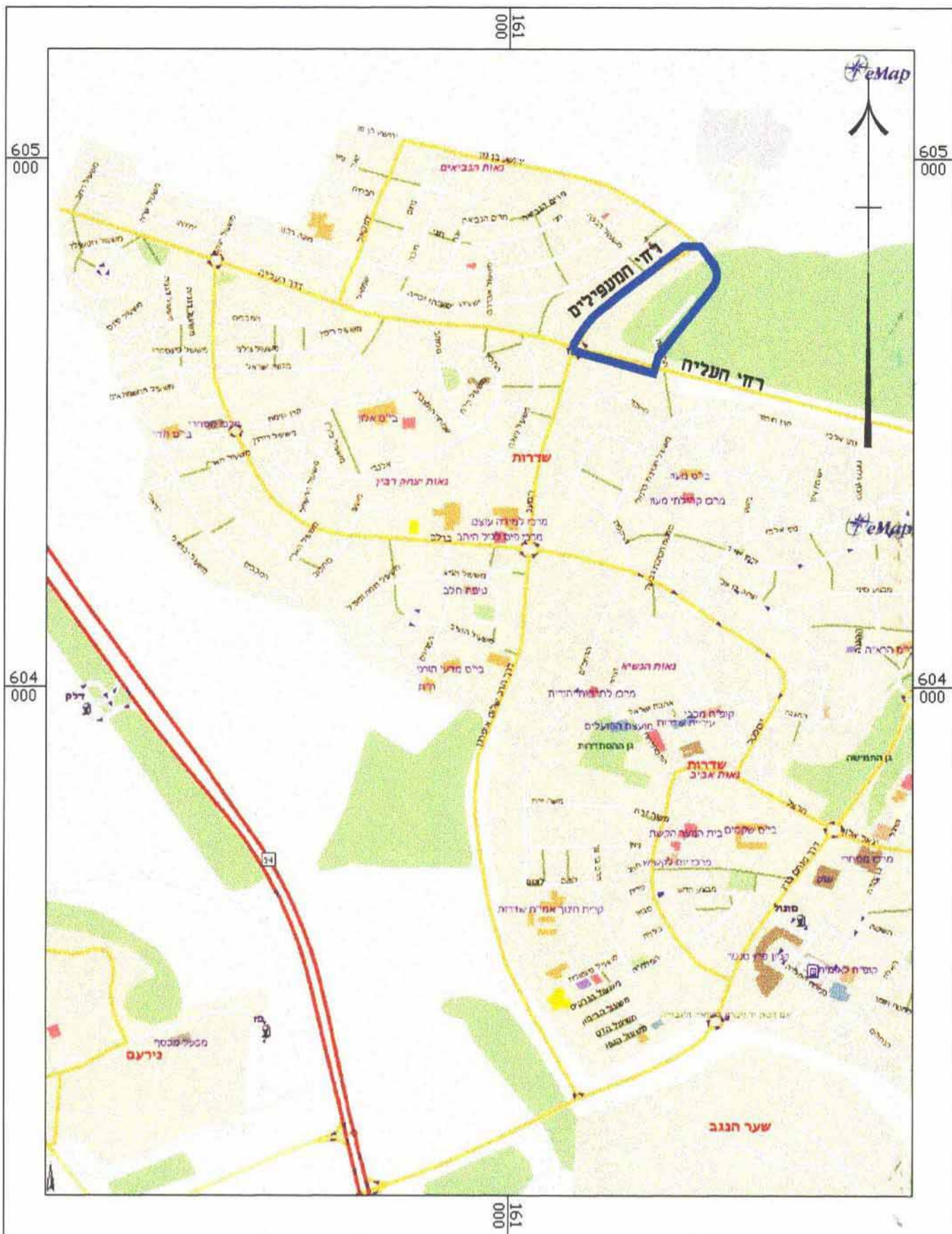
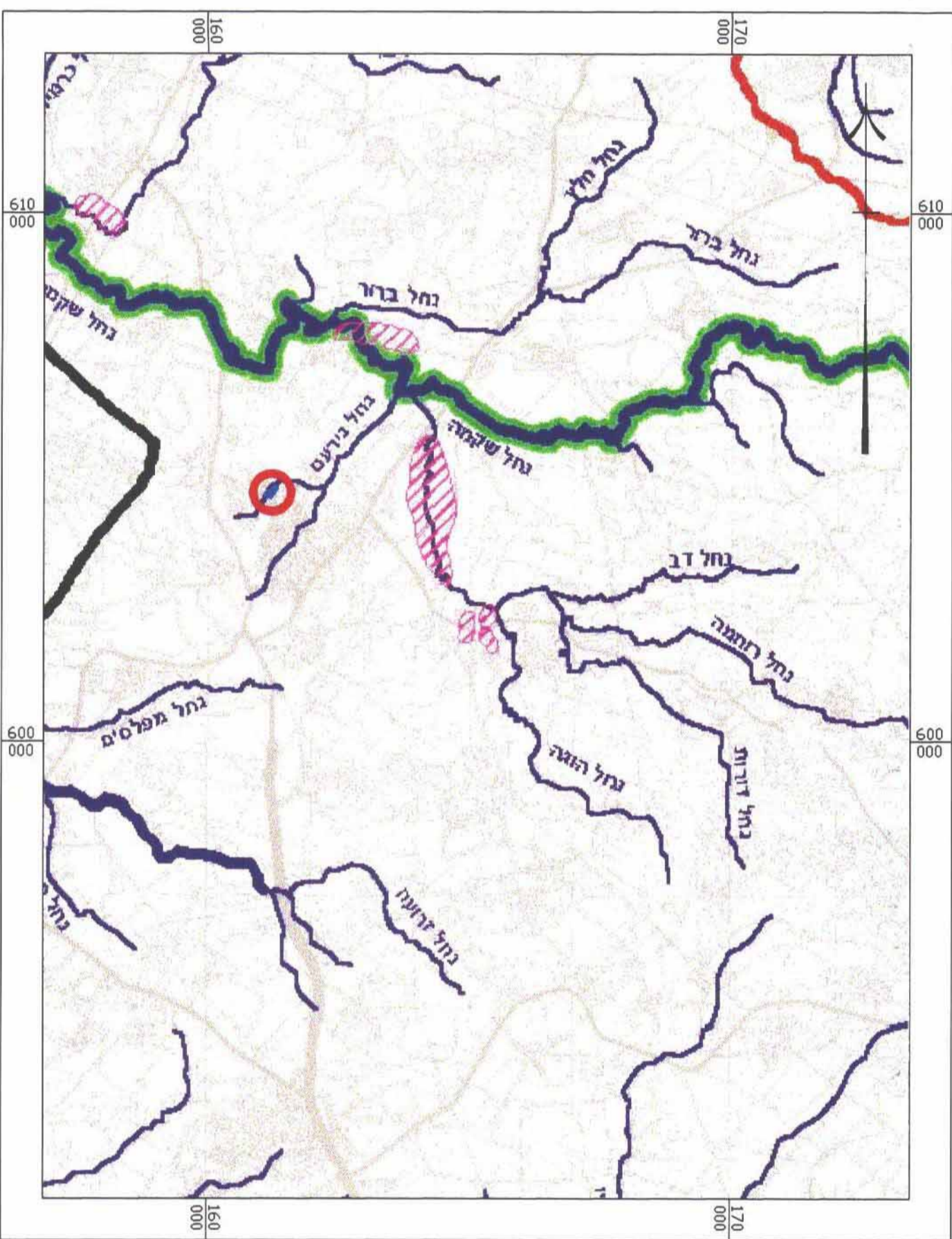


תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:10,000



תרשים התמצאות כללית לפי תמ"א 34\ב\3 ק.מ. 1:100,000



מקרא לתמ"א 34\ב\3

- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל וסביבתו
- עורק ניקוז ראשי
- פשט הצפה
- עורק ניקוז משני

תכנית מס' 21\03\115\א
בתי ספר ממוגנים בשדרות



תכנית מפורטת
תשריט

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית המהווה שינוי לתכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות |

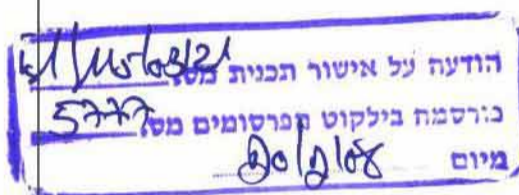
מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : שדרות
רשות מקומית : שדרות
המקום : צפון מזרח לצומת הרחובות העליה והמעפילים
נ.צ. מרכזי 604750, 161250
שטח התכנית : 35,179 מ"ר
קנה מידה : 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|------|----------|---------------|------------------------|
| 1881 | מסדר | 76.61 | 64.60 |
| 1882 | מסדר | 13,12,1 | 80,78,63,28,16,14,11,3 |



חותמות מוסד התכנון:



שלב: מיילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: פברואר 2008

שמות וחתימות:

| | | | | |
|--------------------------|--------|---|-------------------|------------|
| מגיש התכנית | שם: | משרד השיכון | חתימה: | |
| | כתובת: | רח' התקווה 4, ב"ש | תאריך: | 11.07.08 |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: | מינהל מקרקעי ישראל | חתימה: | |
| | כתובת: | רח' התקווה 4, ת"ד 233, ב"ש 84101 | תלפון: | 08-6264333 |
| עורך התכנית | שם: | אדרי' נילי ויסמן-ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ מ.ר. 13705 | חתימה: | |
| | כתובת: | רח' תאשור 19, עומר 84965 | תלפון: | 08-6469130 |
| מודד | שם: | מרודד בע"מ שמואל שגל מ.ר. 459 | חתימה: | |
| | כתובת: | רח' יהודה הנחתום 4, ב"ש | תלפון: | 08-6288060 |
| | | דוא"ל: | mahod@mahod.co.il | |
| | | טכנון מידה: 11.09.07 | | |

טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | | מצב מאושר | | | |
|------------|---------------|-------------|----------------------------|------------|---------------|-------------------|-----------------|
| שטח % | שטח במ"ר | מספר תא שטח | יעוד | שטח % | שטח במ"ר | מספר מגרש | יעוד |
| 75.91 | 26,705 | 101 | מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | 6.130 | 250 | אזור מגורים מיוחד | |
| | | | | 4.209 | 251 | | |
| | | | | 2.157 | 252 | | |
| | | | | 7.846 | 260 | | |
| | | | | 4.83 | 1,699 | 503 | אזור מסחרי |
| | | | | 3.97 | 1,357 | 837 | שטח ציבורי פתוח |
| | | | | | 41 | 838 | |
| | | | | | 315 | 701 | שביל להולכי רגל |
| | | | | | 402 | 702 | |
| 24.09 | 6,495 | 201 | דרך מאושרת | 31.33 | 11,023 | | |
| | 1,979 | 202 | | | | | |
| 100 | 35,179 | | סחיכ | 100 | 35,179 | | סחיכ |

תרשים הסביבה הקרובה ק.מ. 1:2500

