

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 23/211/03/5
שינוי לתכניות מס' 63/במ/5 ו-4/63/במ/5

מחזור: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע, שכ' נחל-בקע, רח' רוט אגון 1, 8
גושים וחלקות: גוש 38314, חלקות: 31, 32
 גוש 38317, חלקות: 37, 38, 46 (חלק)
שטח התכנית: 1.279 דונם
תאריך הגשה: 18.07.04
תאריך עדכון: 29.09.05

מגישי התכנית: אברמוב אלכסנדר - רח, רוט אגון 8, ב"ש
 טל: 054-7942248, 054-6313882
 וילנצ'יק מרינה - רח' רוט אגון 1, ב"ש
 טל: 057-643927, 08-6285440
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל -
 רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע
שורש התכנית: אדריכלית - נטילה ליפובצקי
 רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש
 טל: 054-4474557, 08-6104872, נייד: 054-4474557

חתימות:

מגישי התכנית:

אברמוב אלכסנדר (מגרש 411A)

וילנצ'יק מרינה (מגרש 416B)

04/07/07

בובליק (ג'אנה) לאה
 מו"ד מוסמך
 מ. רשיון 1110

מודד מוסמך

בעל הקרקע:

שורש התכנית:

תרשים סביבה 1:2500

מיקרא:

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- גבול גוש
- מס' מגרש
- מס' חלקה

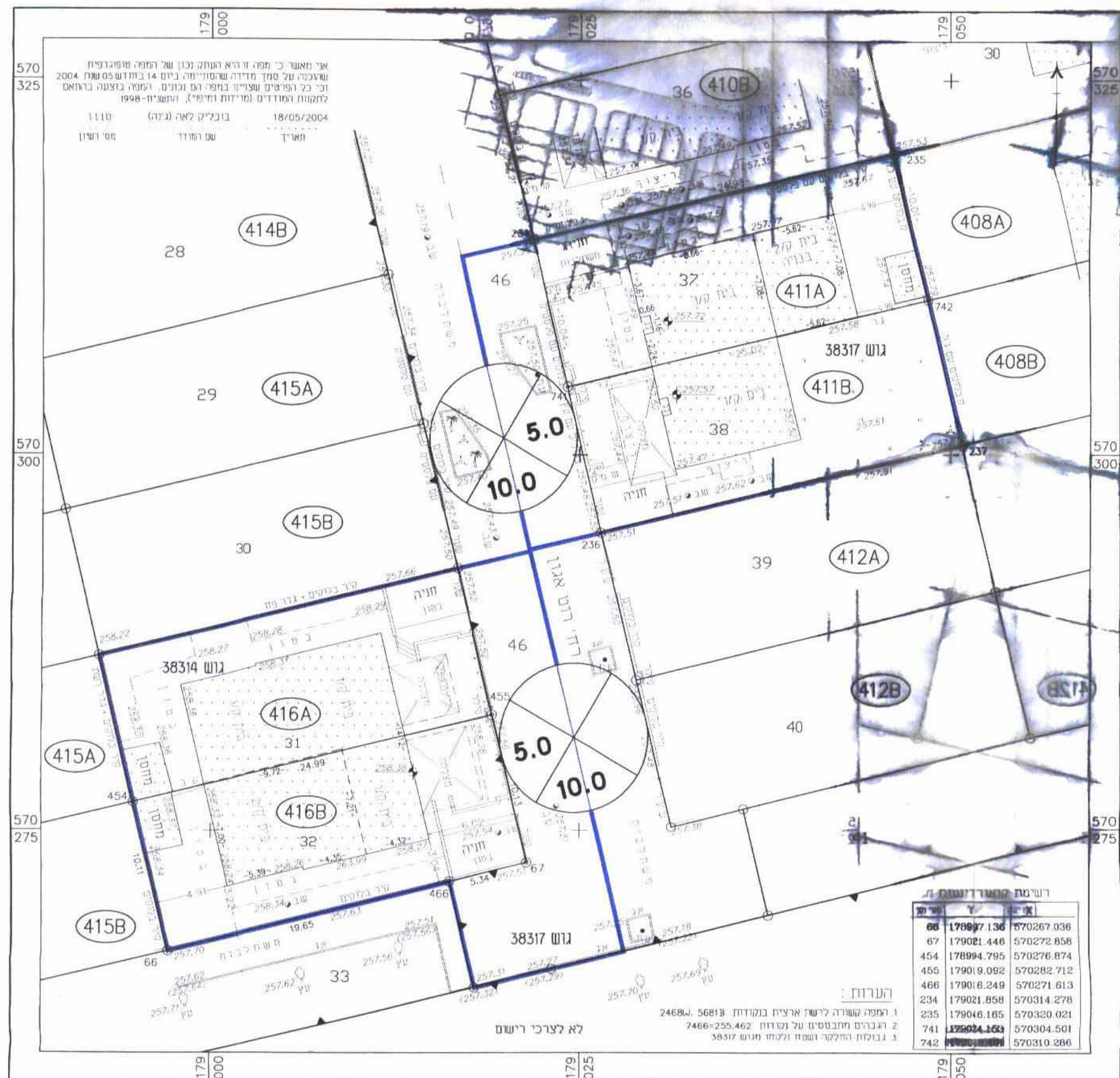
טבלת שטחי מגרשים
 אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח (מ"ר)	מחצב קיים	מחצב מוצע
411A	250	251	251
411B	250	250	250
416A	250	251	251
416B	250	253	253
סה"כ	1000	1005	1005

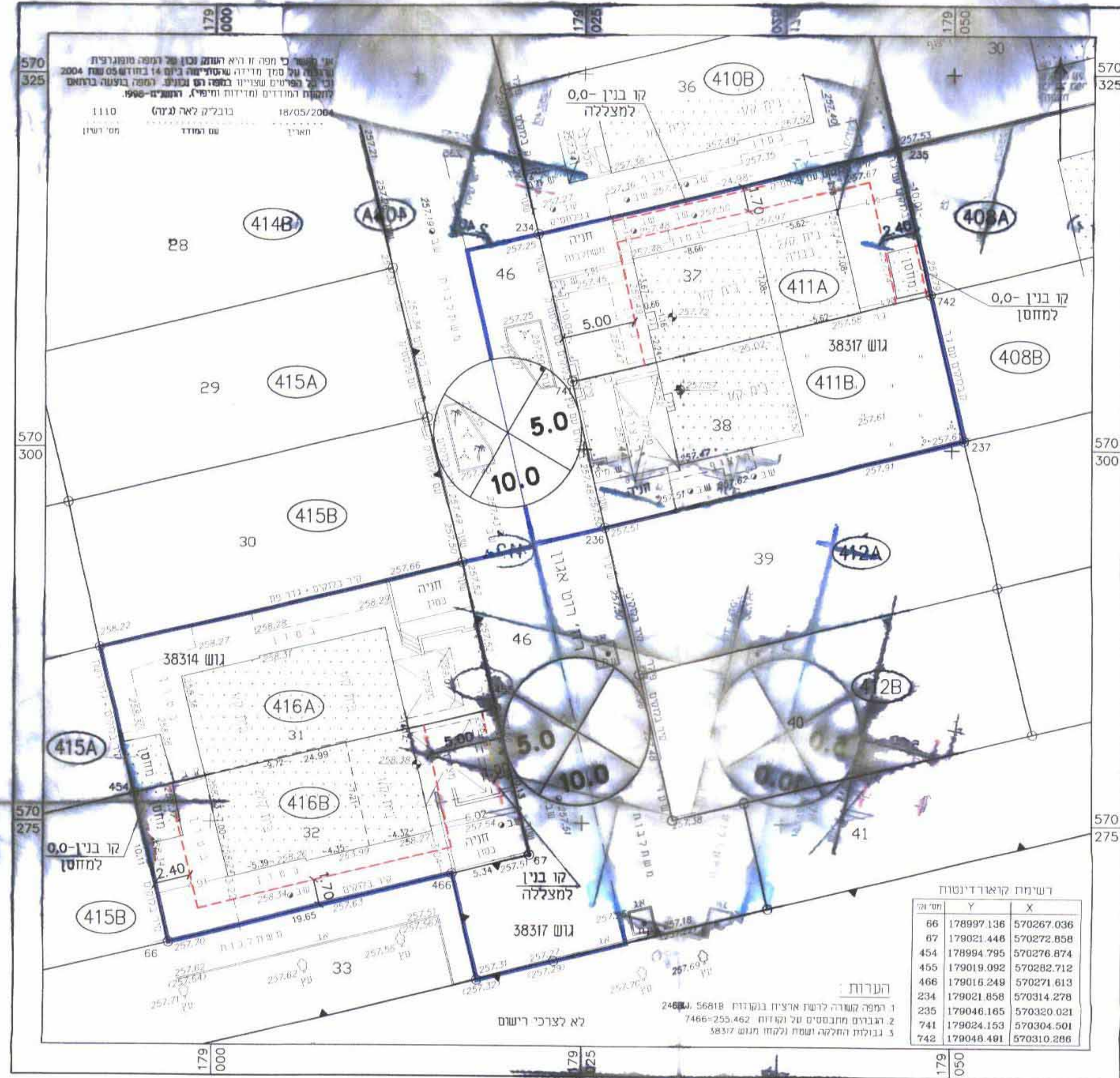
טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	שטח בדונם	מחצב קיים	מחצב מוצע
אזור מגורים א'	1.000	78.49	1.005
דרך משולבת	0.274	21.51	0.274
סה"כ	1.274	100.00	1.279

הערה: הפרש השטחים בין מחצב קיים למחצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



מחצב קיים 1:250



מחצב מוצע 1:250