



תרשים סביבה 1:10000

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 99/107/03/5
שינוי לתכניות מפורטות
מס': 8/107/03/5, 27/107/03/5
33/107/03/51

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע, שכונה א', רח' אוטישקין 16/1
גושים וחלקות: גוש 38129, חלקה 23, גוש 38022, חלקה 92 (חלק)
שטח התכנית: 1.011 דונם
תאריך: 03.10.07

מגיש התכנית: שרה בן חיים - רח' אוטישקין 16/1, ב"ש מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רישון 104717) שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557

חתימות:
 משרד הפנים נחנה דרום
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 משרד הפנים
 מנהל התכנון
 משרד הפנים נחנה דרום
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 משרד הפנים
 מנהל התכנון
 ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מס' רישון 104717
 עורך התכנית:
 בעל הקרקע:
 מחדד מוסמך:

מצב מוצע 1:250

מצב קיים 1:250

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד קרקע	מס' מגרש	מצב קיים/מוצע	
		שטח בדונם	%
אזור מגורים ב'	16	0.758	74.98
דרך		0.253	25.02
סה"כ		1.011	100.00

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו-כני
 - גבול גוש
 - מבנה להריסה
 - מס. דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - מס' חלקה
 - מס' מגרש
 - אזור מגורים ב'
 - דרך קיימת