

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 88/115/03/5**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5**

**מחזור:** הדרום  
**נפה:** באר-שבע  
**מקום:** באר-שבע, שכ' נאות לון, רח' עכו, 16  
**גושים וחלקות:** גוש 38324, חלקות: 45, 46, 83 (חלק), 86 (חלק)  
**שטח התכנית:** 1.100 דונם  
**תאריך:** 19.10.05

**מגיש התכנית:** צמח יוסף - רח' עכו 16, ב"ש  
 טל': 08-6411950, נייד: 0523-385143  
**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל -  
 רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע  
**עורך התכנית:** אדריכלית - נטליה ליפובצקי  
 שד' רגר 28, בית רסקו, ב"ש  
 טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557

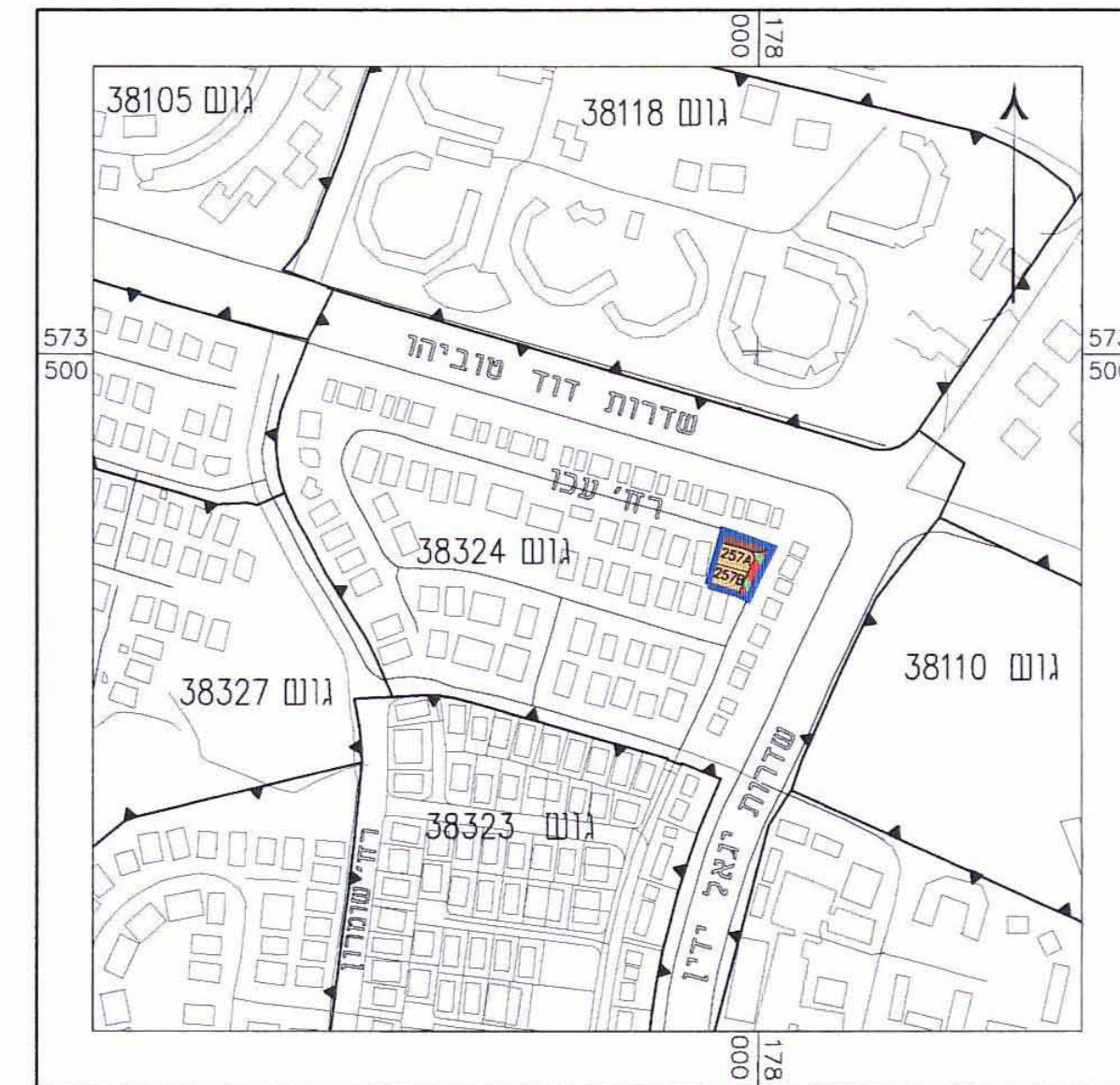
**חתימות:**

לשכת התינון המחוזית  
 מעורר הפנימי-מהור הדורים  
 7.0.12.2005  
 נתקבל

מגיש התכנית:

ליפובצקי נטליה  
 אדריכלית  
 בת רישוי 104717  
 מיום 15/10/05

עורך התכנית: בעל קרקע: מודד מוסמך:



**תרשים סביבה 1:5000**

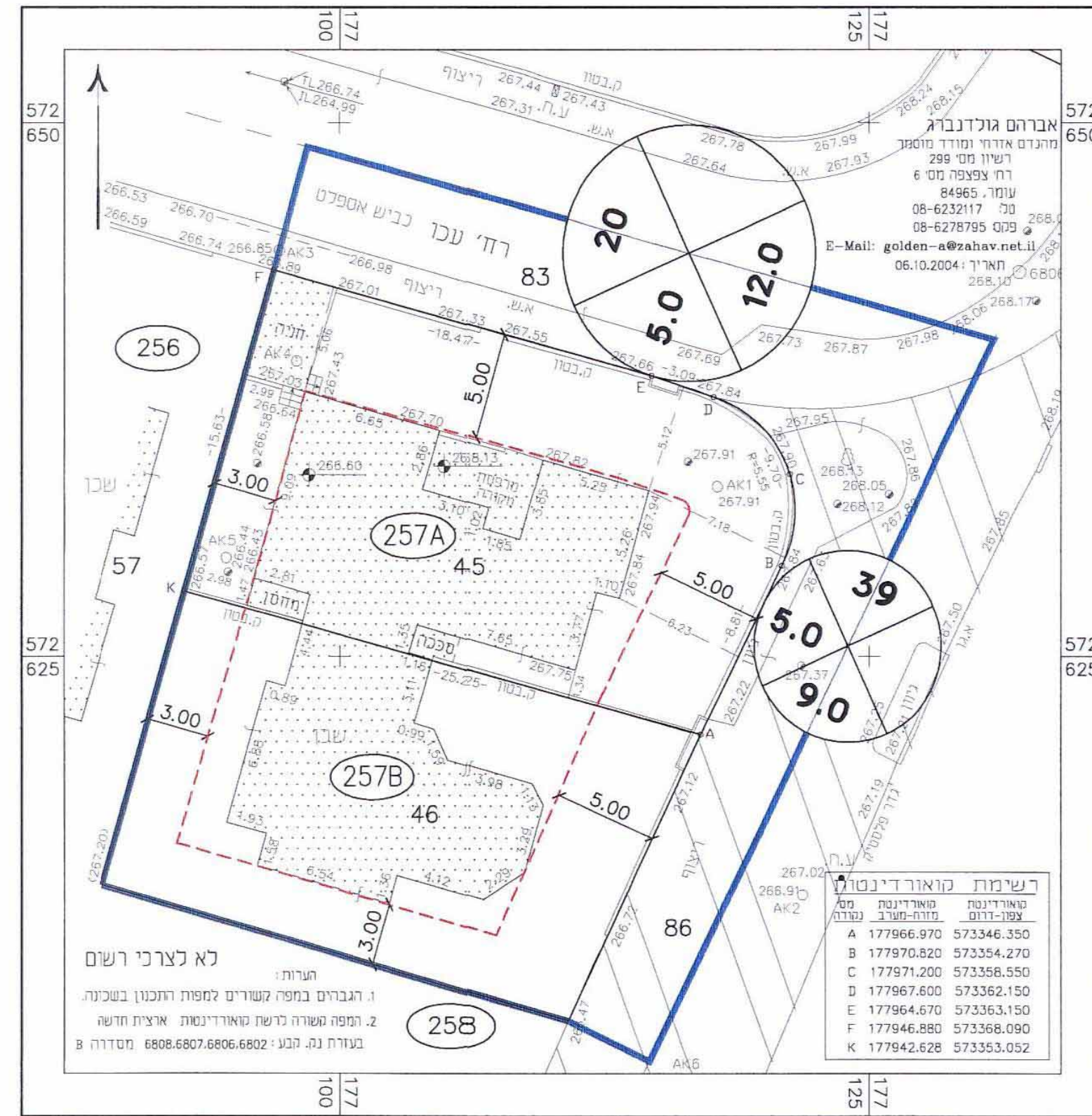
**מיקרא:**

- גבול התכנית
- קו-בנין
- אזור מגורים א'
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- מכנה קיים
- מס. דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- גבול גוש

**טבלת יעודי קרקע**

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.749	68.46	0.755	68.64
דרך	0.183	16.73	0.183	16.64
דרך משולבת	0.162	14.81	0.162	14.72
סה"כ	1.094	100.00	1.100	100.00

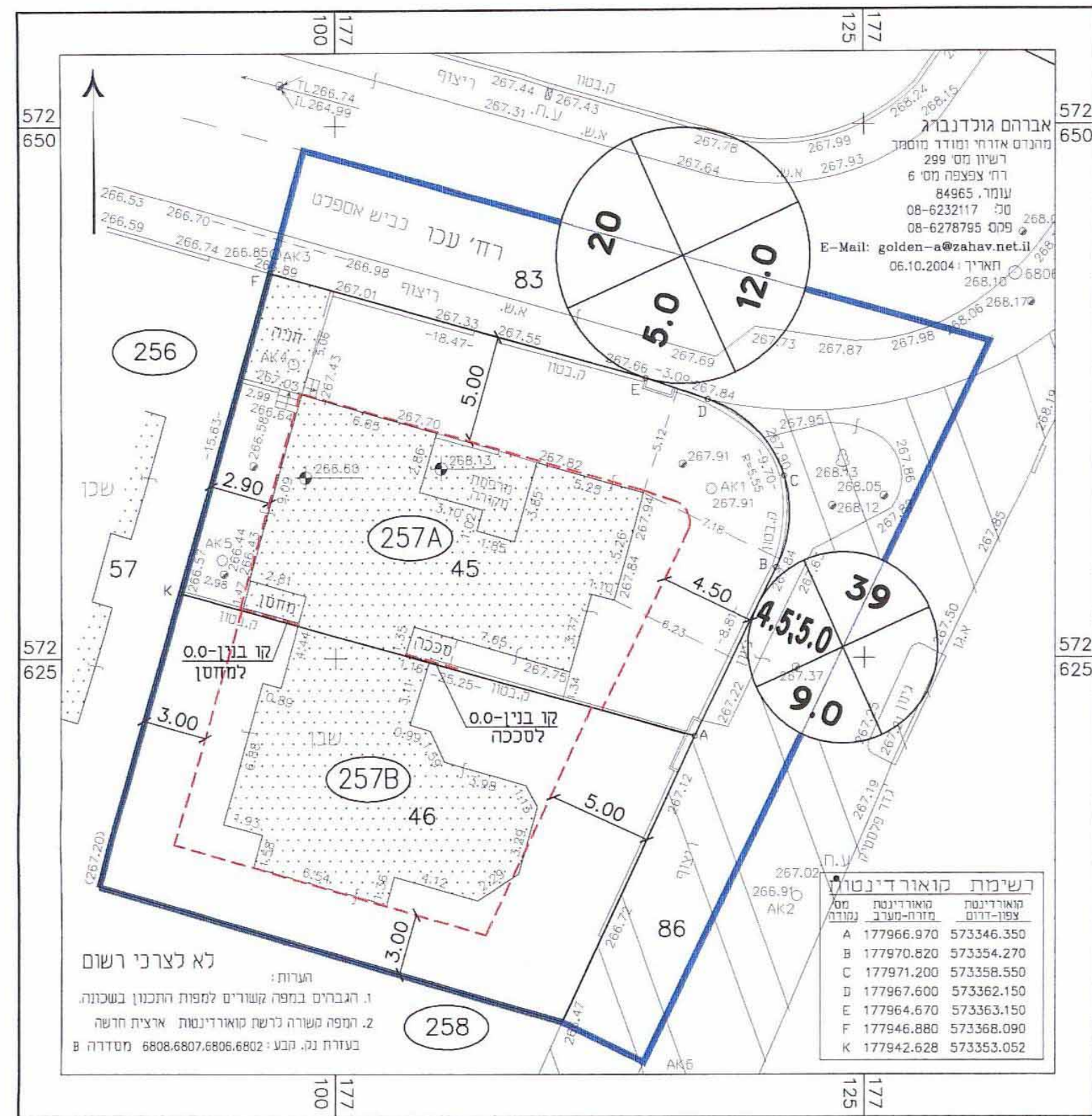
הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



**מצב קיים 1:250**

**טבלת שטחי מגרשים אזור מגורים א'**

מס' מגרש	שטח(מ"ר)	
	מצב קיים	מצב מוצע
257A	401	407
257B	348	348
סה"כ	749	755



**מצב מוצע 1:250**

לא לצרכי רשום  
 הערות:  
 1. הגברים במפה קשורים למפות התכנון בשכונה.  
 2. תופה משרה לרשת טוארדינסת אוצית חדשה בעורת נה. תבע: 6808.6807.6806.6802 מסדרה B

מודד מוסמך: