

לשכת המזכיר המחוזי
משרד המבנה והתכנון
2.3.01.00
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אילת
מחוז הדרום
מועדון צלילה סנובה
תכנית מתאר מס' 85/101/02/2
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/2, 56/101/02/2

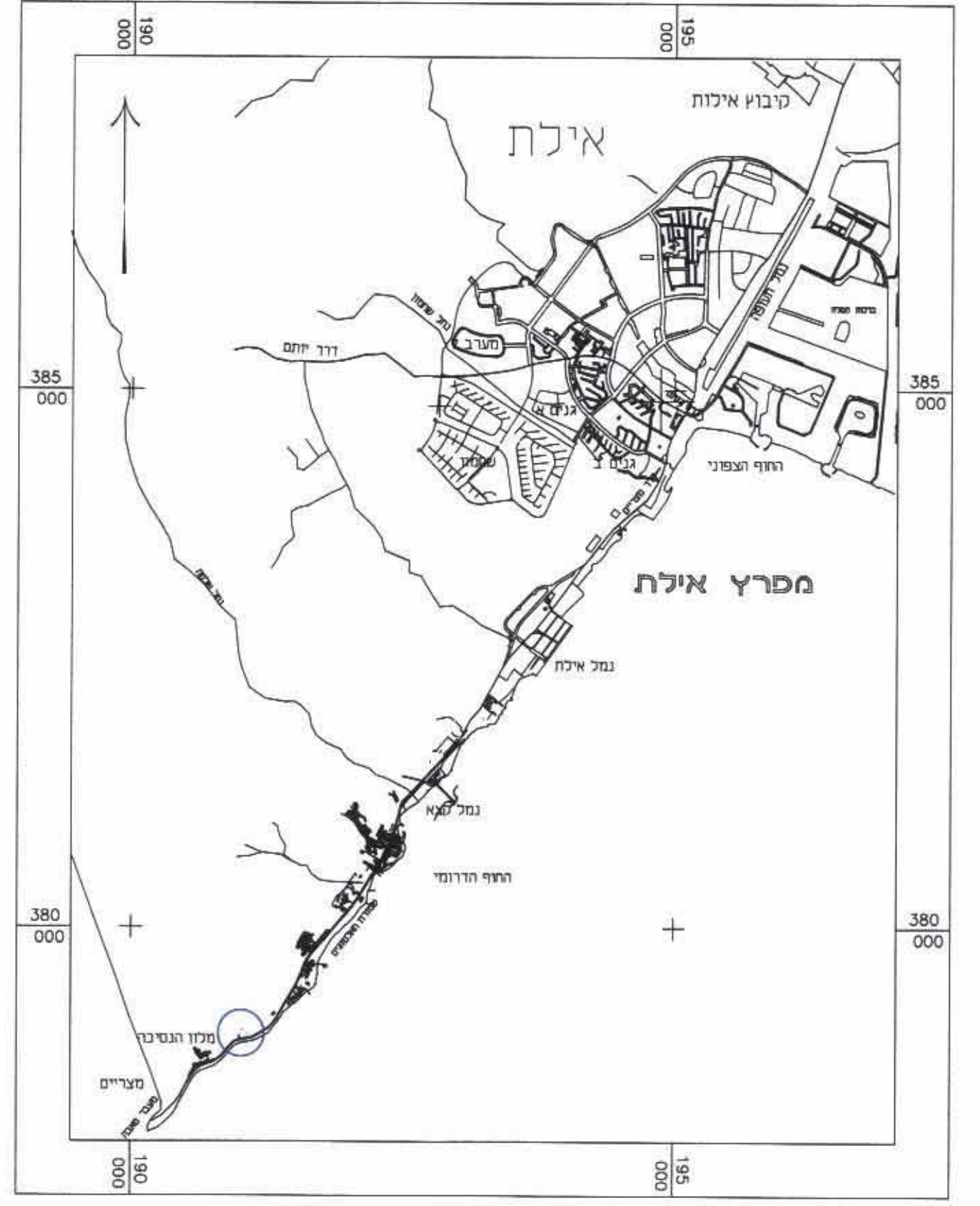
נפה: באר נתבנע
מקום: אילת נ.צ. מרכזי 191025,379000
גוון: 40032
חלקת: חלק מחלקה 1 וחלק מחלקה 5
קנה מידה: 1:500
שטח התכנית: 7120 מ"ר
גיש התכנית: סנובה טיולי צלילה במיים רדודים בע"מ
ענף ידי בני אדלמן ת.ז. 47740705
ו/או חמדה דותן ת.ז. 16393915
ת.ד. 2 אילת. סני' 08-6372722
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית: אדריכלית מיקלס רוזה-מס' רישון 16296
מעשול מלחית 1 - ת.ד. 1281 אילת
סני' 08-6373474 פקס 08-6340797

תאריך: 2006
2001 עידכון ינואר
2001 עידכון דצמבר
2002 עידכון ספטמבר
2002 עידכון דצמבר
2003 עידכון ינואר
2004 עידכון אוגוסט
2005 עידכון חוץ
2005 עידכון יוני
2006 עידכון מאי
2006 עידכון דצמבר

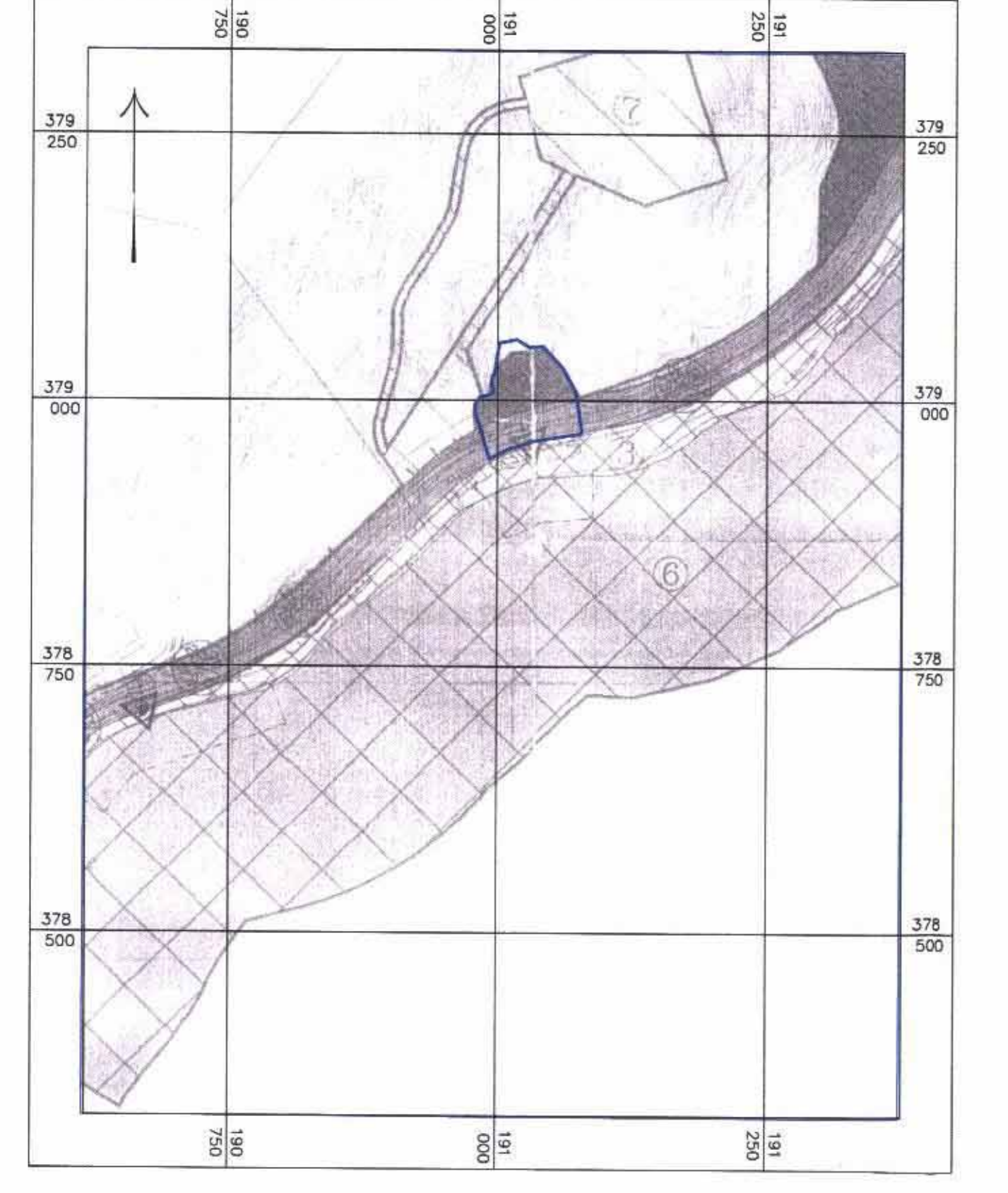
- מקרא:
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - ציר דמיוני
 - קו כבוי
 - שטח לא לבנה
 - רניה לשרותי חוף
 - שטח לחניה שירותי חוף
 - שטח לשרותי חוף (מועדון צלילה ומסעדה)
 - שטח למתקני הנדסים
 - מבנה להרסה
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - מעבר חתך
 - לואי רגל
 - שמונת חוף (עפ"י תמ"א 13)
 - מספר דרך
 - קווי כבוי
 - חובת הדרך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אילת
המוקף ע"י הועדה בישיבתה
יום 10/5/06 (10) חיים 12/10/06 (א.ו.ו.)
2.10.06
עיריית אילת
23.12.2006
מח' תכנון

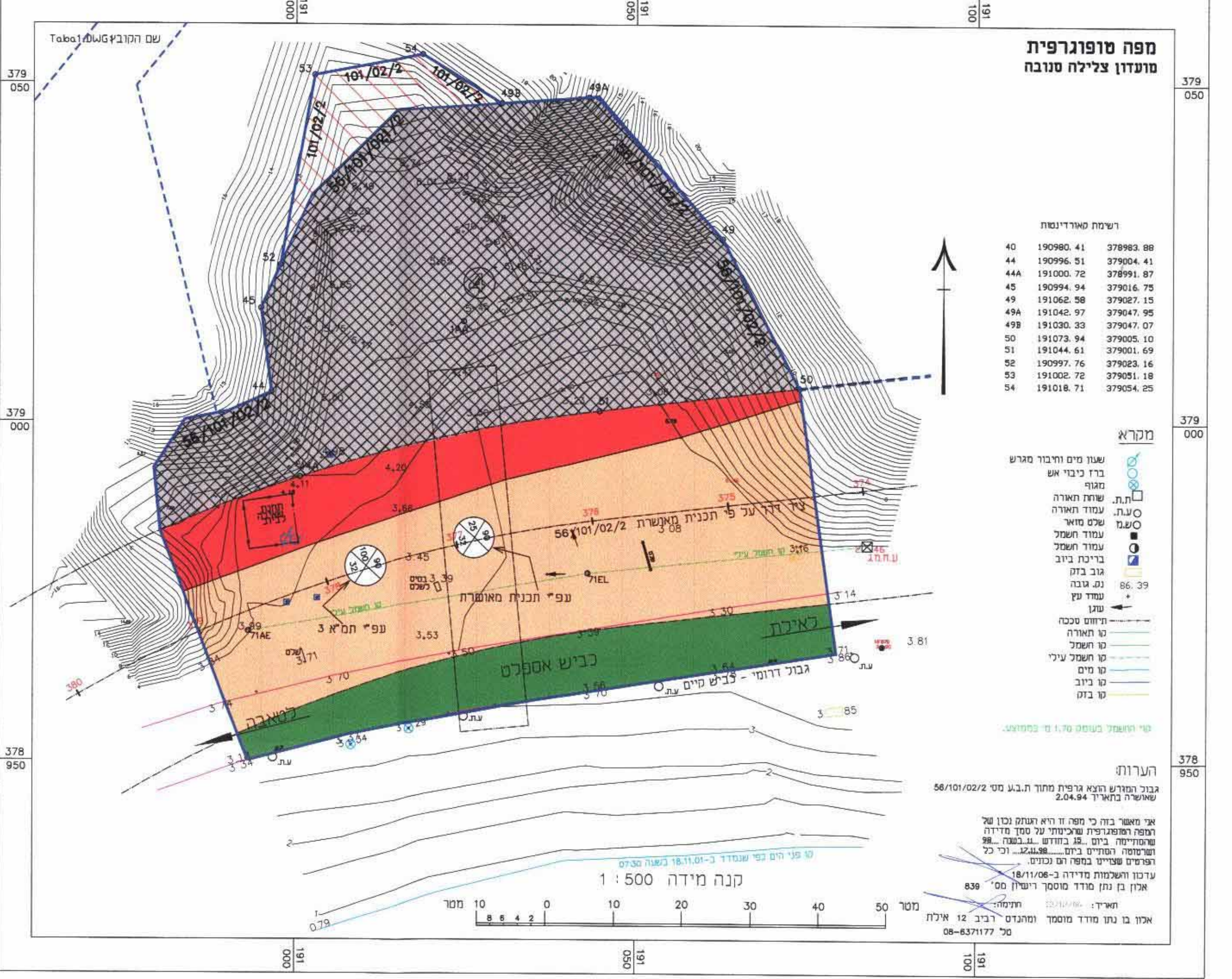
תרשים סביבה ק.מ. 1:50,000



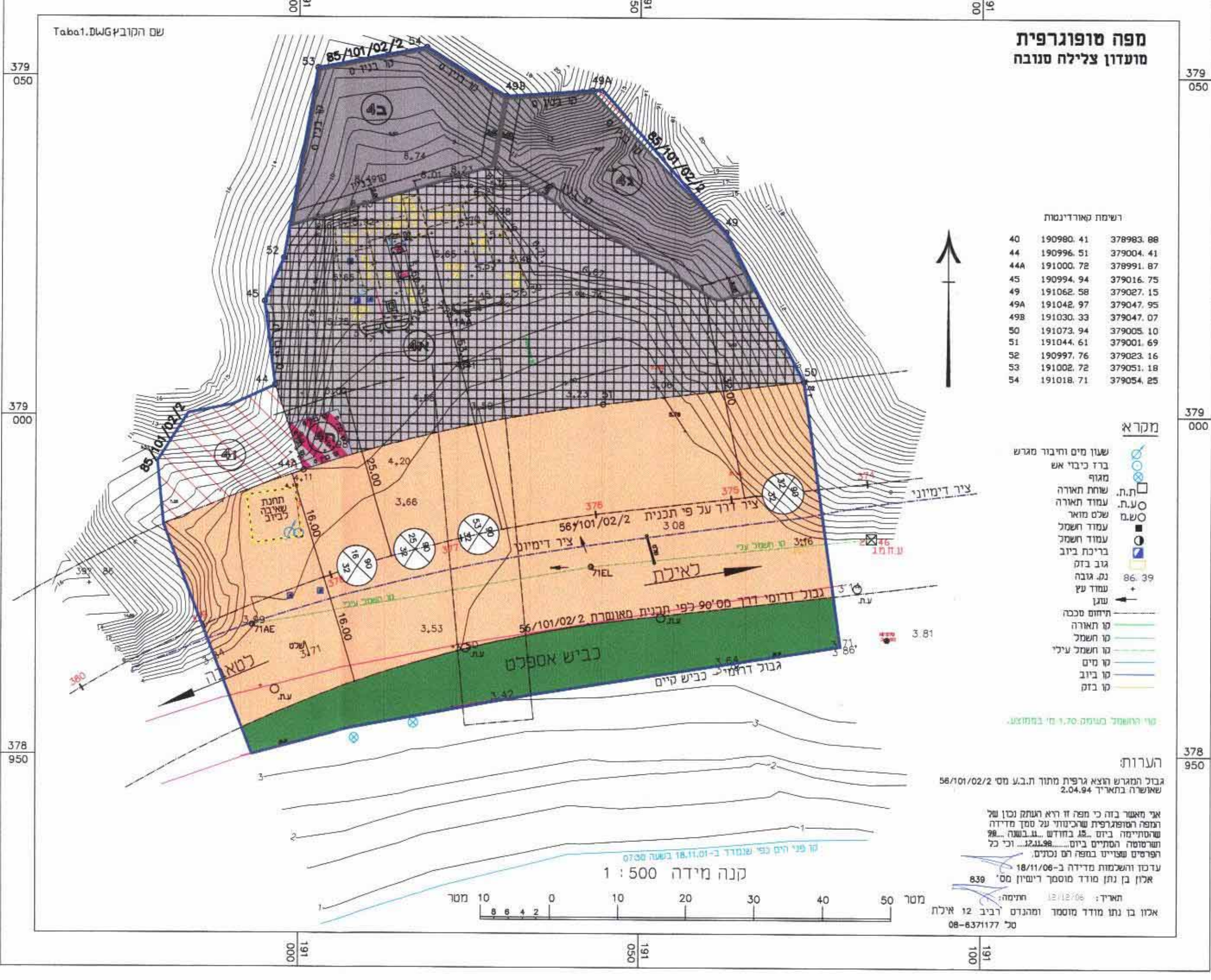
תרשים סביבה ק.מ. 1:5,000



מצב קיים ק.מ. 1:500



מצב מוצע ק.מ. 1:500



טבלת שטחים ועודי קרקע

מצב קיים		מצב מוצע	
שטח	אחוזים	שטח	אחוזים
שטח לא לבנה	270 מ"ר 3.80%	שטח	—
שטח תכנית	3190 מ"ר 44.80%	שטח	—
שמורת חוף	648 מ"ר 9.60%	שמורת חוף	648 מ"ר 9.60%
דרך מס 90	2916 מ"ר 41.80%	דרך מס 90	2976 מ"ר 41.80%
סה"כ	7120 מ"ר 100%	סה"כ	7120 מ"ר 100.00%

טבלת הקצאה

מצב קיים		מצב מוצע	
שטח חלקה	מס מגרש	שטח מגרש	מס מגרש
40032	חלקה 4	2017 מ"ר	2017 מ"ר
40032	חלקה 5	2976 מ"ר	2976 מ"ר
		684 מ"ר	684 מ"ר
		7120 מ"ר	7120 מ"ר

זוהי תמונת
מנייה התכנית
סנובה צלילה בע"מ
ת.ד. 2 אילת 88100
פקס 02 2722 92

בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל
ארכיון אילת 16296

עורכת התכנית
ארכיון אילת 16296