מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

תכנית מפורטת מס' 7/מק/2076

שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/03/149/5

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) 1, 4, תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מחוז	: דרום
נפה	: באר שבע
מקום	: מושב שובה מ.א. מרחבים
גוש	: 995 (רשום) חלקות 20-21
משק	: 58 - 59
שטח התכנית	: 29.29 ד'
בעל הקרקע	: ר"פ - מינהל מקרקעי ישראל
מגישי התכנית	: בובליל אברהם מדר יוסף מושב שובה מושב שובה משק 58/59 טל. 08-9942755
עורך התכנית	: אדריכל יהודה ליבט רחבת צפת 24/ 2 באר שבע מס' רשיון 38691, טל. 08-6434288
קנה מידה	: 1:1000
תאריך	: ינואר 2007

העתק משרדי

נתקבל
20-03-2007
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שמעונים

ועדה מקומית "שמעונים"
אישור תכנית מס' 2076/מק/7
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ... ביום 3/6/07
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

נתקבל
משרד הפנים - מחוז הדרום
18.06.2007

טבלת הקצאות

מצב קיים

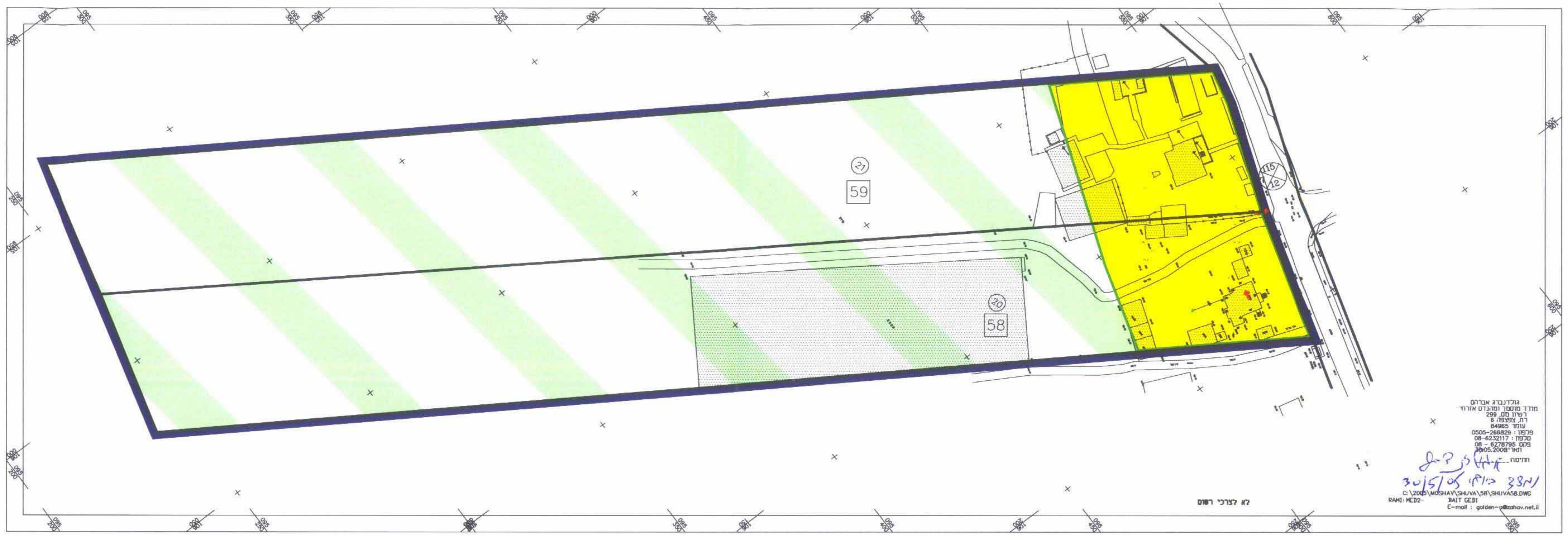
מס' גוש	מס' חלקה	שטח מגרש בד'	יעוד קרקע	מספר משק	שם הבעלים (כפי רישום בטאבו)	שם החוכר (כפי חוזה מנהל)
995	20 בשלמות	2.06	מגורים באישוב חקלאי	58	ר"פ - מדינה	מושב שובה
		12.23	אזור חקלאי			
	21 בשלמות	2.23	מגורים באישוב חקלאי	59	ר"פ - מדינה	מושב שובה
		12.77	אזור חקלאי			
	סה"כ שטח :	29.29				

מצב מוצע

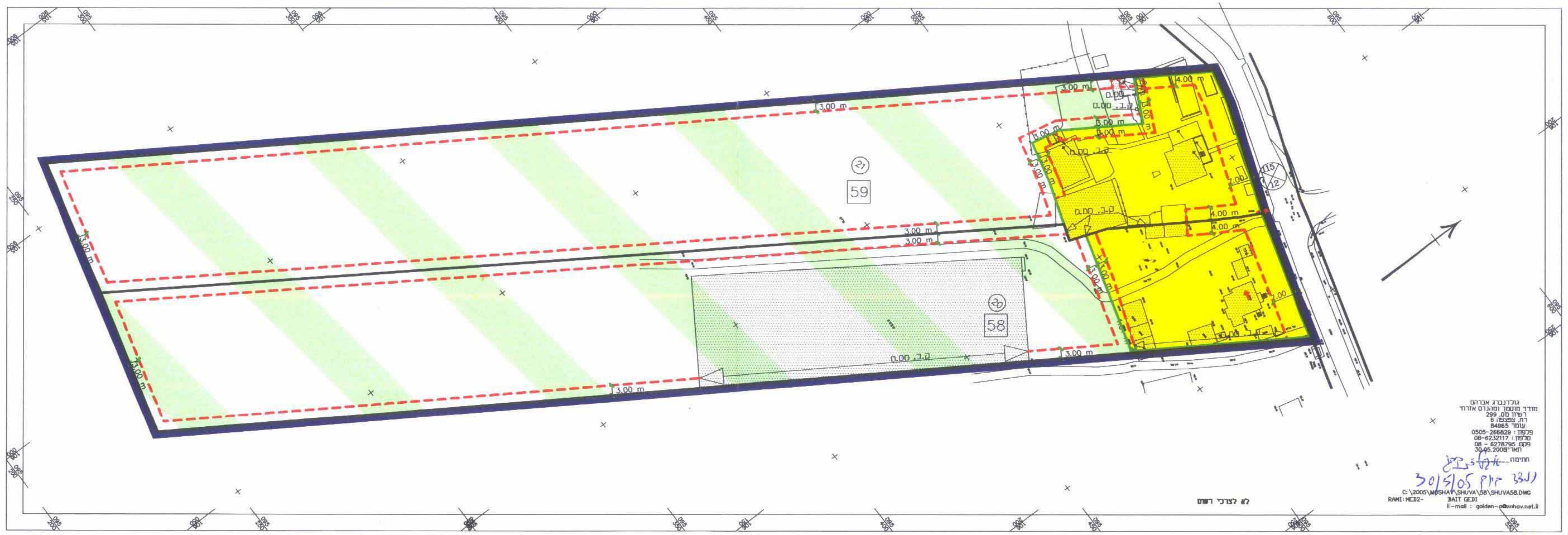
מס' גוש	מס' חלקה	שטח מגרש בד'	יעוד קרקע	מספר משק	שם הבעלים (כפי רישום בטאבו)	שם החוכר (כפי חוזה מנהל)
995	20 בשלמות	2.06	מגורים באישוב חקלאי	58	ר"פ - מדינה	מושב שובה
		12.23	אזור חקלאי			
	21 בשלמות	2.23	מגורים באישוב חקלאי	59	ר"פ - מדינה	מושב שובה
		12.77	אזור חקלאי			
	סה"כ שטח :	29.29				

טבלת שטחים ויעודי קרקע

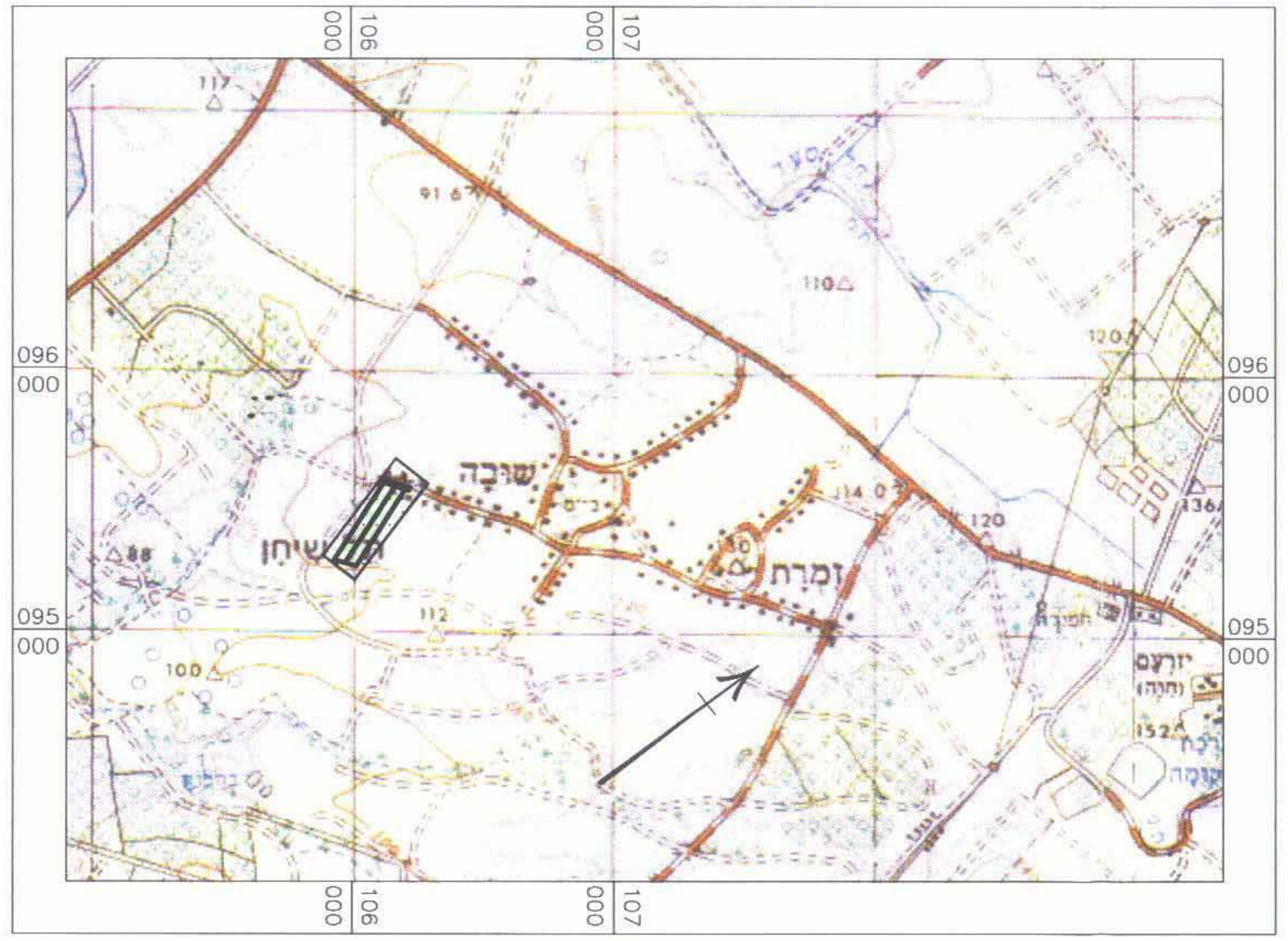
יעוד	מצב קיים: מס' משק	מצב קיים: שטח משק (ד') מגורים	מצב קיים: שטח משק (ד') חקלאות	מצב קיים: שטח משק (ד') סה"כ	מצב קיים: %	מצב מוצע: שטח משק (ד') מגורים	מצב מוצע: שטח משק (ד') חקלאות	מצב מוצע: שטח משק (ד') סה"כ	מצב מוצע: %
חקלאי	58	2.06	12.23	14.29	48.79	2.06	12.23	14.29	48.79
	59	2.23	12.77	15.00	51.21	2.23	12.77	15.00	51.21
סה"כ				29.29	100			29.29	100



מצב קיים 1:1000



מצב מוצע 1:1000



תרשים סביבה 1:25000

מקרא

- גבול התכנית
- אזור חקלאי
- מגורים באישוב חקלאי
- מבנה קיים
- קווי בניין

00 מס' משק
(00) מס' חלקה

רוזטה: מס' דרך, קו בניין, רוחב דרך

חתימות

בעל הקרקע | מגישי התכנית | עורך התכנית

25.3.07

שובה
מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שיתופית בע"מ

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה לכספים
החטיבה לניהול נכסים

אין לנו התנגדות עקרונית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו זו הינה לצרכי תכנון בלבד ואין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית, או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין לראות בחתימתנו ויתור על כל זכות העומדת לנו עפ"י כל דין וחוזה ואין לראות בחתימתנו זו אישור או הסכמה שלנו להוצאת שטח כל שהוא מתחום שטח התכנית ומתחום המשבצת המוחכרת לנו, שכן חתימתנו זו ניתנת אך ורק מנקודה מבט תכנונית.