

לשם תחילת התוכנית
מס' התכנון: 402/03/28
30.04.2007
נתקבל

פחם אל-עמור

תשריט

איחוד וחלוקה	שמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית איחוד וחלוקה מוגשים בהסכמת בעלים

מחוז: משרד המגורים מחוז צרנום
תוקף התכנון והכניסה לתוכנית: 1968
402/03/28

נפה: משרד התכנון והבנייה והתשתיות
משרד המרחב והתכנון והבנייה והתשתיות
58/97

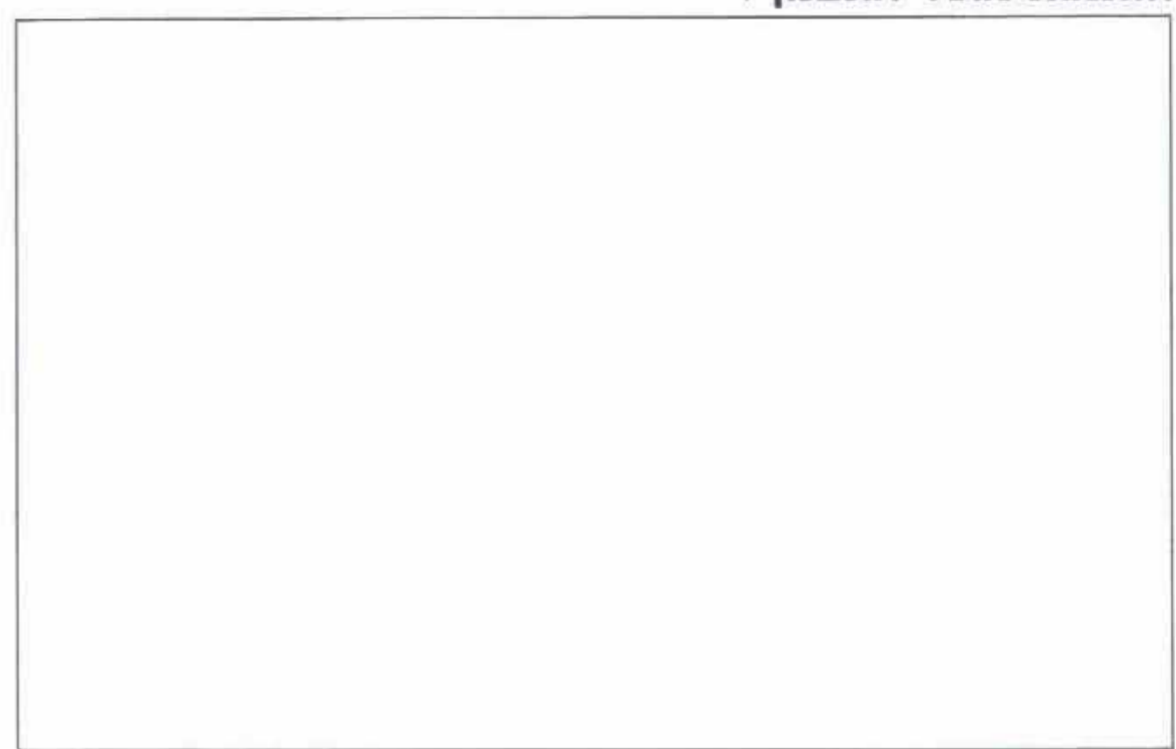
מקום התכנית: מועצה אזורית אבו בסמה
הודעה על אישור תכנית מס' 402/03/28
10.10.07

שטח התכנית: 285.526 דונם
התקנת חלקיק המיועדים מס.

קנה מידה: 1:1,250

גושים וחלקי גושים:
גוש 100019/1 חלקה בחלק 2
גוש ארעי 100019 חלקה ארעית בחלק 1 (הסדר ישן: רישום לא ידוע)

חותמות מוסד התכנון:



שלב: סילוק תנאים למתן תוקף **מחודרת: 1** תאריך: פברואר 2007

מנהל מקרקעי ישראל, המינהלה לקידום הבדואים בנגב דוד חברו 50, ת.ד. 6060 באר שבע	מבין התכנית
רולמד@mmi.gov.il	08-6232293

מינהל מקרקעי ישראל	בעל הזכויות בקרקע
דואר: 08-6232293	08-6289597

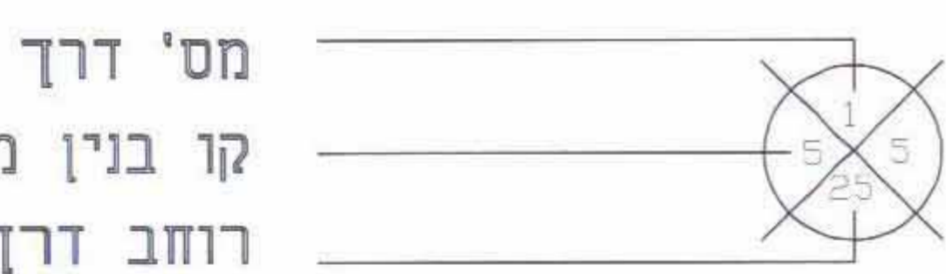
נחום דונסקי גיאורף - מחבנו רח' ריינג' 8, תל אביב, 69024	עורך התכנית
riti@dunsky.net	03-7528591

ריטה דונסקי פוירשטיין אדריכלית ובונה ערים רח' החרוזים 10, רמת גן, 52525	עורך התכנית
riti@dunsky.net	03-7528591

אלקא מהנדסים (עמי ועמק) בע"מ מנהלים ומורדים מסמכים רח' יהודה הנחום 4, ת.ד. 3381 באר שבע.	מודד
elka-ld@zahav.net.il	08-62788027

מקרא מצב מאושר ובהפקדה

- גבול התכנית —————
- גבול תכנית מאושרת/בהפקדה - - - - -
- אזור מגורים א' מיוחד
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים לתכנון בעתיד
- אזור מסחר ומשרדים
- אזור מלונאות ותיירות
- אזור למסחר
- שטח לבנייני ציבור ומסחר
- מרכז שירותים אזרחי ומסחרי עיקרי
- שטח לבנייני ציבור
- שטח לתכנון בעתיד
- אזור תעסוקה
- אזור ספורט ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- יער בתמ"א 22
- תחנת דלק
- מתקנים הנדסיים
- תחנת מעבר לפסולת
- בית עלמין
- אזור חקלאי
- אזור חקלאי ומבני משק
- אזור כריה וחציבה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- מגרשים לחניה ציבורית
- דרכי גישה להולכי רגל וכלי רכב



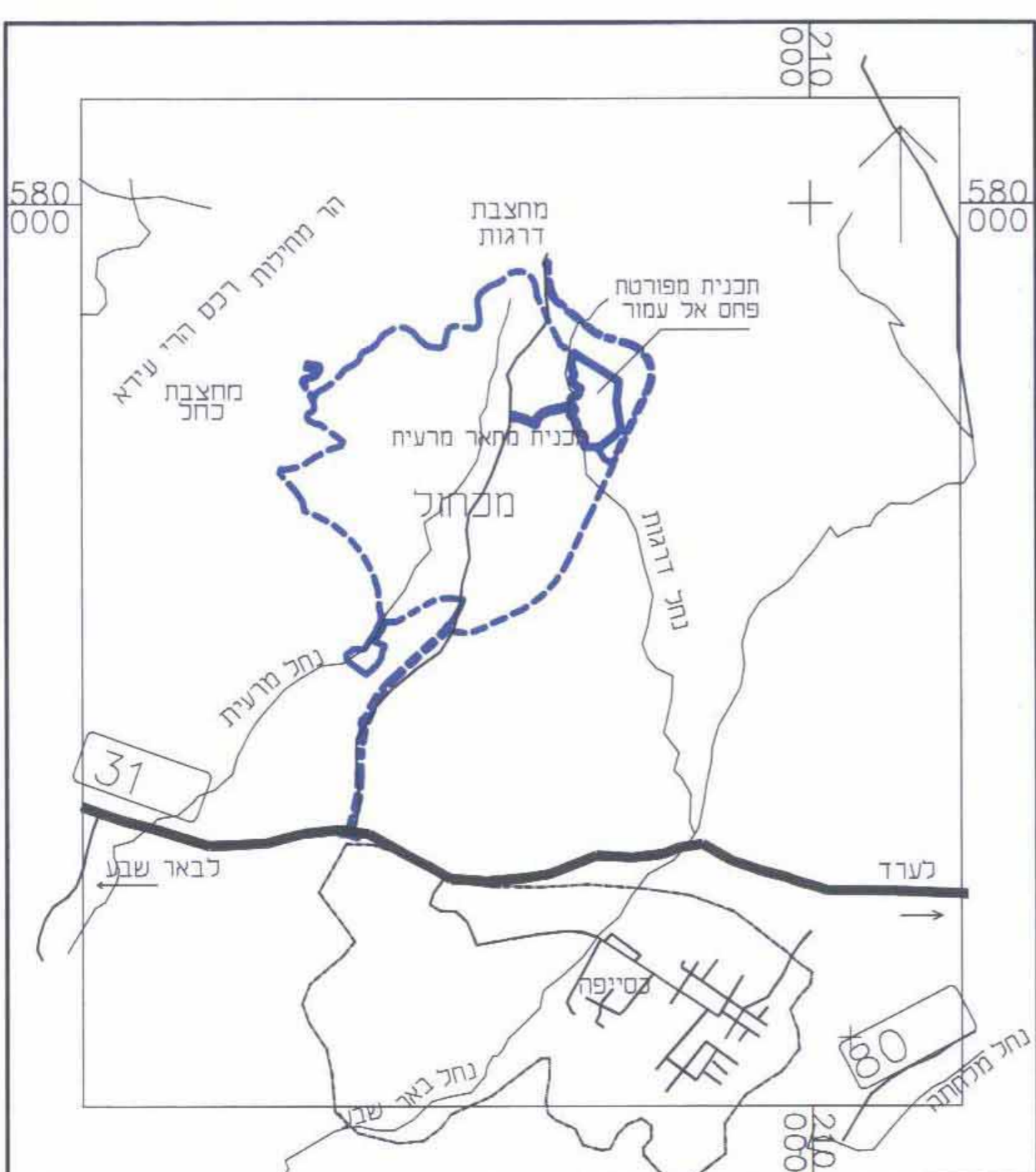
מס' מיתחם תכנון 58

אתר עתיקות מוכרז

אתר עתיקות

גבול יער בתמ"א 22 — — — — —

גבול מיתחם תכנון —————



תרשים סביבה קנה"מ 1:50,000

טבלת שטחים - מצב מוצע

ייעוד קרקע	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	סה"כ יעוד
אזור מגורים א' סה"כ	140.659	49.26	149.961	52.52
מגרשים למגורים וחקלאות צמודה סה"כ	-	-	(59.901)	-
מגרשים למגורים א-1	-	-	27.779	-
מגרשים לחקלאות ומבני משק	-	-	32.122	-
מגרשים למגורים א-2	-	-	83.235	-
מגרשים למגורים א-2 עם חיות מסחריות	-	-	6.825	-
שטח לבנייני ציבור	3.344	1.17	3.781	1.32
שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח	-	-	5.757	2.02
שטח ציבורי פתוח	53.644	18.79	73.989	25.91
אזור ספורט ונופש	-	-	6.279	2.20
אזור למלאכה	-	-	1.198	0.42
אזור חקלאי	48.810	17.10	-	-
חניה ציבורית	-	-	5.381	1.89
דרך קיימת/מאושרת	-	-	16.239	5.69
דרך מוצעת	39.069	13.68	22.941	8.03
סה"כ שטח התכנית	285.526	100.0	285.526	100.0