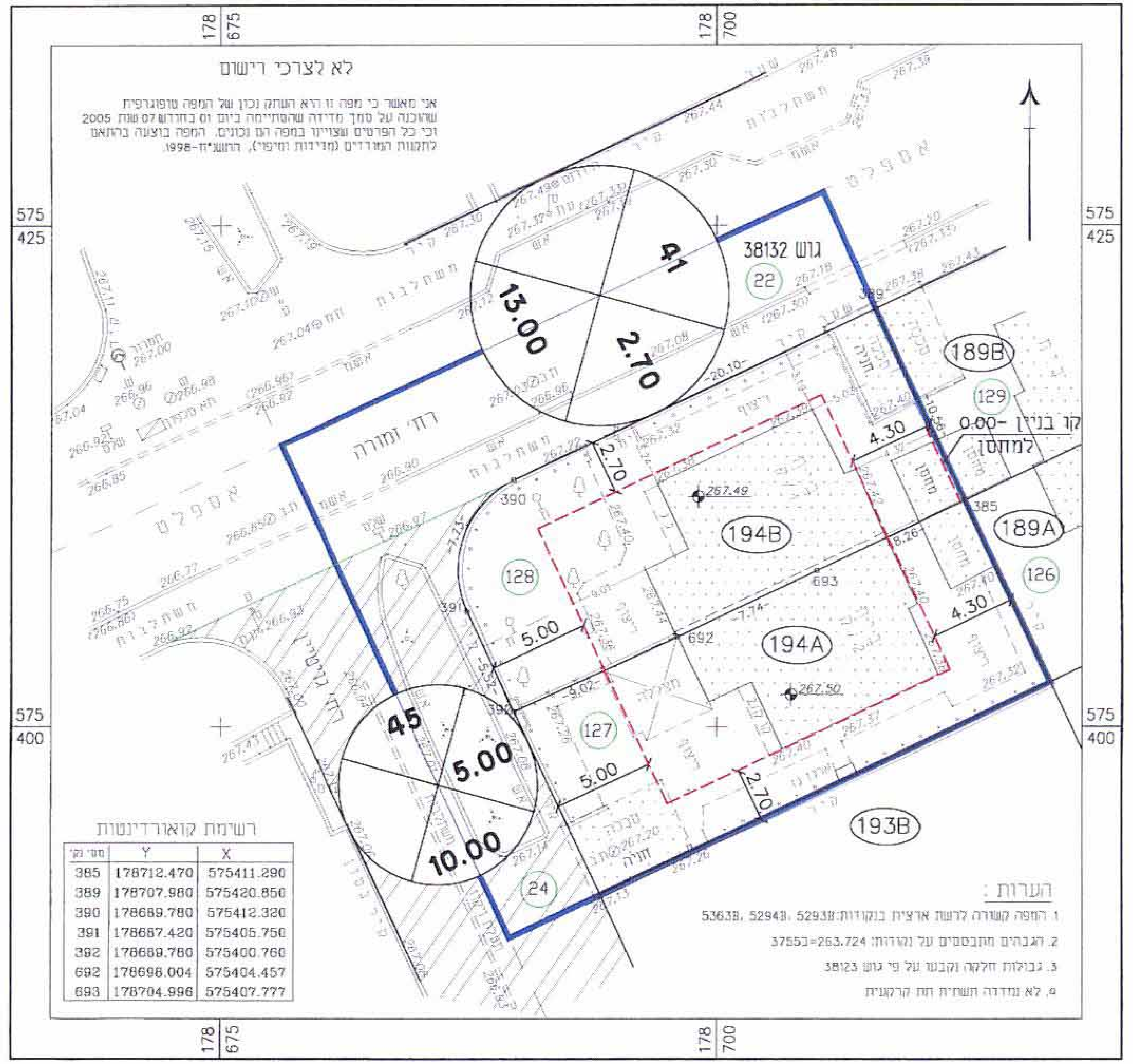
אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח מ"ר	
	מצב קיים	מצב מוצע
194A	250	250
194B	257	259
סה"כ	507	509



אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה טופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהתקיימה ביום 19 בחודש 07 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998.

מצב קיים 1:250



אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה טופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהתקיימה ביום 19 בחודש 07 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998.

רשימת קואורדינטות

מס' נק'	Y	X
385	178712.470	575411.290
389	178707.980	575420.850
390	178689.780	575412.320
391	178687.420	575405.750
392	178689.780	575400.760
692	178698.004	575404.457
693	178704.996	575407.777

הערות :
1. המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות: 52938, 52948, 53638
2. הגבהים מתבססים על נקודות: 37553=263.724
3. גבולות חלקה נקבעו על פי גוש 38123
4. לא נמדדה תשתית תת קרקעית

מצב מוצע 1:250