

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 35/203/03/5**  
**שינוי לתכניות מס' 1/6/במ/5 ו 7/6/במ/5**

<b>מחזור :</b>	הדרום
<b>נפה :</b>	באר-שבע
<b>מקום :</b>	באר-שבע, שכ' רמות, רח' צבי סגל 10
<b>גושים וחלקות :</b>	גוש 38158, חלקות: 194, 195, 222 (חלק)
<b>שטח התכנית :</b>	0.648 דונם
<b>תאריך :</b>	14.07.05

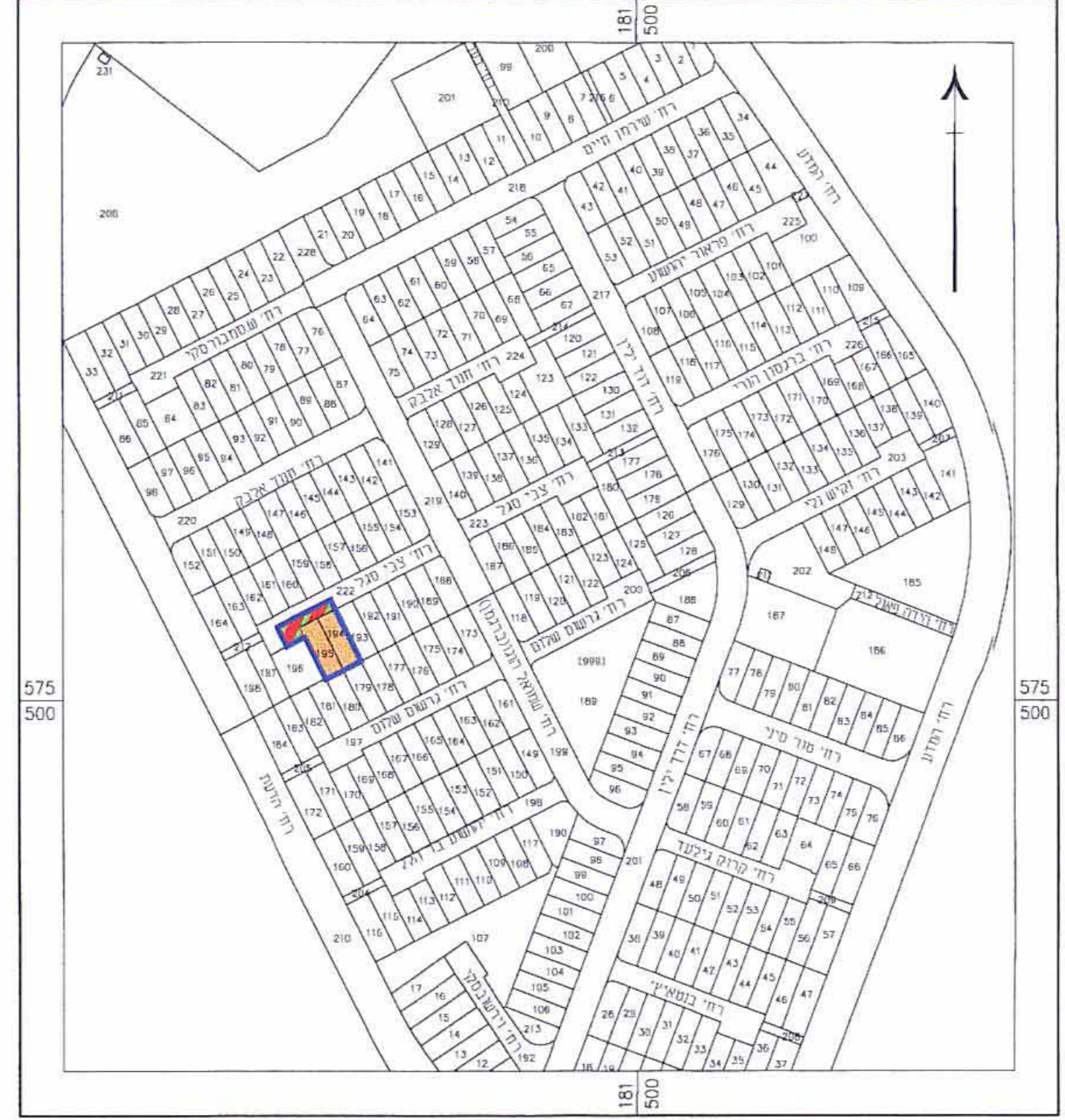
<b>מגיש התכנית:</b>	רסין רעיסה - רח' צבי סגל 10, ב"ש טל: 08-6498232, 09-7456011
<b>בעל הקרקע:</b>	מוהל מקרקעי ישראל- רח' בן צבי 1, באר שבע
<b>עורך התכנית:</b>	נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) שד' גר 28, בית רסקו 38, ב"ש טל: 08-6235163, נייד: 054-4474557

**חתימות :**

בש"ד הפנים מרחב דרום  
 הוק התכנון והבניה הנטי"ח 1965  
 אישור תכנית נוס' 35/203/03/5  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 31/06/05  
 סגן מנהל התכנון ירד המרזוק המחוזית

ליפובצקי נטליה  
 אדריכלית  
 מס' רשיון 104717

מודד מסומד  
 בעל הקרקע:  
 עורך התכנית:



**תרשים סביבה 1:2500**

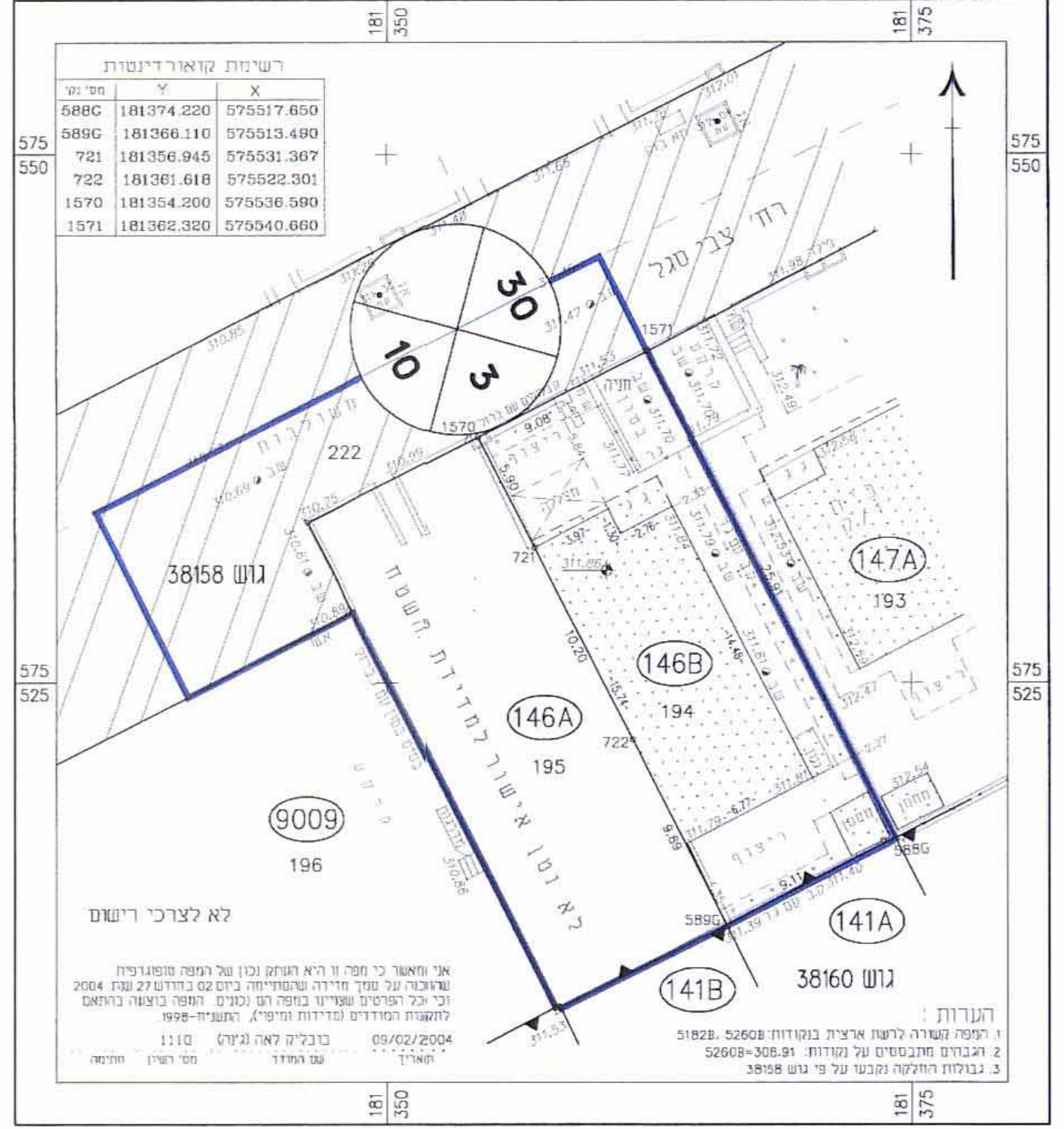
**טבלת יעודי קרקע**

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.468	72.45	0.470	72.53
דרך משולבת	0.178	27.55	0.178	27.47
סה"כ	0.646	100.00	0.648	100.00

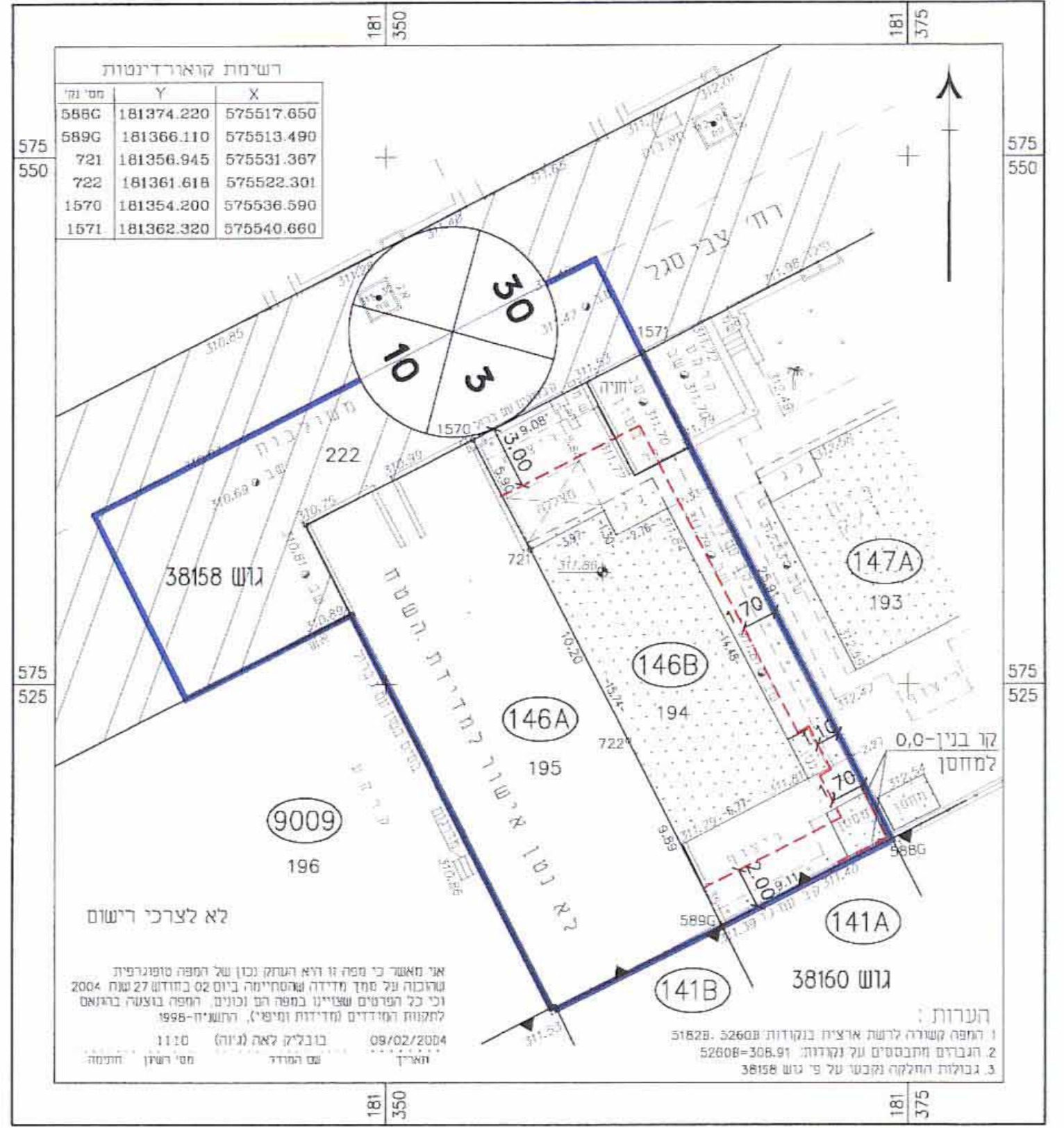
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

**טבלת שטחי מגרשים אזור מגורים א'**

מס' מגרש	שטח (ד')	
	מצב קיים	מצב מוצע
146A	0.234	0.235
146B	0.234	0.235
סה"כ	0.468	0.470



**מצב קיים 1:250**



**מצב מוצע 1:250**

רשימת קואורדינטות

מס' נק'	Y	X
588C	181374.220	575517.650
589G	181366.110	575513.490
721	181356.945	575531.367
722	181361.618	575522.301
1570	181354.200	575536.590
1571	181362.320	575540.660

רשימת קואורדינטות

מס' נק'	Y	X
588C	181374.220	575517.650
589G	181366.110	575513.490
721	181356.945	575531.367
722	181361.618	575522.301
1570	181354.200	575536.590
1571	181362.320	575540.660