

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 36/203/03/5
שינוי לתכניות מס' 776/במ/5 ו-1/6/במ/5

מחזור : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' רמות, רח' רודולף בלוך 34, 35
גושים וחלקות : גוש 38362 (בהסדר), חלקות: 7, 8 (ארעיות)
 גוש 38159, חלקות: 101, 103, 120 (חלקה)
שטח התכנית : 1.090 דונם
תאריך הגשה : 19.10.03
תאריך עידכון : 05.01.06

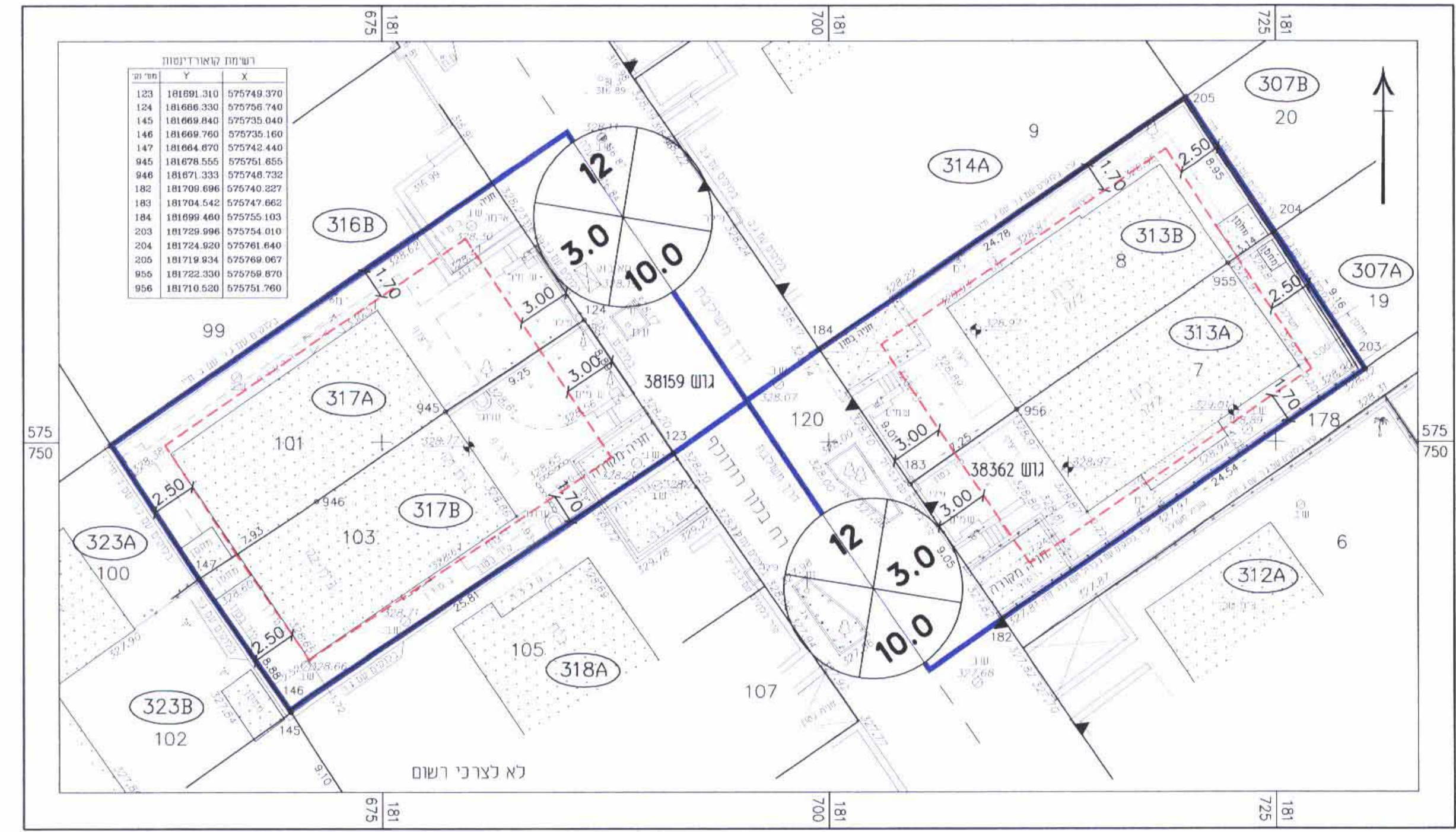
מגיש התכנית: סלפק יונתן - רח' רודולף בלוך 34, ב"ש 70: 08-6493814
 אפלטו אפרת - רח' רודולף בלוך 35, ב"ש 70: 08-6492111
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש 70: 08-6235163
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש 70: 054-4474557

חתימות :
 מגיש התכנית: סלפק יונתן - אפלטו אפרת -

בובליק ג'אנה (לאה)
 מוד: 07/שטחית מר. 1110
 טל: 0545237835
 מודד מוסמך:
 הודעה על אישור תכנית מס' 36/203/03/5
 בעל הקרקע: 5663
 ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מס' רשיון 104717



תרשים סביבה 1:2500



מצב קיים 1:250

טבלת שטחי מגרשים
 אזור מגורים א'

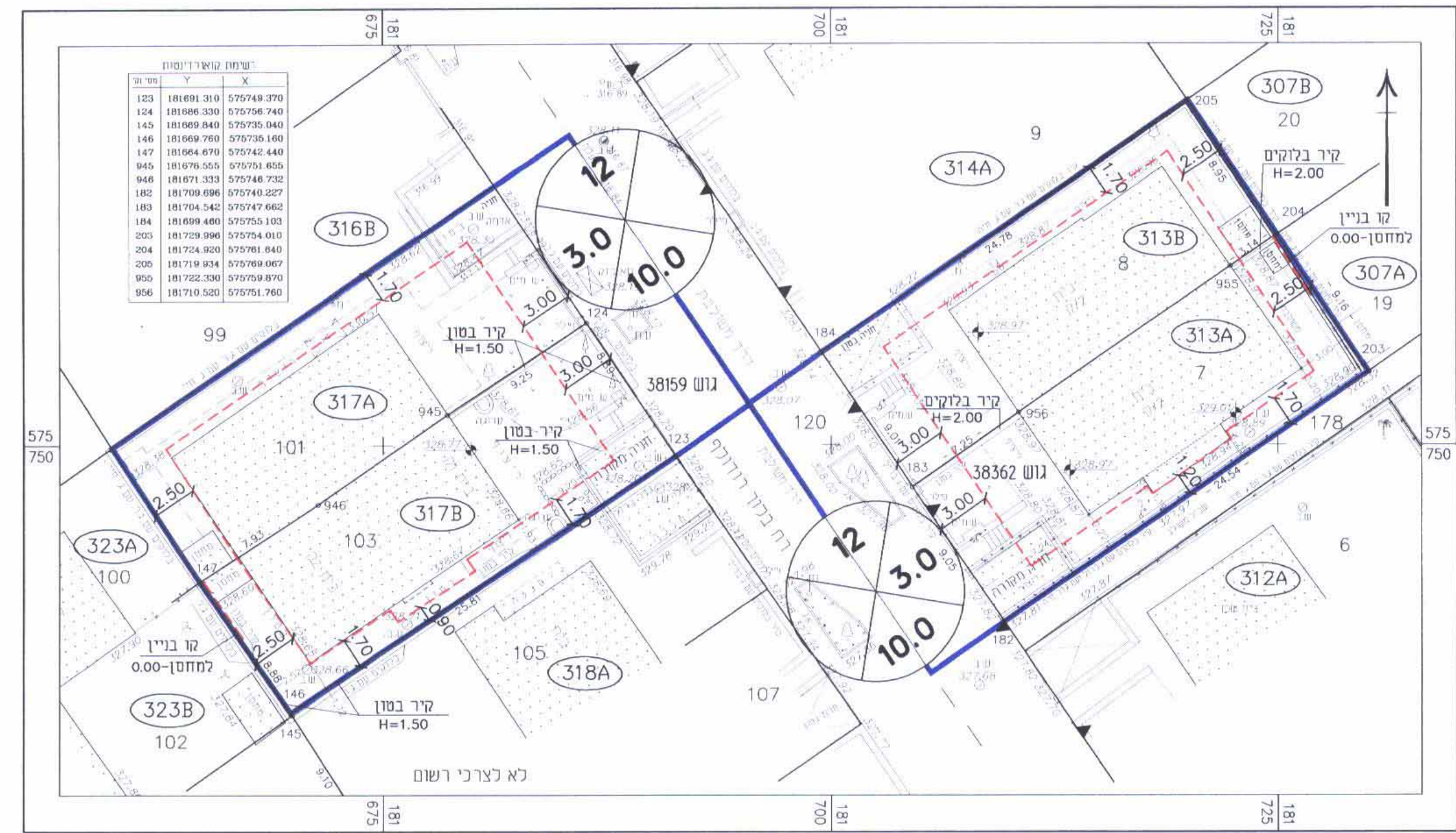
מס' מגרש	מס' קיים	שטח מ"ר מוצע
313A	221	224
313B	221	222
317A	234	234
317B	234	230
סה"כ	910	910

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.910	83.49	0.910	83.49
דרכים	0.180	16.51	0.180	16.51
סה"כ	1.090	100.00	1.090	100.00

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - ק-בני
 - אזור מגורים א'
 - דרך משולבת
 - מכנה קיים
 - מס. דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מס' מגרש
 - מס' חלקה



מצב מוצע 1:250

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
123	181691.310	575749.370
124	181696.330	575756.740
145	181669.840	575735.040
146	181669.760	575735.160
147	181664.070	575742.440
945	181676.555	575751.655
946	181671.333	575746.732
182	181709.696	575740.227
183	181704.542	575747.662
184	181699.460	575755.103
203	181728.996	575754.010
204	181724.920	575761.640
205	181719.934	575769.067
955	181722.330	575759.870
956	181710.520	575751.760