

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מתאר מס' 161/102/02/5
שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5
ולתכנית מקומית מס' 2012/מק/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נאות לון, רח' גוש 38401, חלקות: 7, 6 (חלקי) גוש 38401, גוש 38401
גוש : גוש 38401
שטח התכנית : 0.421 דונם
תאריך : 20.03.06

מגישי התכנית : ליפנטקי בוריס (ת.ז. מס' 304219165) - רח' גורן שלמה 47, שכ' נאות לון, ב"ש טל: 08-6432819, נייד: 052-4236985
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית : נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) ת.ז. 312988298, שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש טל/פקס: 08-6235163, נייד: 054-4474557

חתימות :

מנהל התכנון המחוזי הדרום
 הוק התכנון והבניה תשס"ו
 אישור תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19/06/06 לעשר את התכנית
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

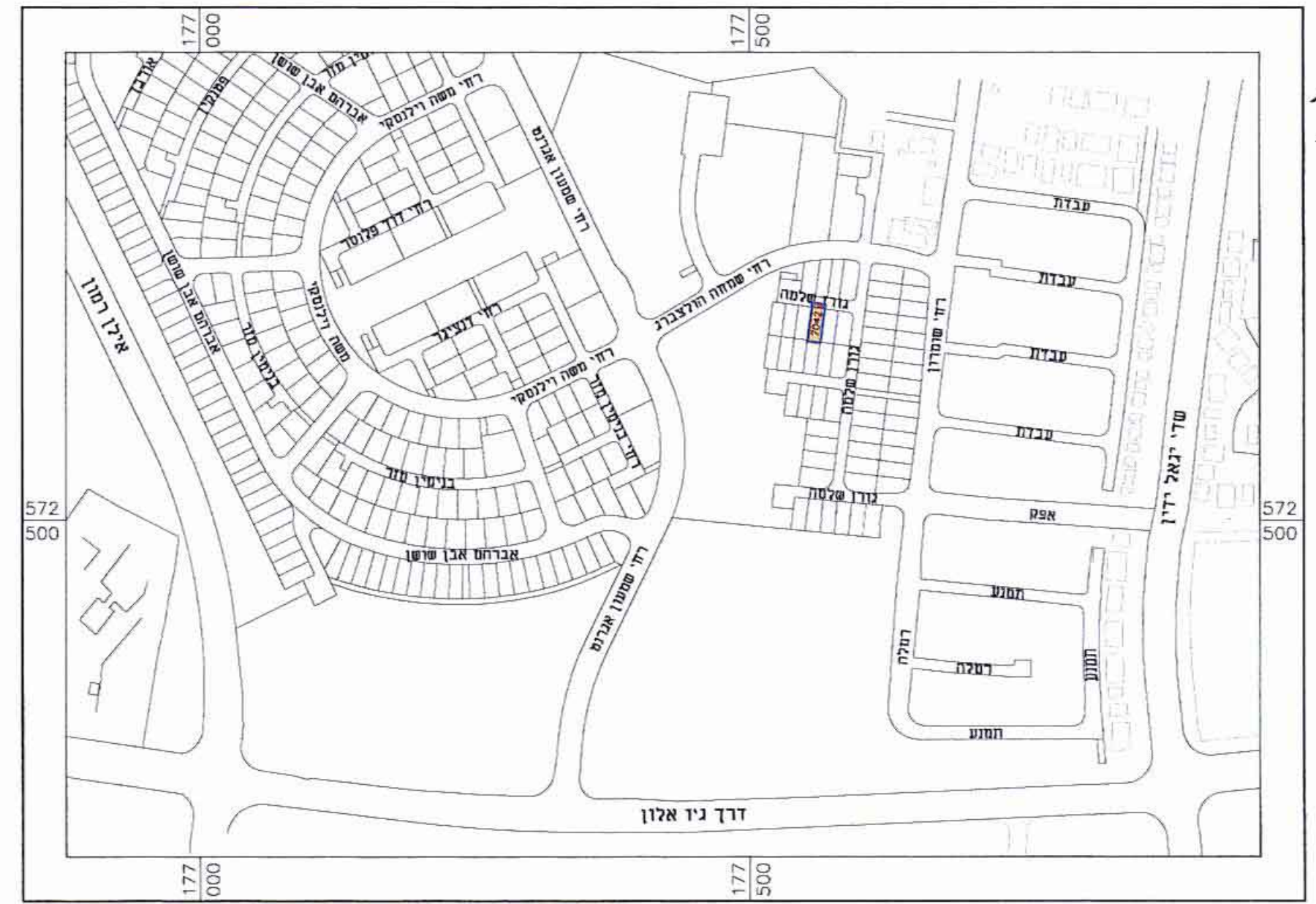
מגישה התכנית

הודעה על אישור הבנת כוונת
 כריסמנה בלוקוס המרסומים מס' 5593
 מיום 18/11/06

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ.רשיון 104717
 מוסד מוסמך

20/9/06
 איזוס ארמונד
 מורד מוסמך
 מרכז הנדסה
 08-6499959
 מוסד מוסמך

בעל הקרקע: **נטליה ליפובצקי**
 עורך התכנית: **ליפובצקי נטליה**



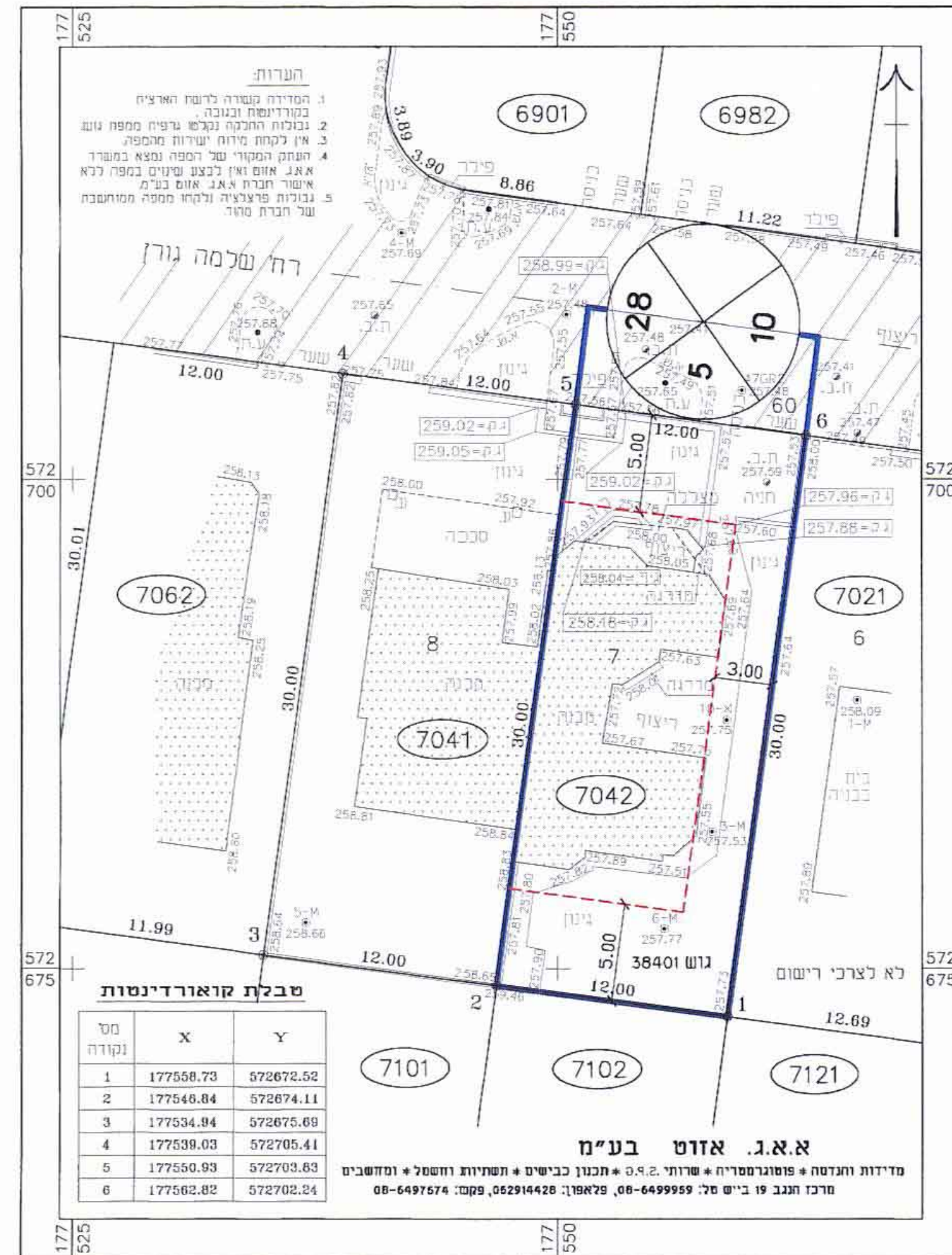
תרשים סביבה 1:5000

מיקרא:

- גבול התכנית
- קו-בנין
- אזור מגורים א'
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- מס' מגרש
- מס. דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מס' חלקה

טבלת שטחים יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים ומוצע	
	דונם	%
אזור מגורים א'	0.360	85.51
דרך משולבת	0.061	14.49
סה"כ	0.421	100.0

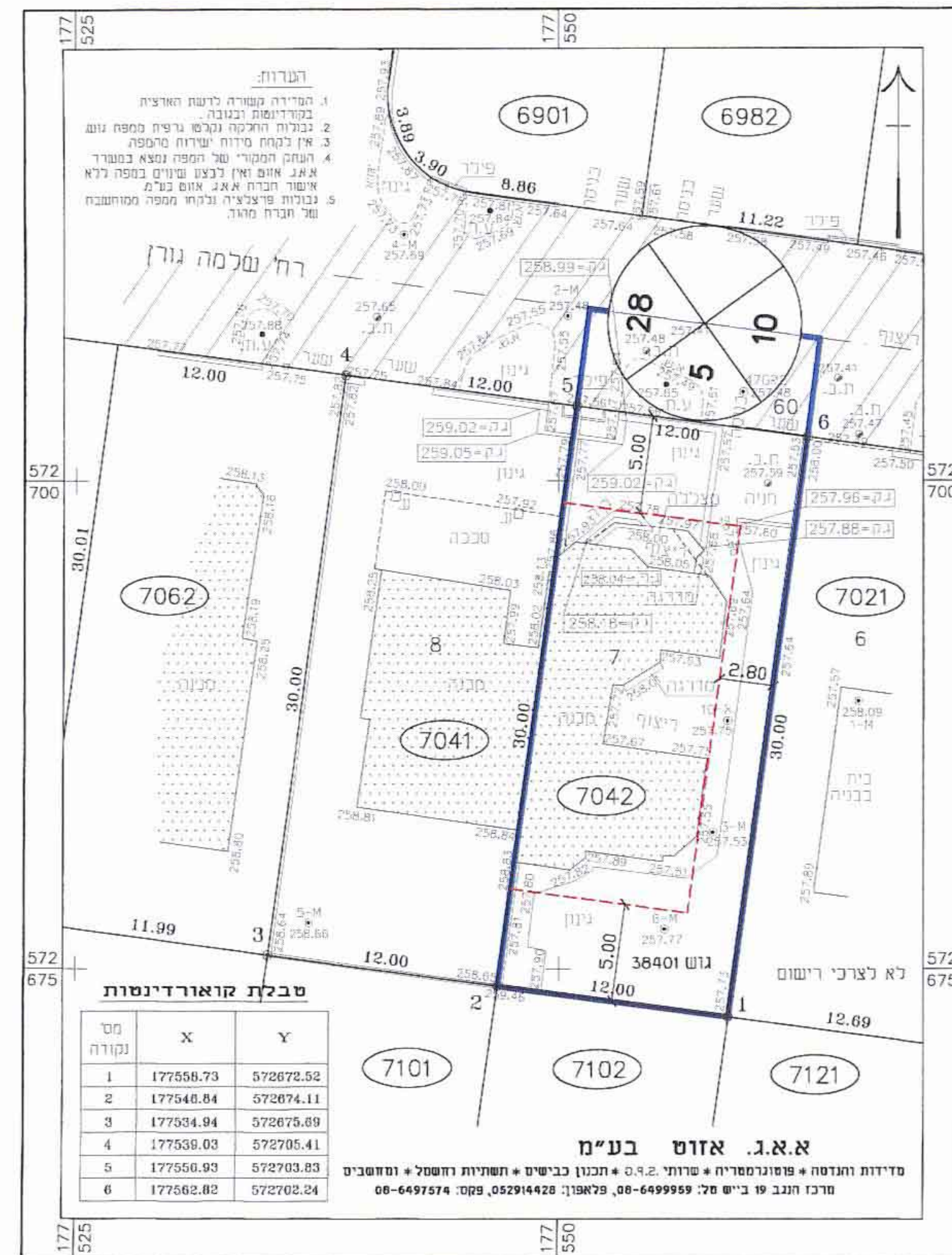


מצב קיים 1:250

טבלת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
1	177558.73	572672.52
2	177546.84	572674.11
3	177534.94	572675.69
4	177539.03	572705.41
5	177550.93	572703.83
6	177562.82	572702.24

א.א.ג. אזוט בע"מ
 מדידות והנדסה * פוטוגרמטריה * שרותי Q.C.S. * תכנון כבישים * תשתיות וחשמל * ומחשבים
 מרכז הנגב 19 בייש טל: 08-6499959, 79 לאפולן: 052914428, פקס: 08-6497574



מצב מוצע 1:250

טבלת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
1	177558.73	572672.52
2	177546.84	572674.11
3	177534.94	572675.69
4	177539.03	572705.41
5	177550.93	572703.83
6	177562.82	572702.24

א.א.ג. אזוט בע"מ
 מדידות והנדסה * פוטוגרמטריה * שרותי Q.C.S. * תכנון כבישים * תשתיות וחשמל * ומחשבים
 מרכז הנגב 19 בייש טל: 08-6499959, 79 לאפולן: 052914428, פקס: 08-6497574