



# תכנית מס' 63\101\03\26

שכי צהלה, ירוחם

תכנית מפורטת

## תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות



מחוז : ירוחם  
 מרחב תכנון מקומי : ירוחם  
 רשות מקומית : ירוחם  
 שטח התכנית : 139,285 מ"ר נתקבל  
 קנה מידה : 1 : 1000

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
39547	מוסדר	-	221,241
39642	מוסדר	57-66,91-107, 109-118,121-141, 231,237,238,241, 242,249	227,228,248
39643	לא מוסדר	לא קיים רישום ישן	
39644	לא מוסדר	לא קיים רישום ישן	
39645	לא מוסדר	לא קיים רישום ישן	

נוסחי מסמך מודד מוסמך  
 ר.מ. 2598  
 23.12.07

### חותמות מוסד התכנון

מוסד התכנון והכנה תשס"ח 1965  
 63\101\03\26  
 21.12.07



הודעה על אישור תכנית  
 בנדרסמה בולקוט הכרסומים מס' 57-8  
 מיום 21.12.07

שלב: מיילוי תנאים להפקדה מהזורה : 1 תאריך : 21.12.07

### שמות וחתומות :

חתימה	שם	מועצה מקומית ירוחם	כתובת	ת"ד 1 ירוחם 80550	טלפון	08-6598261	פקס	08-6598265	דוא"ל		עורך ומגיש התכנית
חתימה	שם	מנהל מקרקעי ישראל	כתובת	רח' התקווה 4, באר-שבע	טלפון	08-6264219	פקס	08-6264221	דוא"ל		בעל הזכויות בקרקע
חתימה	שם	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	כתובת	שד' שז"ר 21 באר שבע	טלפון	08-6270689	פקס	08-6209126	דוא"ל	marash@marash.co.il	עורך התכנית
חתימה	שם	ח'צב - הנדסה ומדידות בע"מ	כתובת	רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש	טלפון	08-6237683	פקס	08-6237683	דוא"ל		מודד

נוסחי מסמך מודד מוסמך  
 ר.מ. 2598  
 23.12.07

### טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
שטח %	שטח במ"ר	שטח %	שטח במ"ר	
58.13	80,737	61.12	84,886	אזור מגורים א' לבניה מואצת
6.48	8,997	4.29	5,965	שטח ציבורי פתוח
0.29	400	0.29	400	שטח למסחר
1.17	1,629	2.18	3,023	שביל להולכי רגל
34.22	47,523	32.41	45,011	דרכים
100	139,285	100	139,285	סה"כ

### טבלת מגרשים:

יעוד	מספר תא שטח	מספר שטח במ"ר	יעוד	מספר תא שטח	מספר שטח במ"ר
מגורים א'	489	198	101	456	101
	461	199	102	455	102
	451	200	103	455	103
	453	201	104	456	104
	455	202	105	456	105
	457	203	106	493	106
	477	204	107	455	107
	479	205	108	455	108
	487	206	109	455	109
	493	207	110	455	110
	496	208	111	456	111
	492	209	112	456	112
	468	210	113	456	113
	465	211	114	457	114
	462	212	115	457	115
	459	213	116	481	116
	467	214	117	481	117
	481	215	118	481	118
	498	216	119	454	119
	498	217	120	454	120
	498	218	121	454	121
	498	219	122	454	122
	463	220	123	454	123
	456	221	124	477	124
	456	222	125	477	125
	457	223	126	507	126
	467	224	127	481	127
	466	225	128	503	128
	462	226	129	459	129
	498	227	130	462	130
	498	228	131	455	131
	498	229	132	453	132
	500	230	133	453	133
	452	231	134	453	134
	451	232	135	475	135
	451	233	136	475	136
	451	234	137	475	137
	451	235	138	475	138
	451	236	139	475	139
	451	237	140	491	140
	451	238	141	491	141
	476	239	142	685	142
	681	240	143	530	143
	637	241	144	491	144
	637	242	145	533	145
501	243	146	613	146	
500	244	147	608	147	
500	245	148	521	148	
500	246	149	477	149	
499	247	150	475	150	
500	248	151	475	151	
500	249	152	475	152	
500	250	153	453	153	
500	251	154	453	154	
500	252	155	453	155	
516	253	156	453	156	
451	254	157	453	157	
460	255	158	461	158	
456	256	159	492	159	
454	257	160	467	160	
452	258	161	482	161	
451	259	162	484	162	
453	260	163	575	163	
478	261	164	471	164	
453	262	165	483	165	
459	263	166	483	166	
460	264	167	494	167	
454	265	168	482	168	
463	266	169	480	169	
455	267	170	479	170	
468	268	171	502	171	
1268	301	172	501	172	
1332	302	173	533	173	
1325	303	174	475	174	
1386	304	175	451	175	
1457	305	176	451	176	
840	306	177	451	177	
256	307	178	451	178	
617	308	179	451	179	
239	309	180	496	180	
278	310	181	496	181	
192	401	182	499	182	
226	402	183	500	183	
396	403	184	527	184	
138	404	185	477	185	
556	405	186	480	186	
122	406	187	477	187	
400	501	188	477	188	
25132	1001	189	488	189	
7903	1002	190	496	190	
4186	1003	191	451	191	
2711	1004	192	451	192	
4997	1005	193	451	193	
2593	1006	194	451	194	
		195	451	195	
		196	474	196	
139,285	סה"כ שטח החוכנית				