

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מס' 145/108/03/5**  
**שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/108/03/5**

**מחוז :** הדרום  
**נפה :** באר-שבע  
**מקום :** באר-שבע, שכונה ג', רח' ארלוזורוב 33/3  
**גושים וחלקות:** גוש 38028 חלקה 123 (חלק)  
 גוש 38029 חלקה 21  
**שטח התכנית :** 0.843 דונם  
**תאריך :** 17.05.07

**מגישי התכנית:** כונשגי אברהם - רח' ארלוזורוב 33/3, ב"ש  
 קליסה נחום - רח' ארלוזורוב 33/2, ב"ש  
**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל -  
 רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע  
**עורך התכנית:** נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717)  
 שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש  
 טל: 08-6235163, נייד: 054-4474557

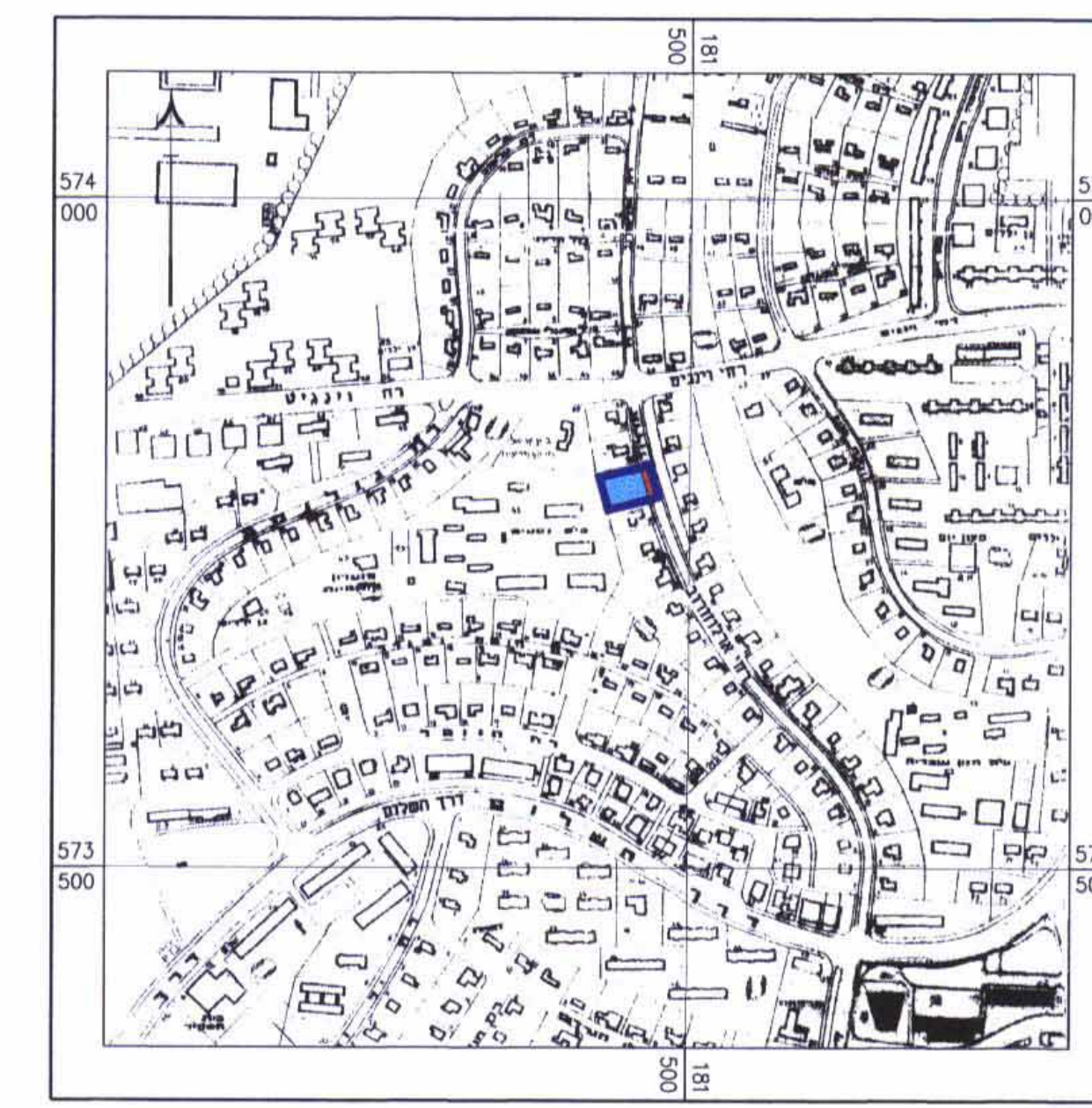
**חתימות :**

מגישי התכנית:

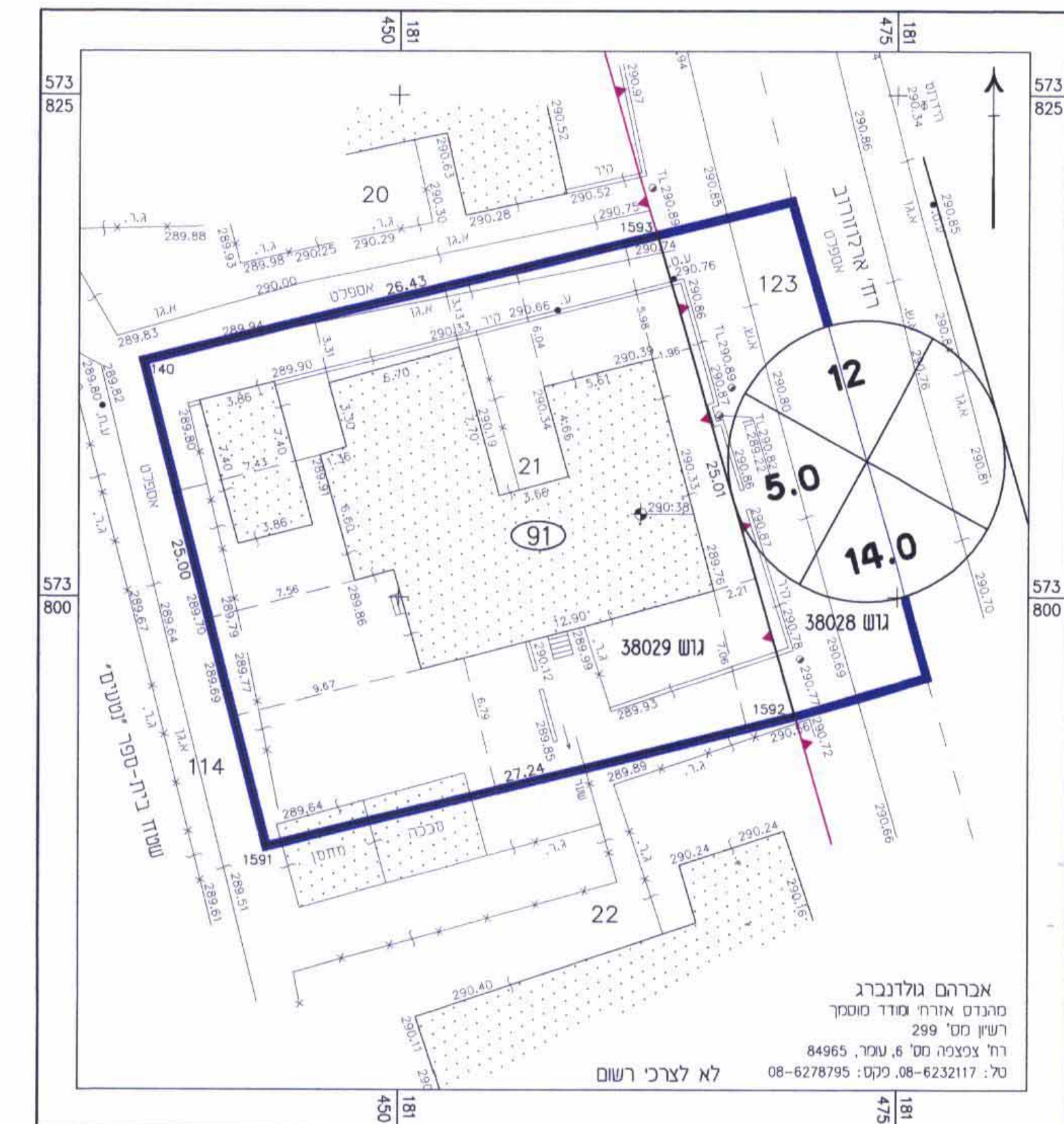
כונשגי אברהם

ליפובצקי נטליה

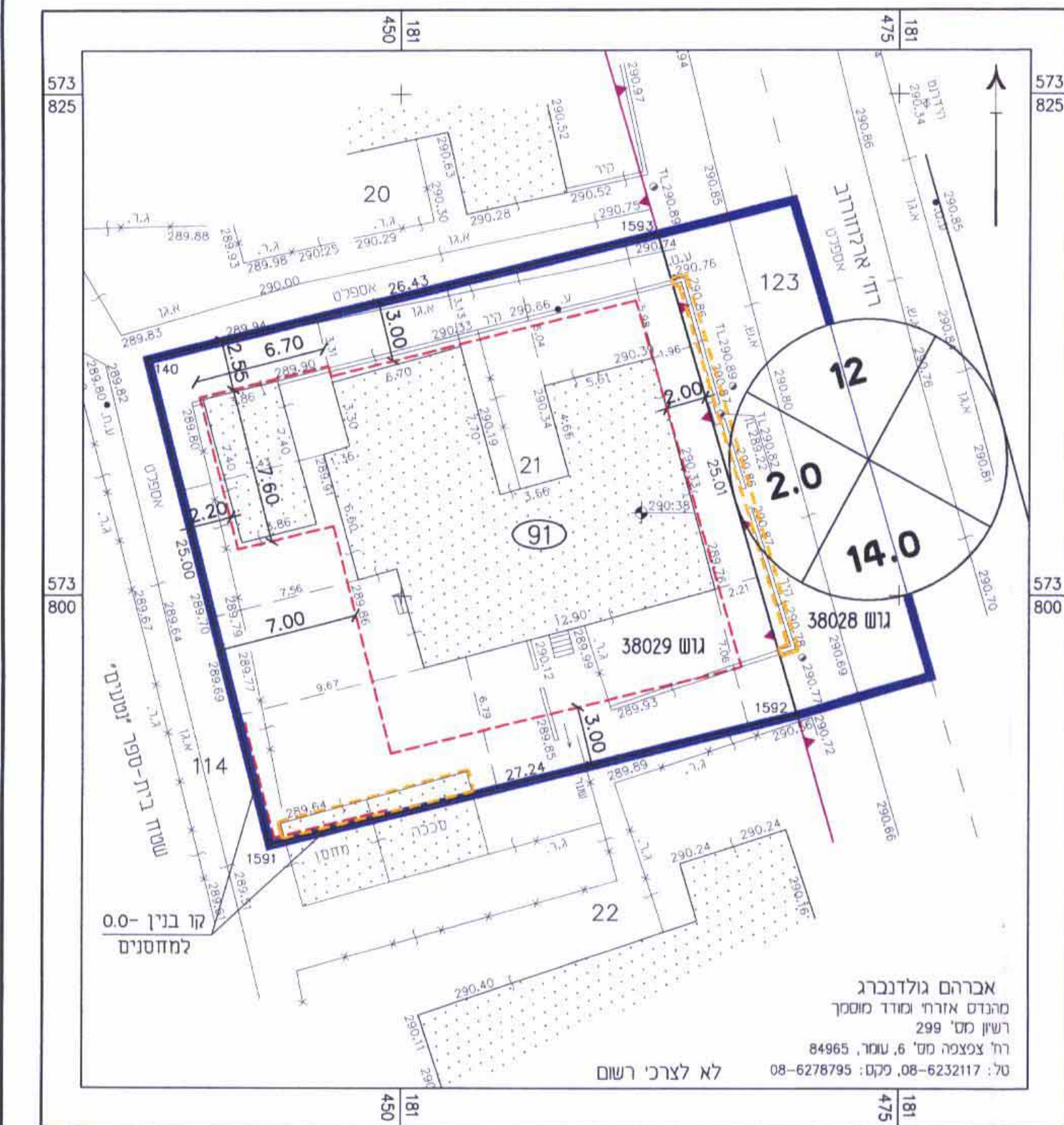
עורך התכנית:



**תרשים סביבה 1:5000**



**מצב קיים 1:250**



**מצב מוצע 1:250**

**טבלת יעודי קרקע**

מצב קיים ומוצע		יעוד קרקע
%	שטח בדונם	
79.24	0.668	אזור מגורים ב'
20.76	0.175	דרך
100.00	0.843	סה"כ

- מיקרא:**
- גבול התכנית
  - קו-כנין
  - גבול גוש
  - גבול מגרש
  - מס. דרך
  - קו כנין
  - רוחב דרך
  - מס' מגרש
  - מס' חלקה
  - אזור מגורים ב'
  - דרך קיימת
  - מכנה קיים
  - מבנים וקירות להריסה

משרד הפנים מחוז דרום  
 תח' תכנון והבניה תש"ח 1965  
 אישור תכנית מס' 145/108/03/5  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17.05.07 על אישור התכנית  
 מינהל התכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 145/108/03/5  
 כורסמה בילקום הפרסומים מס' 574/07  
 יום 17.05.07

קליסה נחום

אברהם גולדנברג  
 מ. רשיון 104717

בעל הקרקע:

מועד מוסמך

תאריך: 10/11/06