221 700 221 800 221 900 222 000 222 100

573 300

ערד
שכונת נעורים
תוכנית איחוד וחלוקה
מתחמים 1-11
הוכן עבור : מבני תעשיה

לוח שטחים

גוש : 38243 חלקות : 92-101,103-105,107,110,118,121,123,133
גוש : 38244 חלקות : 32,33,85-100,117,118,120
גוש : 38245 חלקות : 19-25,42,43,49,50

גוש 38243

מתחם 1

1. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1301	1301	105	0.560
מגורים א'	1302	1302	105	0.499
שב'צ	4003	(105)		1.059

573 200

מתחם 2

2. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1304	1304	118	0.490
שצ'פ	8050	8050	118	0.735
שצ'פ	8014	(118)		1.225

573 100

מתחם 3

3. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2024	100	100	1.171
מגורים ב'	2025	101	101	1.171
שב'צ	4002	104	104	1.257
דרך	7508	133	133	0.632
		300		4.231

573 000

3. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1305	1305		0.380
מגורים א'	1306	1306		0.379
מגורים א'	1307	1307		0.379
מגורים א'	1332	1332		0.389
מגורים א'	1333	1333		0.389
מגורים א'	1334	1334		0.393
שב'צ	4010	4010		1.205
דרך	7201	7201		0.717
		(300)		4.231

572 900

מתחם 4

4. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2020	96	96	1.452
מגורים ב'	2021	97	97	1.460
מגורים ב'	2022	98	98	1.459
מגורים ב'	2023	99	99	1.459
		400		5.830

4. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1308	1308		0.450
מגורים א'	1309	1309		0.446
מגורים א'	1310	1310		0.446
מגורים א'	1311	1311		0.426
מגורים א'	1312	1312		0.453
מגורים א'	1313	1313		0.486
מגורים א'	1327	1327		0.407
מגורים א'	1328	1328		0.404
מגורים א'	1329	1329		0.405
מגורים א'	1330	1330		0.405
מגורים א'	1331	1331		0.405
דרך	7202	7202		1.097
		(400)		5.830

572 800

572 700

מתחם 5

5. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2016	92	92	2.078
מגורים ב'	2017	93	93	2.078
מגורים ב'	2018	94	94	1.465
מגורים ב'	2019	95	95	1.459
		500		7.080

5. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1314	1314		0.402
מגורים א'	1315	1315		0.432
מגורים א'	1316	1316		0.433
מגורים א'	1317	1317		0.436
מגורים א'	1318	1318		0.436
מגורים א'	1319	1319		0.436
מגורים א'	1320	1320		0.436
מגורים א'	1321	1321		0.436
מגורים א'	1322	1322		0.455
מגורים א'	1323	1323		0.433
מגורים א'	1324	1324		0.433
מגורים א'	1325	1325		0.396
מגורים א'	1326	1326		0.396
דרך	7203	7203		1.395
שצ'פ	8053	8053		0.125
		(500)		7.080

572 600

572 500

מתחם 9

9. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
שב'צ	4004	103	103	1.509
מסחר	5001	107	107	4.606
מתקנים הנדסיים	6005	110	110	0.080
שצ'פ	8016	121	121	2.549
שצ'פ	8010	123	123	1.528
		900		10.272

572 400

9. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
שב'צ	4011	4011		1.628
מסחר	5002	5002		4.918
מתקנים הנדסיים	6005	6005		0.087
שצ'פ	8051	8051		1.658
שצ'פ	8052	8052		1.981
		(900)		10.272

572 300

גוש 38244

מתחם 6

6. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2038	97	97	1.198
מגורים ב'	2039	98	98	1.198
מגורים ב'	2040	99	99	1.355
מגורים ב'	2041	100	100	1.355
דרך	7507	120	120	0.643
		600		5.749

6. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1338	1338		0.400
מגורים א'	1339	1339		0.399
מגורים א'	1340	1340		0.399
מגורים א'	1341	1341		0.399
מגורים א'	1342	1342		0.399
מגורים א'	1343	1343		0.399
מגורים א'	1384	1384		0.402
מגורים א'	1385	1385		0.402
מגורים א'	1386	1386		0.402
מגורים א'	1387	1387		0.402
מגורים א'	1388	1388		0.442
דרך	7204	7204		1.304
		(600)		5.749

מתחם 7

1. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
דרך	7212	117/1		0.514
דרך	7213	117/2		0.479
		(117)		0.993

2. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1171	32	32	0.486
מגורים א'	1172	33	33	0.486
מגורים ב'	2030	89	89	1.459
מגורים ב'	2031	90	90	1.451
מגורים ב'	2032	91	91	1.460
מגורים ב'	2033	92	92	1.459
מגורים ב'	2034	93	93	1.459
מגורים ב'	2035	94	94	1.460
מגורים ב'	2036	95	95	1.460
מגורים ב'	2037	96	96	1.460
דרך	7213	117/2	117	0.479
דרך	7505	118	118	0.993
		700		14.112

3. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1344	1344		0.400
מגורים א'	1345	1345		0.400
מגורים א'	1346	1346		0.400
מגורים א'	1347	1347		0.400
מגורים א'	1348	1348		0.400
מגורים א'	1349	1349		0.400
מגורים א'	1350	1350		0.400
מגורים א'	1351	1351		0.400
מגורים א'	1352	1352		0.400
מגורים א'	1353	1353		0.400
מגורים א'	1354	1354		0.400
מגורים א'	1355	1355		0.436
מגורים א'	1369	1369		0.428
מגורים א'	1370	1370		0.400
מגורים א'	1371	1371		0.400
מגורים א'	1372	1372		0.400
מגורים א'	1373	1373		0.400
מגורים א'	1374	1374		0.400
מגורים א'	1375	1375		0.400
מגורים א'	1376	1376		0.400
מגורים א'	1377	1377		0.400
מגורים א'	1378	1378		0.400
מגורים א'	1379	1379		0.400
מגורים א'	1380	1380		0.400
מגורים א'	1381	1381		0.495
מגורים א'	1382	1382		0.495
מגורים א'	1383	1383		0.496
דרך	7205	7205		2.898
שצ'פ	8055	8055		0.064
		(700)		14.112

מתחם 8

8. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2026	85	85	2.078
מגורים ב'	2027	86	86	2.078
מגורים ב'	2028	87	87	1.459
מגורים ב'	2029	88	88	1.465
		800		7.080

8. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1356	1356		0.397
מגורים א'	1357	1357		0.432
מגורים א'	1358	1358		0.432
מגורים א'	1359	1359		0.450
מגורים א'	1360	1360		0.436
מגורים א'	1361	1361		0.436
מגורים א'	1362	1362		0.436
מגורים א'	1363	1363		0.436
מגורים א'	1364	1364		0.436
מגורים א'	1365	1365		0.432
מגורים א'	1366	1366		0.432
מגורים א'	1367	1367		0.397
מגורים א'	1368	1368		0.403
דרך	7206	7206		1.396
שצ'פ	8054	8054		0.129
		(800)		7.080

גוש 38245

מתחם 10

1. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2006	22	22	5.538
מגורים ב'	2007	23	23	4.331
מגורים ב'	2008	24	24	4.056
מגורים ב'	2009	25	25	4.164
מגורים ב'	8006	42	42	1.422
מגורים ב'	8007	43	43	0.310
דרך	7012	49	49	2.476
דרך	7013	50	50	1.385
		1000		23.682

2. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1389	1389		0.425
מגורים א'	1390	1390		0.411
מגורים א'	1391	1391		0.416
מגורים א'	1392	1392		0.492
מגורים א'	1393	1393		0.399
מגורים א'	1394	1394		0.399
מגורים א'	1395	1395		0.399
מגורים א'	1396	1396		0.396
מגורים א'	1397	1397		0.401
מגורים א'	1398	1398		0.417
מגורים א'	1399	1399		0.417
מגורים א'	1400	1400		0.417
מגורים א'	1401	1401		0.417
מגורים א'	1402	1402		0.403
מגורים א'	1403	1403		0.401
מגורים א'	1404	1404		0.415
מגורים א'	1405	1405		0.415
מגורים א'	1406	1406		0.399
מגורים א'	1407	1407		0.399
מגורים א'	1408	1408		0.399
מגורים א'	1409	1409		0.546
מגורים א'	1410	1410		0.404
מגורים א'	1411	1411		0.415
מגורים א'	1412	1412		0.427
מגורים א'	1413	1413		0.439
מגורים א'	1414	1414		0.401
מגורים א'	1415	1415		0.515
מגורים א'	1416	1416		0.394
מגורים א'	1417	1417		0.402
מגורים א'	1418	1418		0.403
מגורים א'	1419	1419		0.417
מגורים א'	1420	1420		0.485
מגורים א'	1421	1421		0.451
מגורים א'	1422	1422		0.400
מגורים א'	1423	1423		0.399
מגורים א'	1424	1424		0.406
מגורים א'	1425	1425		0.394
מגורים א'	1426	1426		0.416
מגורים א'	1427	1427		0.402
מגורים א'	1428	1428		0.402
דרך	7207	7207		4.528
דרך	7208	7208		0.543
דרך	7209	7209		0.077
שצ'פ	8056	8056		1.617
שצ'פ	8057	8057		0.162
		(1000)		23.682

מתחם 11

11. איחוד

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים ב'	2001	19	19	1.195
מגורים ב'	2002	20	20	1.194
מגורים ב'	2003	21	21	1.188
		1100		3.577

11. חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים א'	1429	1429		0.391
מגורים א'	1430	1430		0.387
מגורים א'	1431	1431		0.387
מגורים א'	1432	1432		0.388
מגורים א'	1433	1433		0.441
מגורים א'	1434	1434		0.611
מגורים א'	1435	1435		0.488
דרך	7210	7210		0.242
דרך	7211	7211		0.242
		(1100)		3.577

מאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
[illegible]
אושרת לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

221 700 221 800 221 900 222 000 222 100