3/172/02/7

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים

תוכנית מתאר מס' 13/172/02/7
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 1/172/02/7
ולתכנית מתאר מס' 305/02/7
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

אתר לסילוק פסולת יבשה
תל שבע

9.11.2006

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	מזרחית לישוב תל שבע
גוש:	100058/2 חלקה 1 (חלק), 5(חלק) אזור הסייג ספר 2 דף 54, מס' חדש: ספר 521 דף 298
שטח התכנית:	78.928 דונם
בעל הקרקע:	מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל קרית הממשלה, רח' התקווה 4, ב"ש
יוזם התכנית:	המנהלה לקידום הבדואים בנגב, דרך חברון 60, באר-שבע
עורך התכנית:	אבינעם לוין, אדריכל ובונה ערים מספר רשיון 27979 מרכז הנגב 43 באר שבע, טל. 08-6498111
ק.מ.	1 : 2500
תאריך:	מהדורה מס' 1 : יוני 2003 מהדורה מס' 2 : ספטמבר 2003 מהדורה מס' 3 : מאי 2004 מהדורה מס' 4 : יוני 2005 מהדורה מס' 5 : דצמבר 2005 מהדורה מס' 6 : יוני 2006

חתימות:

6/7/06

בעל הקרקע

יוזם התכנית

הוועדה המקומית

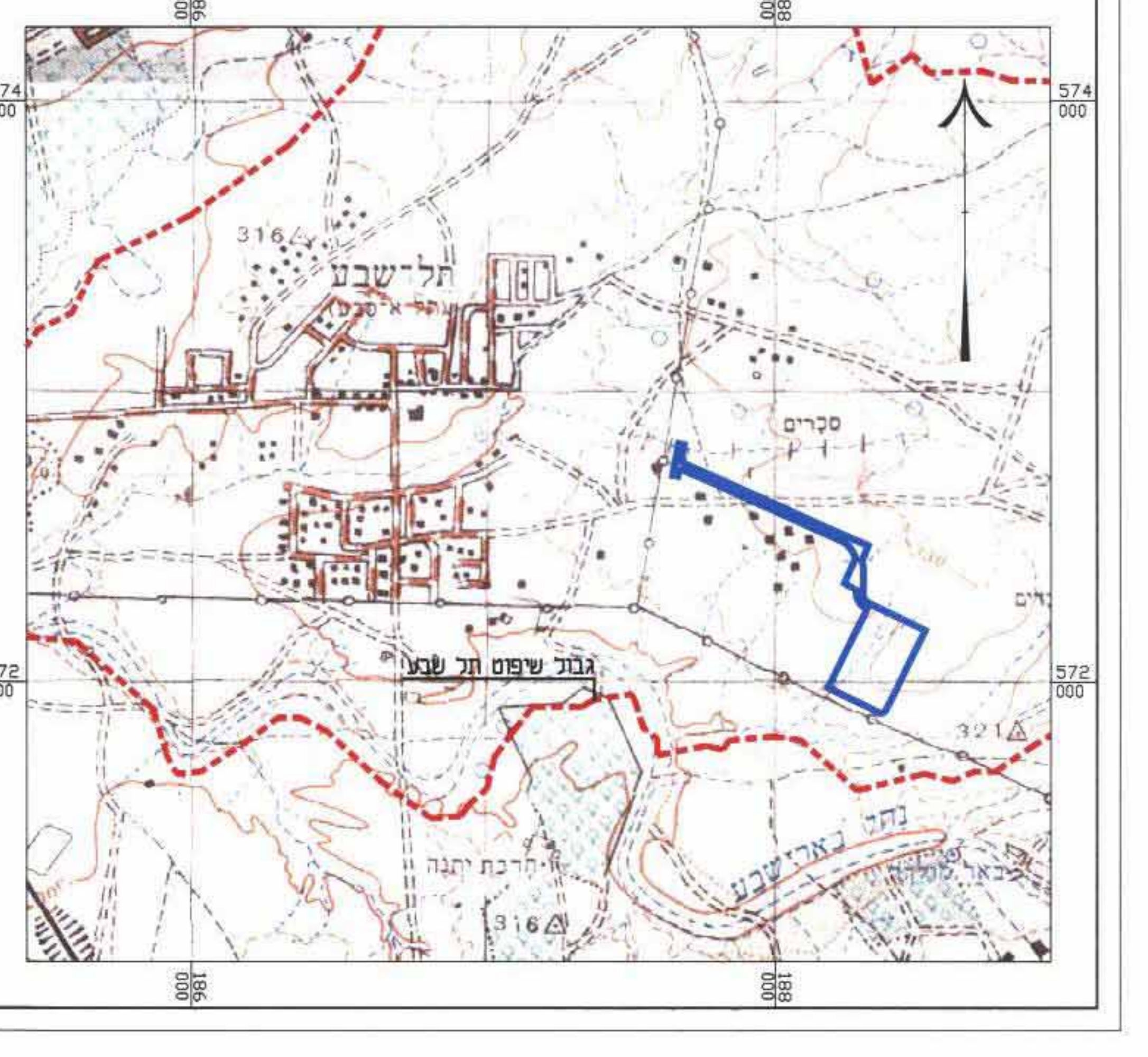
עורך התכנית

הוועדה המחוזית

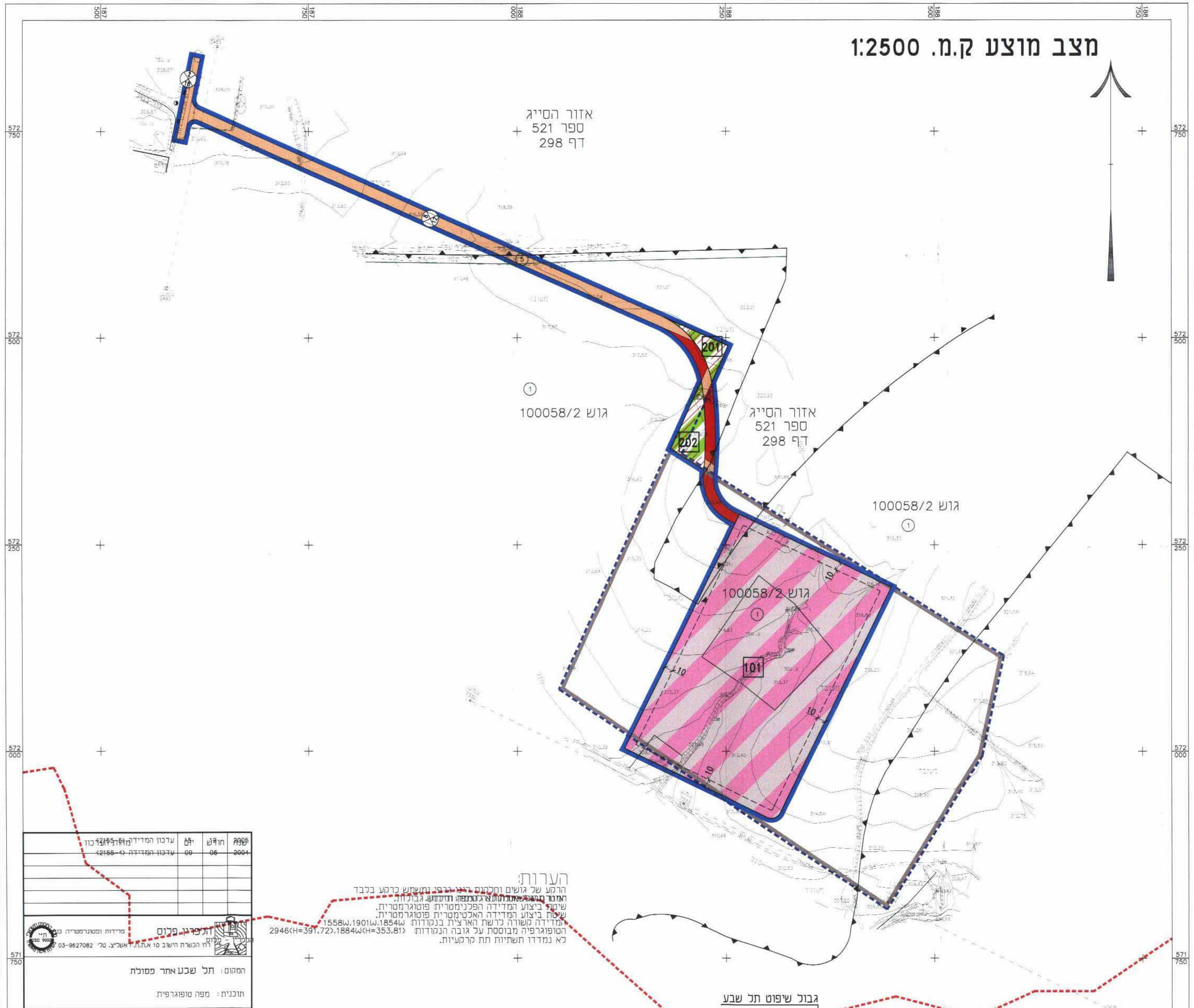
מקרא

גבול התכנית	▬	קו בנין	- - -
גבול תכנית מאושרת	- - -	גבול שיפוט תל שבע	- - -
אזור אשפה עירוני לפי תכנית מס' 1/172/02/7	▭	מספר מגרש	0
אתר לסילוק פסולת יבשה	▨	מספר חלקה	⓪
שטח חקלאי	▨	גבול גוש	▾▴▾
דרך קיימת	🟧	מס' דרך	⊗
דרך מוצעת	🟥	קו בנין	
דרך לביטול	▨	רוחב דרך	

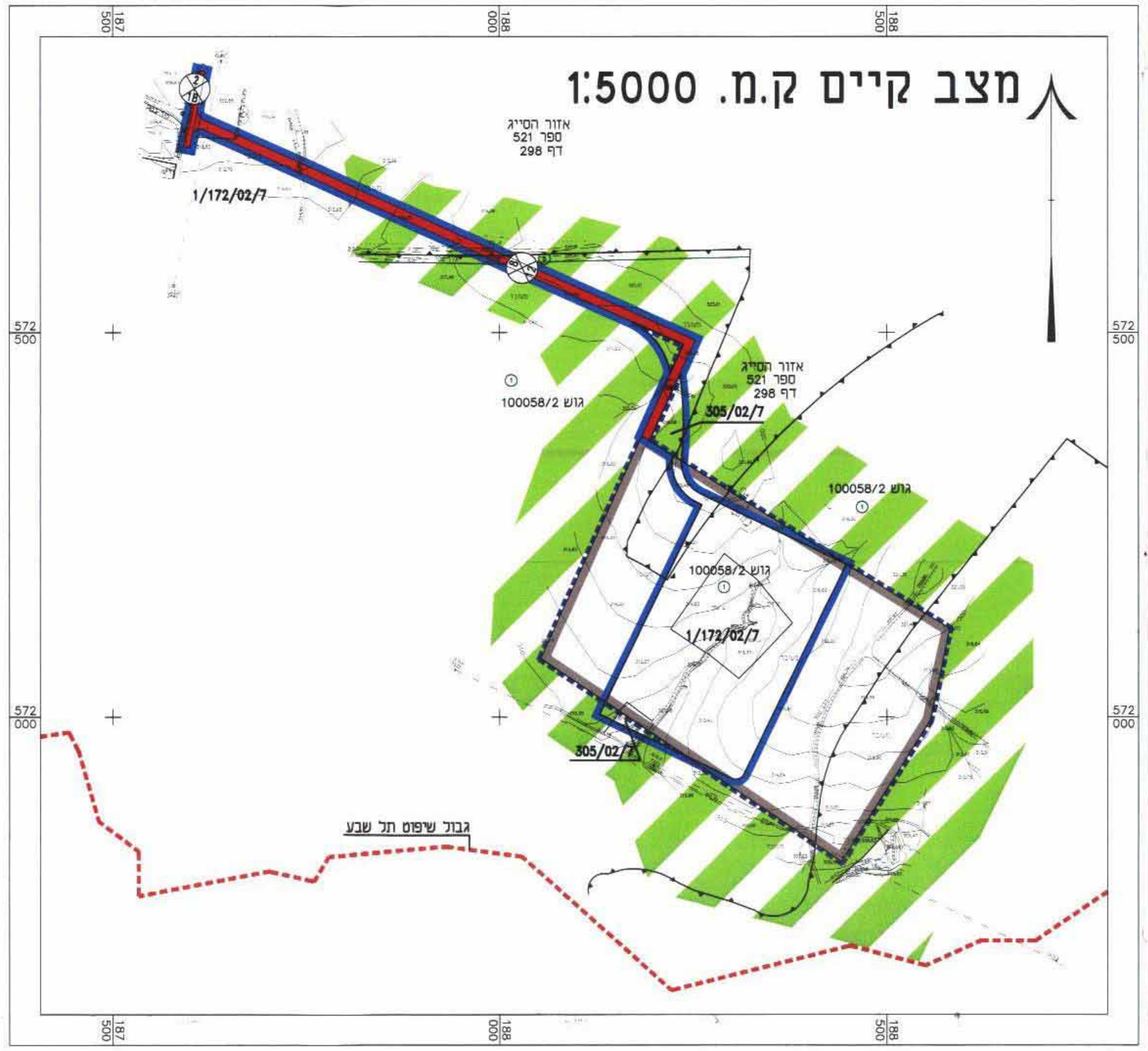
תרשים סביבה
ק.מ. 1:20,000



מצב מוצע ק.מ. 1:2500



מצב קיים ק.מ. 1:5000



טבלת שטחים ויעודי הקרקע

יעוד הקרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אתר לסילוק פסולת יבשה	63.382	80.31	63.631	80.62
שטח חקלאי	4.541	5.75	3.584	4.54
דרכים	11.005	13.94	11.713	14.84
סה"כ	78.928	100.00	78.928	100.00

טבלת הקצאות

מצב קיים

מס' מגרש	מס' גוש	מס' חלקה רשומה	השטח בדונם	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי הרישום בטאבו)
	גוש 100058/2	1	61.372	אתר לסילוק פסולת יבשה	מדינת ישראל
	אזור הסייג	ספר 521 דף 298	2.010		
	גוש 100058/2	1	4.412	שטח חקלאי	מדינת ישראל
	אזור הסייג	ספר 521 דף 298	0.129		
	גוש 100058/2	1	4.652	דרך מוצעת מס' 8,2	מדינת ישראל
	גוש 100058/2	5	0.277		
	אזור הסייג	ספר 521 דף 298	6.076		
		סה"כ =	78.928		

מצב מוצע

מס' מגרש	מס' גוש	מס' חלקה רשומה	השטח בדונם	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי הרישום בטאבו)
101	גוש 100058/2	1	62.462	אתר לסילוק פסולת יבשה	מדינת ישראל
	אזור הסייג	ספר 521 דף 298	1.169		
201	גוש 100058/2	1	1.261	שטח חקלאי	מדינת ישראל
202	גוש 100058/2	1	2.323	שטח חקלאי	מדינת ישראל
	גוש 100058/2	1	2.743	דרך קיימת מס' 8,2	מדינת ישראל
	גוש 100058/2	5	0.277		
	אזור הסייג	ספר 521 דף 298	6.171		
	גוש 100058/2	1	1.647	דרך מוצעת מס' 8	מדינת ישראל
	אזור הסייג	ספר 521 דף 298	0.875		
		סה"כ =	78.928		

הערות:

הרקע של גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד
האזור [illegible] גבולות.
שיטת ביצוע המדידה הפלנימטרית: פוטוגרמטרית.
שיטת ביצוע המדידה האלטימטרית: פוטוגרמטרית.
המדידה קשורה לרשת הארצית בנקודות: 1854W, 1901W, 1558W
הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות: 1884W(H=353.81), 2946(H=391.72)
לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

המפה עודכנה בתאריך 15.12.05 ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים(מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

שם המודד ומענו: מ.פלוס השכרת היישוב 10 ראשל"צ
מס' רשיון: 442
חתימה

מ פלוס
מודד מוסמך 442

קנה מידה 1 : 2500
מטר 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 מטר

שנה	חודש	יום	
2005	12	15	עדכון המדידה (2155-5)
2004	06	09	עדכון המדידה (2155-4)

הלפרין-פלוס
מדידות ופוטוגרמטריה
רח' הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ. טל' 03-9627082

המקום: תל שבע אתר פסולת
תוכנית: מפה טופוגרפית
הוכן עבור:

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט	קנ"מ
2155F	2155	16.02.2003		1:2500

S.R.Grafica
053.943890 08.6103128 13003 28.06.06