מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מתאר מס. 14/310/02/7

שינוי לתכנית מתאר מס. :3/310/02/7

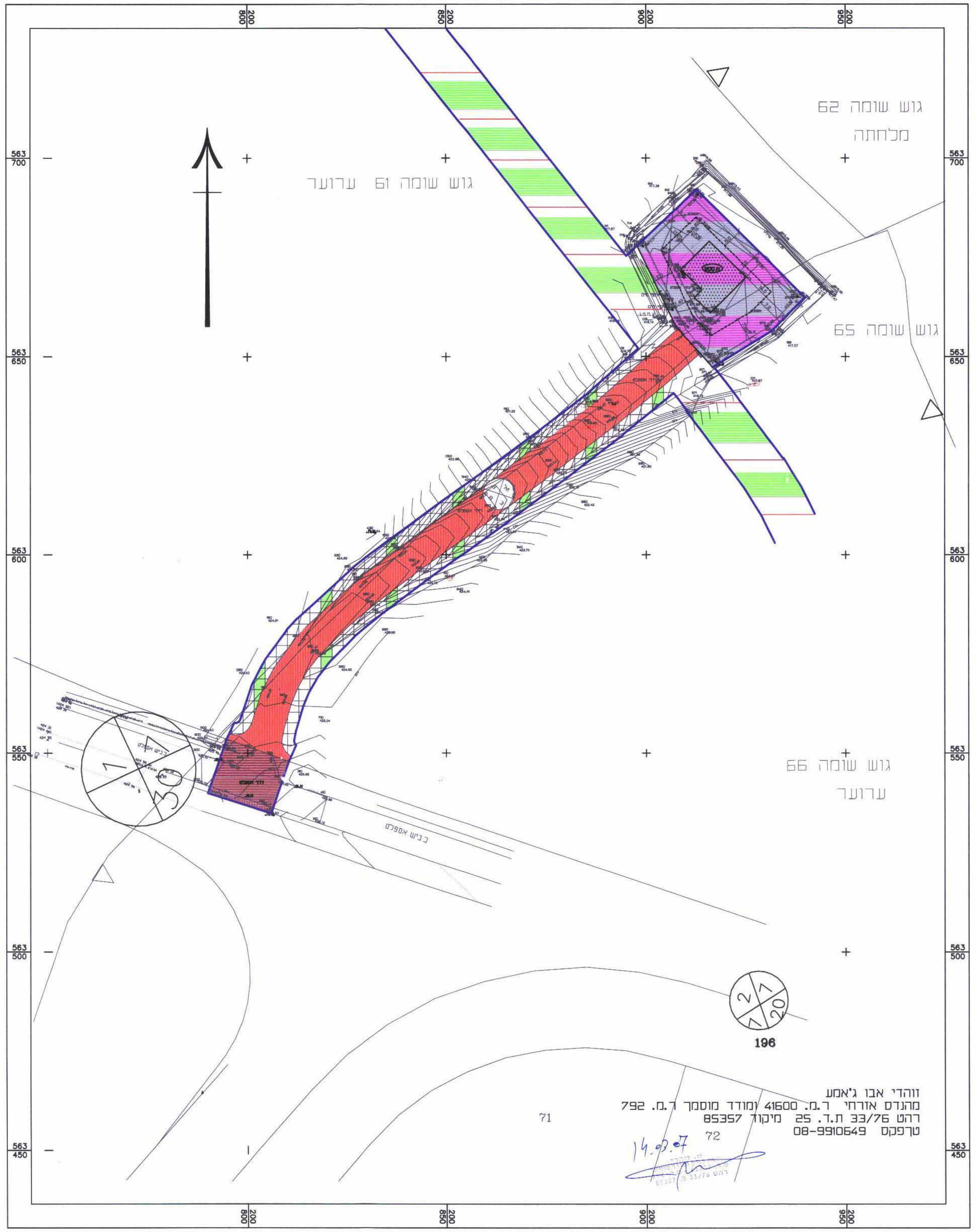
מחוז	: הדרום
נפה	: באר-שבע
מקום	: ערערה בנגב
גושים וחלקות	: גוש שומה 61 ערוער, חלקה 4 גוש שומה 66 ערוער,חלקה 4,17 גוש שומה 62 מלחתה, חלקה 10,13,1
שטח התכנית	: 33.44 ד'
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	: מועצה מקומית ערערה בנגב טל. 08-9959110.
המתכנן	: אדר' זריק רמזי- רח' אליהו חכים 41 באר-שבע. 08-6493679
תאריך	:אפריל 2005. אוקטובר 2005. מאי 2006 אוגוסט 2006

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
2007
נתקבל

טבלת שטחי המגרשים ויעודי הקרקע

מצב קיים				מצב מוצע			
יעוד קיים	מס' מגרש	שטח בדונמים	שטח באחוזים	יעוד מוצע	מס' מגרש	שטח בדונמים	שטח באחוזים
שטח חקלאי		2.14	6.4	שטח חקלאי		24.75	74.01
מתקנים הנדסיים	ה'	21.0	62.8	מתקנים הנדסיים	א-800	0.985	2.94
דרכים	1	0.3	0.9	דרך קיימת		0.30	0.9
	9	10.0	29.9	דרך מוצעת		1.22	3.64
				שטח ציבורי פתוח		6.19	18.51
		33.44	100			33.44	100

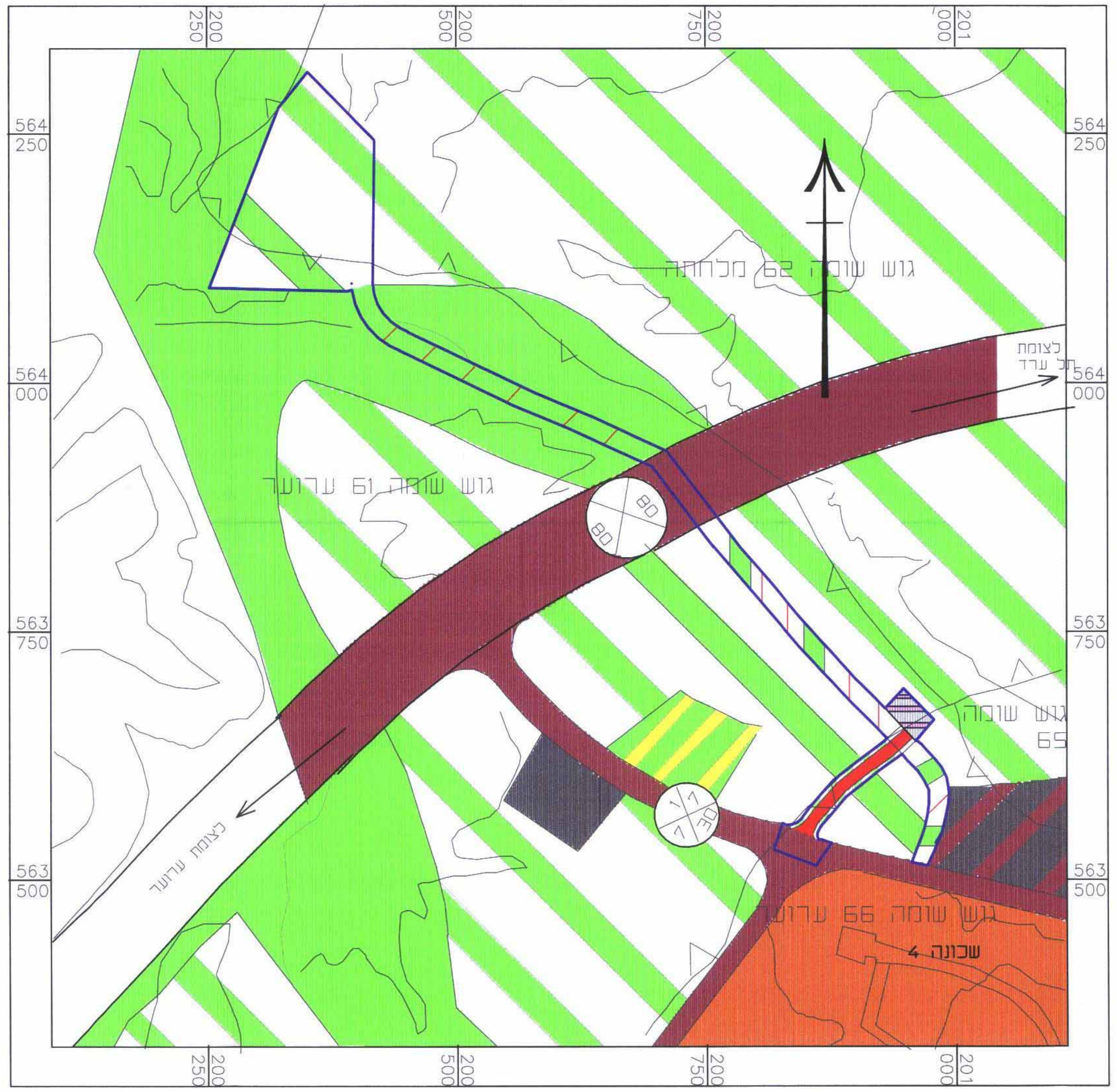
מקרא:
- ▭ גבול התכנית
- ▭ קו בניין
- ⬭ מס מגרש
- ▨ שטח חקלאי
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ מתקנים הנדסיים
- 🟥 דרך מוצעת
- ■ דרך קיימת
- ▭ גבול גוש ומספרו
- ▨ דרך לביטול
- ▨ שטח לנופש וספורט
- ▤ שטח לתחנת תדלוק
- ▭ קו בניין
- ▩ שטח בין דרך מוצעת לבין קווי בניין שלה
- ▤ מבנה קיים
- ⊗ מס דרך / קו בניין / רוחב הכביש


גוש שומה 62
מלחתה
גוש שומה 61 ערוער
גוש שומה 65
גוש שומה 66
ערוער
כביש אספלט
196
71
72

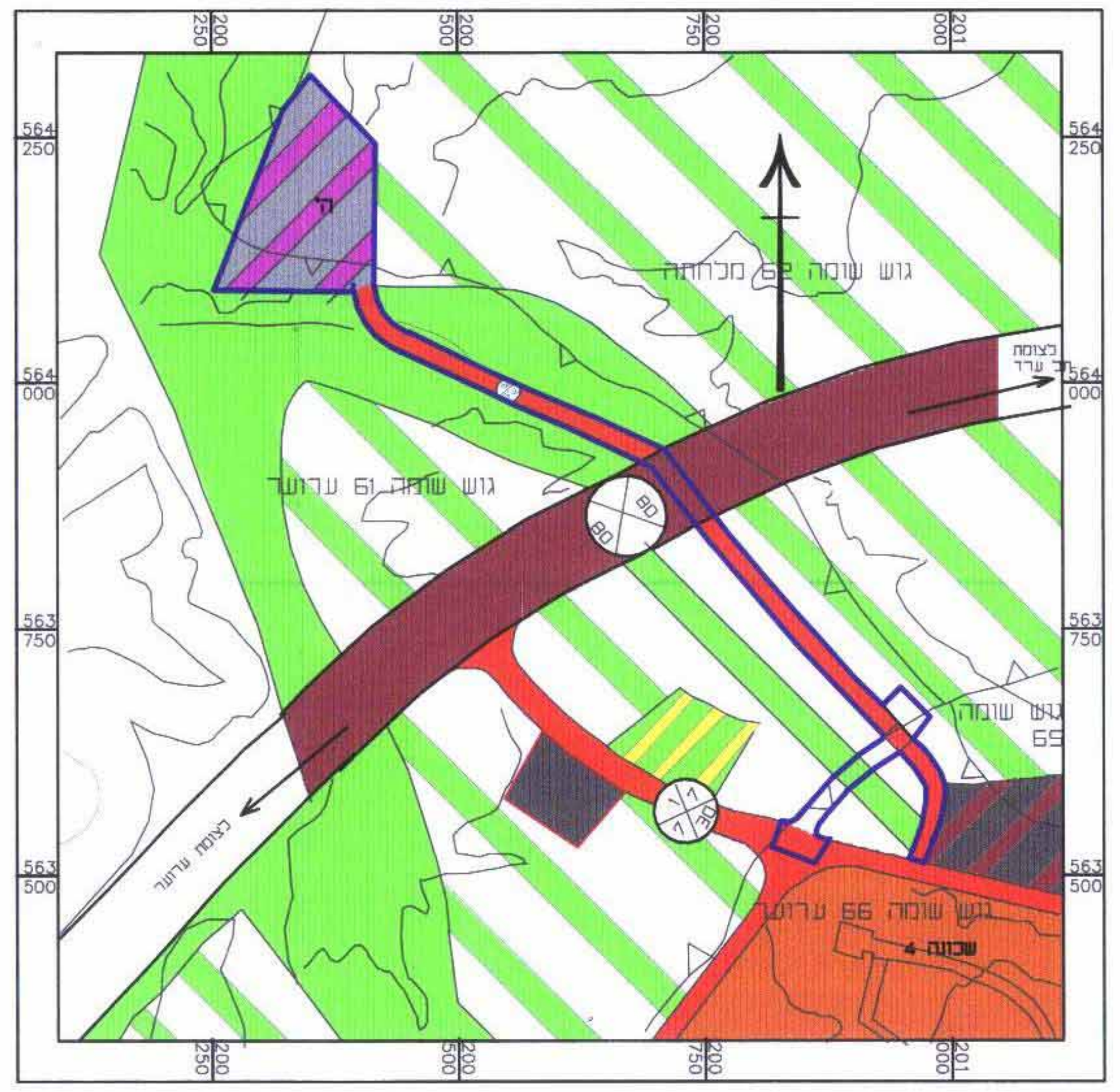
ווהדי אבו ג'אמע
מהנדס אזרחי ר.מ. 41600 ומודד מוסמך ר.מ. 792
רהט 33/76 ת.ד. 25 מיקוד 85357
טרפקס 08-9910649

14.03.07

מצב מוצע ק.מ. 1:500


גוש שומה 62 מלחתה
גוש שומה 61 ערוער
גוש שומה 65
גוש שומה 66 ערוער
שכונה 4
לצומת תל ערד
לצומת ערוער

תרשים סביבה-מצב מוצע ק.מ. 1:2500


גוש שומה 62 מלחתה
גוש שומה 61 ערוער
גוש שומה 65
גוש שומה 66 ערוער
שכונה 4
לצומת ערוער

תרשים סביבה-מצב קיים ק.מ. 1:5000

אבו ג'אמע
מהנדס
חתימת מגיש התכנית

זריק רמזי
אדריכל
מ.ר 26174
חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

14.03.07