

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 41/206/03/5**  
**שינוי לתכניות מס' 15/206/03/5 ו 75/במ/5**

**מחוז :** הדרום  
**נפה :** באר-שבע  
**מקום :** באר-שבע, שכ' נווה מנדח, רח' אבשלום 3  
**גושים וחלקות :** גוש 38173, חלקות: 51, 52, 55 (חלקה)  
**שטח התכנית :** 0.990 דונם  
**תאריך :** 14.06.05

**מגיש התכנית :** קוזלוב ויקטור - רח' אבשלום 3, ב"ש טל: 052-8804014  
**בעל הקרקע :** מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש  
**עורך התכנית :** אדריכלית - נטליה ליפובצקי רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש טל: 054-4474557, 08-6104872

**חתימות :**  
 מגיש התכנית: *[Signature]*

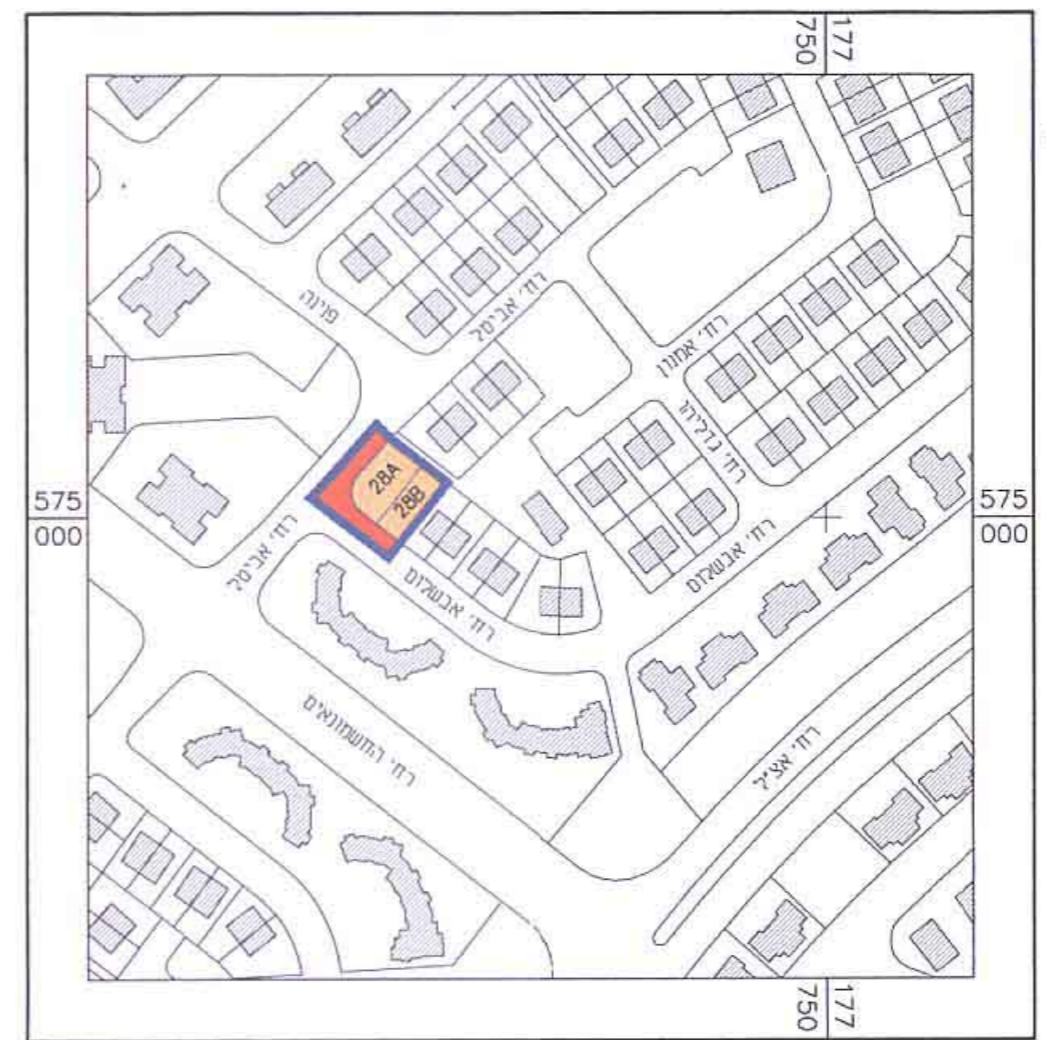
משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965  
 אישור תכנית בניה  
 W1206035  
 הועדה הדרומית לתכנון ולבניה החלטה  
 ביום 06.06.05  
 מינהל התכנון  
 יוניס הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 41/206/03/5  
 כורסמה בילקוט המרשמים מס' 5592  
 מיום 06.06.05

ליפובצקי נטליה  
 אדריכלית  
 מ.רש. 10471  
*[Signature]*

בובליק ג'אנה (לאה)  
 מחדת מוסמכת  
 טל 0545237655  
 מודד מוסמך

בעל הקרקע: *[Signature]*



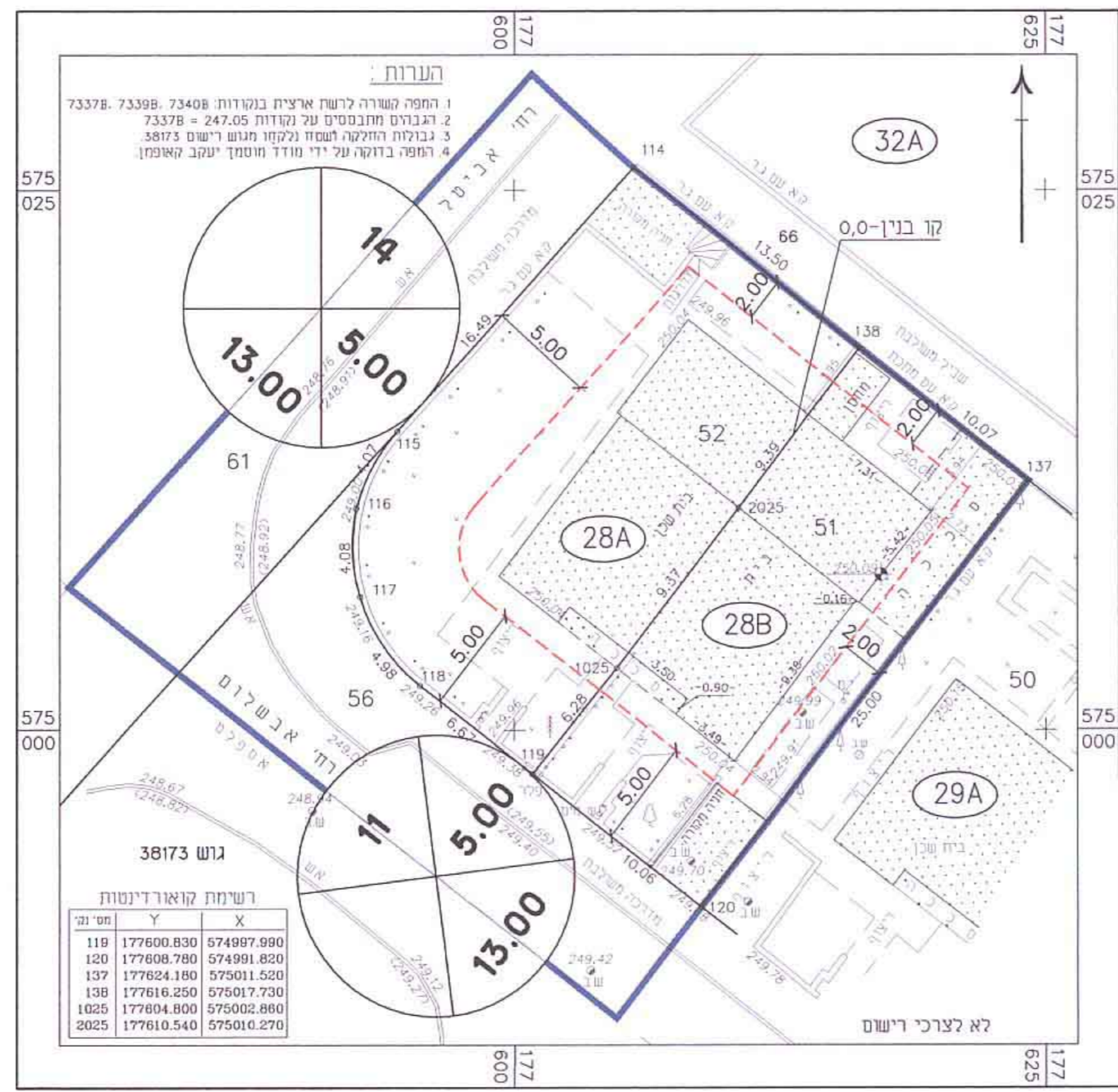
**תרשים סביבה 1:2500**

- מיקרא:**
- גבול התכנית
  - קו-כבן
  - אזור מגורים א'
  - דרך מוצעת
  - מכנה קיים
  - מס. דרך
  - קו כבן
  - רוחב דרך
  - מס' מגרש
  - מס' חלקה 51

**טבלת יעודי קרקע**

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.597	60.36	0.598	60.40
דרכים	0.392	39.64	0.392	39.60
סה"כ	0.989	100.00	0.990	100.00

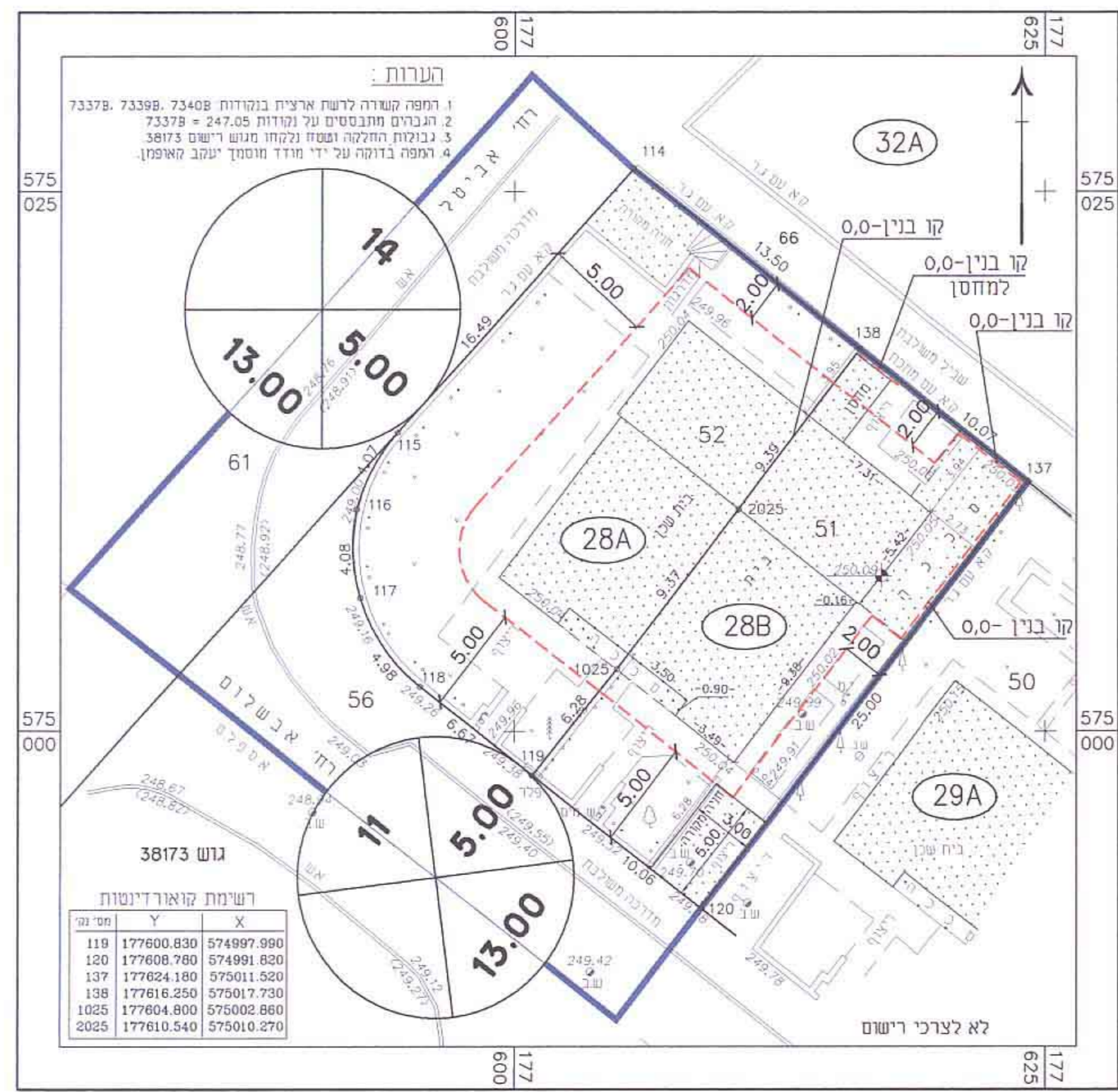
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



**מצב קיים 1:250**

**טבלת שטחי מגרשים אזור מגורים א'**

מס' מגרש	שטח (ד')	
	מצב קיים	מצב מוצע
28A	0.347	0.348
28B	0.250	0.250
סה"כ	0.597	0.598



**מצב מוצע 1:250**

רשימת קואורדינטות

מס' נק	X	Y
119	177600.830	574997.990
120	177608.780	574991.820
137	177624.180	575011.520
138	177616.250	575017.730
1025	177604.800	575002.860
2025	177610.540	575010.270