

מרצב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מפורטת מס' 12/191/03/5
 שינוי לתכנית מס' 191/03/5

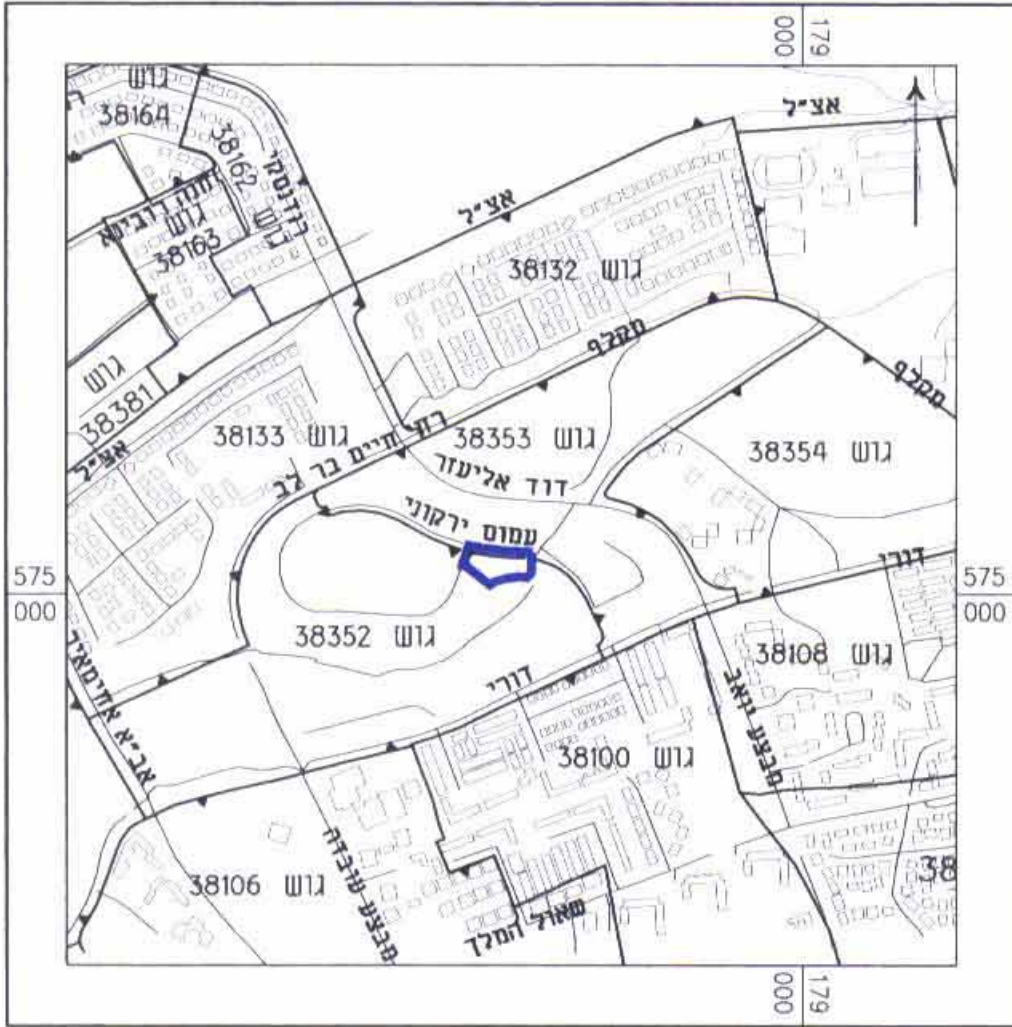
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' ו', רח' עמוס ירקוני 7/5
גושים וחלקות: גוש 38352, חלקות: 17, 38 (חלק)
 גוש 38353, חלקה 15 (חלק)
שטח התכנית : 3.129 דונם
תאריך : 12.02.07

מגיש התכנית: בוגנים סוזנה - רח' עמוס ירקוני 7/5, ב"ש
 טל: 056-264210
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל -
 רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717)
 שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש
 טל: 08-6235163, נייד: 054-4474557

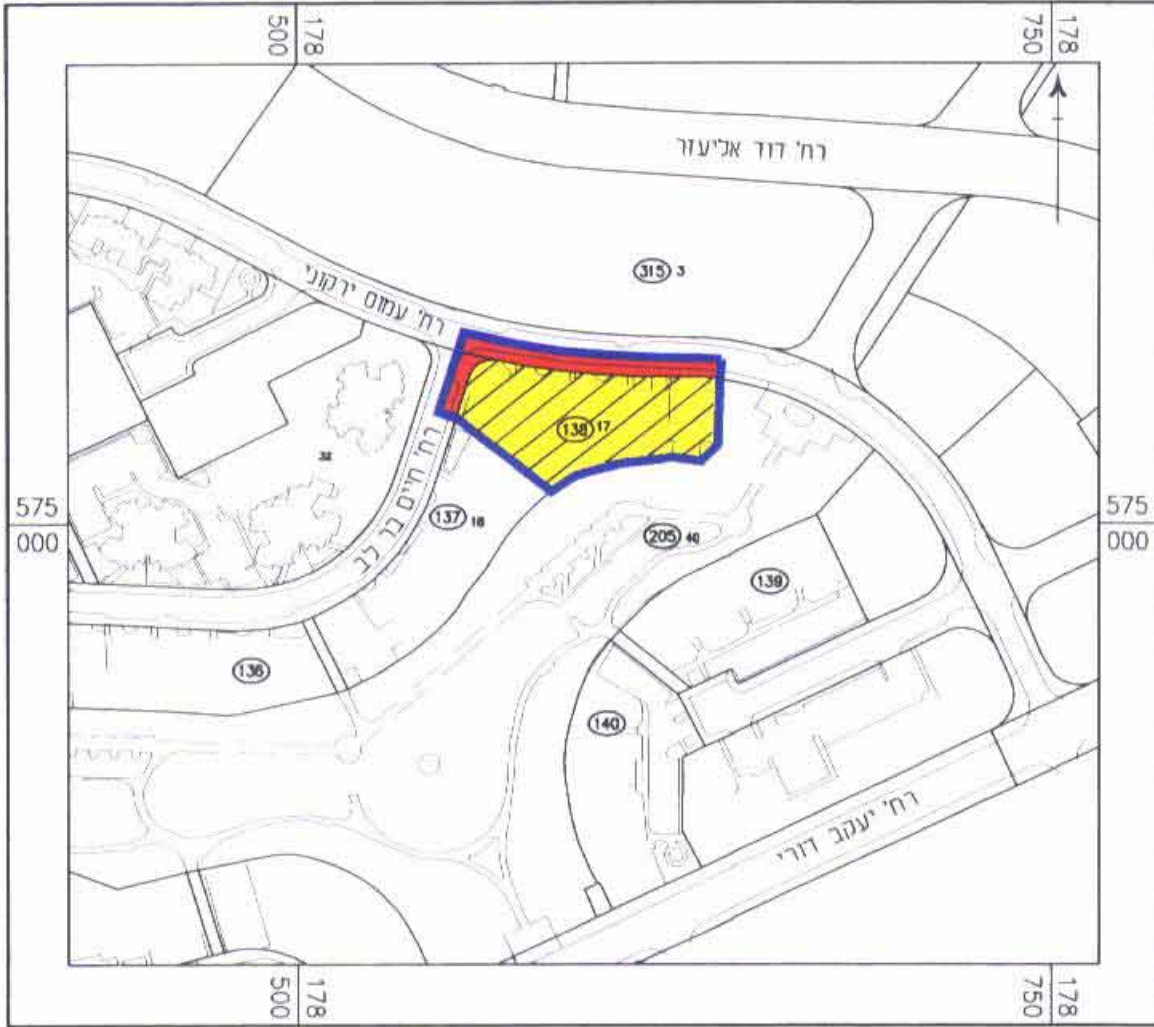
חתימות :

מגיש התכנית: 

בעל הקרקע: 
 מודד מוסמך: 
 עורך התכנית: 



תרשים סביבה 1:10000



תרשים סביבה 1:2500








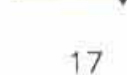




מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250

מיקרא:

-  גבול התכנית
-  קו בנין
-  אזור מגורים ג' מיוחד
-  דרך חדשה
-  מבנה קיים
-  מס' דרך
-  קו בנין רחוב דרך
-  מס' מגרש
-  גבול גוש
-  מס' חלקה

טבלת שטחים ויעודי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים		מס' מגרש	יעוד קרקע
%	דונם	%	דונם		
77.85	2.436	77.59	2.400	138	אזור מגורים ג' מיוחד
22.15	0.693	22.41	0.693		דרך קיימת
100.00	3.129	100.00	3.093		סה"כ

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.