

תכנית מסי 5\מק\2428
מגרש מגורים מסי 463 בשכי נאות לון, ב"ש
שינוי לתכנית מסי 5\03\115\47
תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה לרוצא'א היתרים

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
ישוב : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע

סמך התכנית : 956 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלקי הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38320	מוסדר	חלק מהגוש	71	99
38401	מוסדר	לא רלוונטי		58

חותמות מוסד התכנון :



סלב : מילוי תנאים להפקדה **מהדורה 2** **תאריך :** 20/05/07

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	מס' סוכנות: בנימין יעקב מס' רח' שומרון 83, נאות לון, ב"ש מס' י"ד: 050-5240407	חתימה: [Signature]
בעל בקרע עניין	מס' מנהל מקרקעי ישראל: רח' התקווה 4, קרית רומשלה, ב"ש מס' 08-6264333 מס' 08-6264250	חתימה: [Signature]
זוכר	מס' בנימין יעקב מס' רח' שומרון 83, נאות לון, ב"ש מס' 050-5240407	חתימה: [Signature]

עורך התכנית	מס' נטליה ליפובצקי - אדריכלית מס' שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש מס' 08-6235163 מס' 054-4474557	חתימה: [Signature]
--------------------	--	--------------------

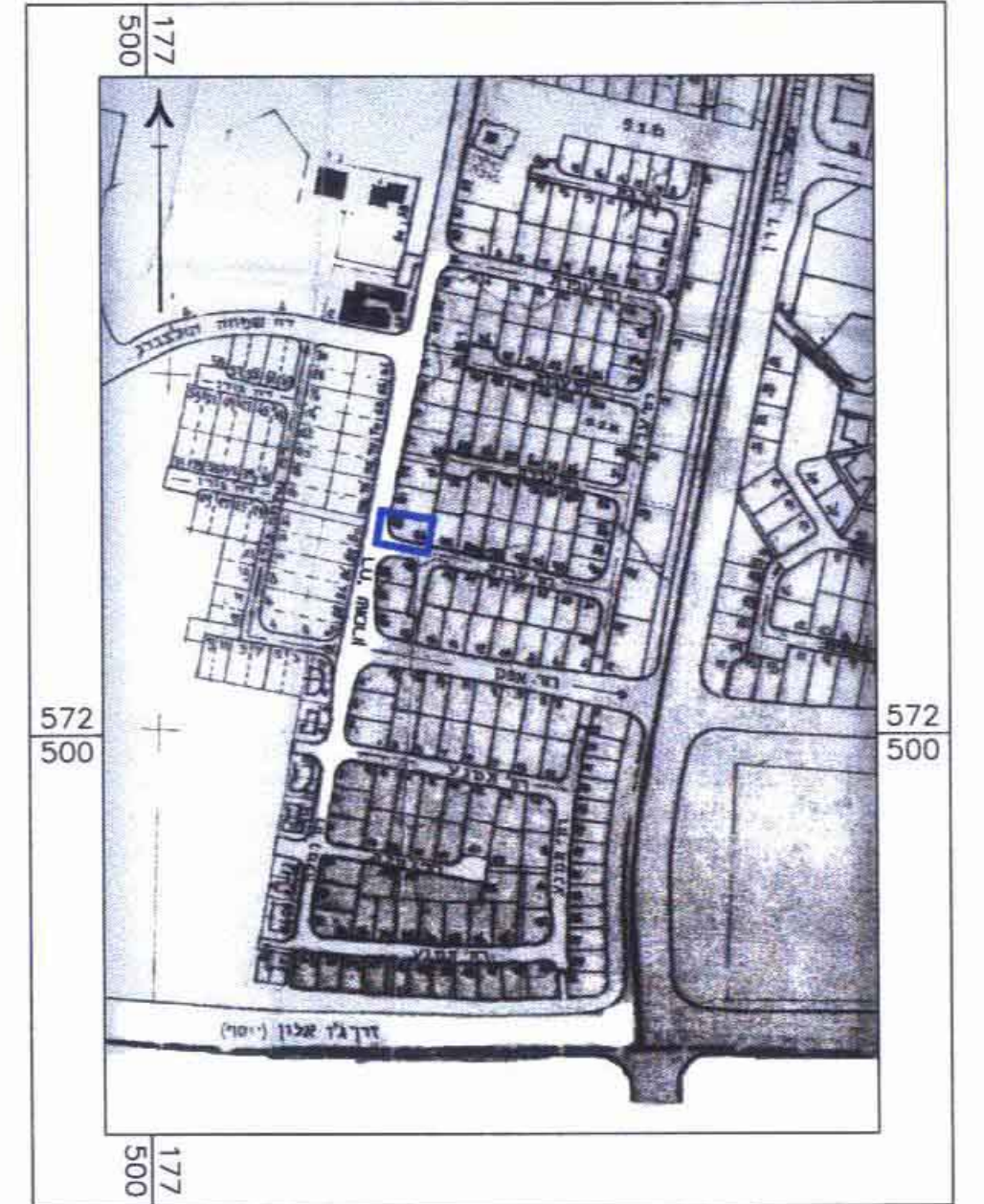
מודד	מס' משה שמרית מס' שד' יצחק רגר 153, ב"ש מס' 08-6492994 מס' 08-6496677	חתימה: [Signature]
-------------	--	--------------------

טבלת השטחים :

מצב מוצע		מצב מאושר	
יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
אזור מגורים א'	549	אזור מגורים א'	544
דרכים	407	דרכים	412
סה"כ	956	סה"כ	956

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

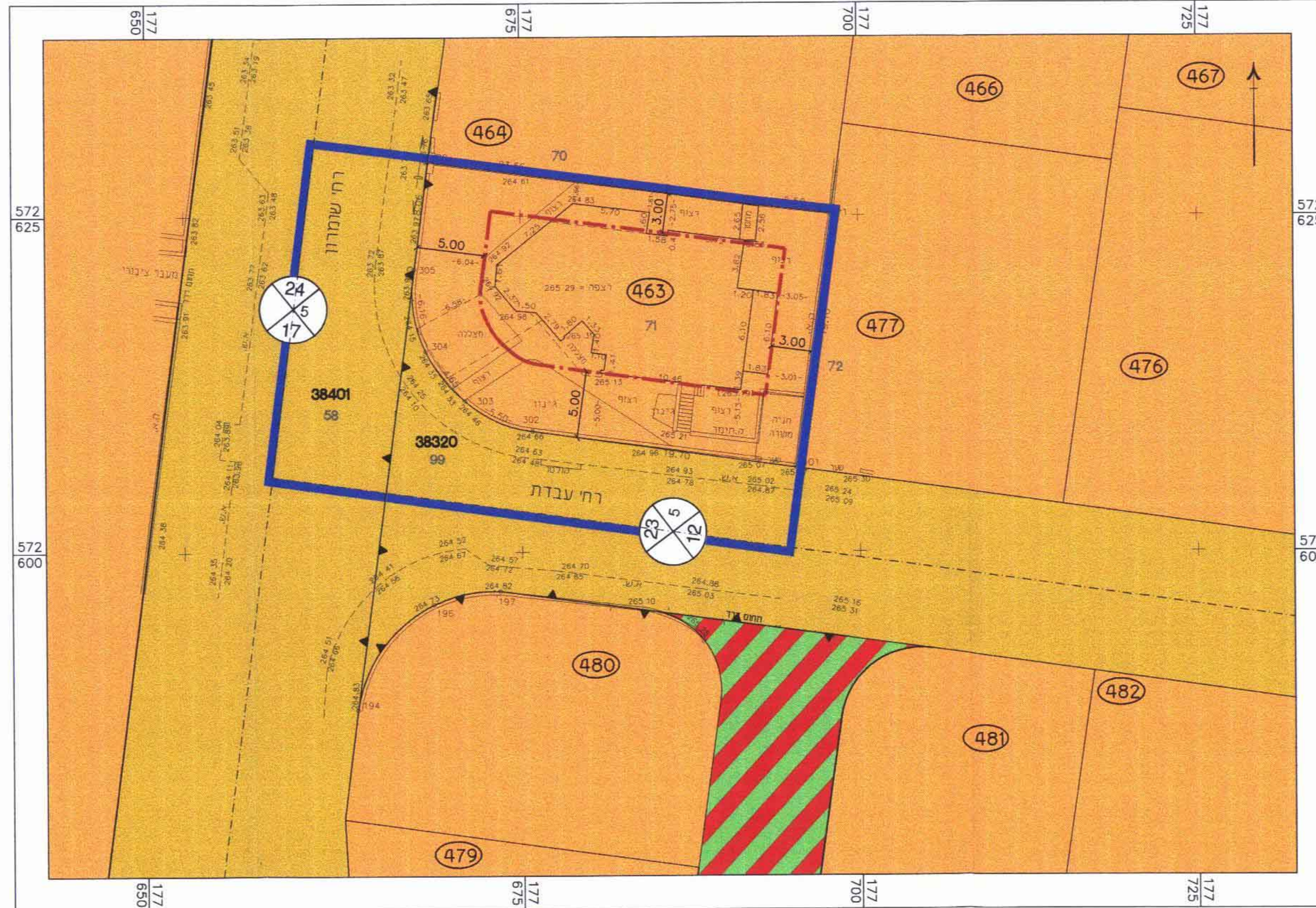
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



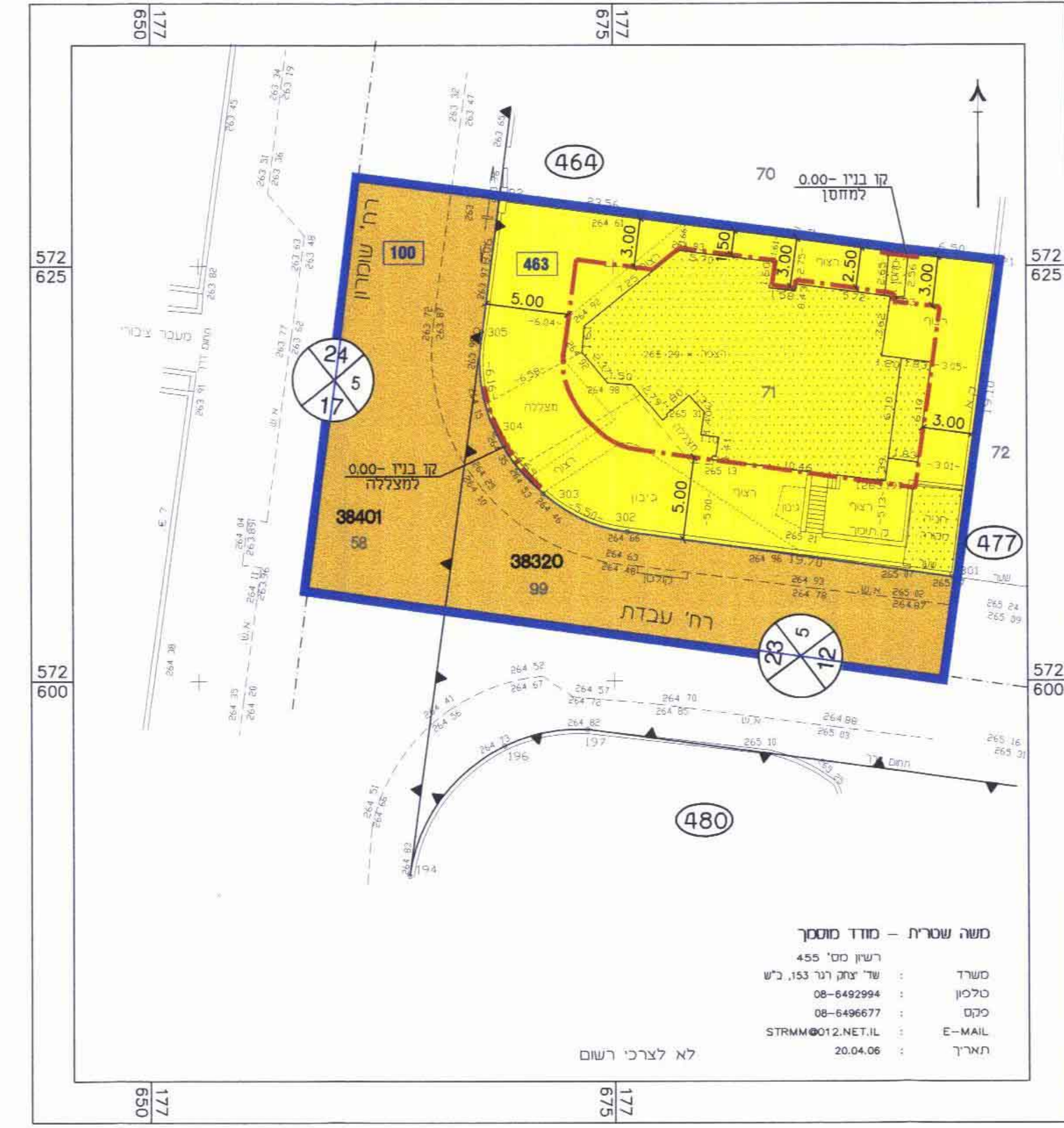
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- מבנה קיים
- 000
5 5
00 מספר הדרך
- 5 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך
- 38320 מס' גוש
- 71 מס' גוש
- 71 מס' חלקה

מצב מאושר קנ"מ 1:250



מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- 000
5 5
00 מספר הדרך
- 5 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך
- 38320 מס' גוש
- 71 מס' חלקה

משה שמרית - מודד מוסקר
 רשיון מס' 455
 שד' יצחק רגר 153, ב"ש
 טלפון: 08-6492994
 פקס: 08-6496677
 E-MAIL: STRMM@012.NET.IL
 תאריך: 20.04.06
 לא לצרכי רשום