

מרחב תכנון מקומי באר-שבע תכנית מפורטת מס' 37/203/03/5 שינוי לתכניות מס' 1/6/במ/5 ו 7/6/במ/5

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' רמות, רח' רודולף בלוק 30
גושים וחלקות: גוש 38362 (בהסדר)
 גוש 38159, חלקה 120(חלק)
שטח התכנית : 0.542 דונם
תאריך : 16.01.07

מגיש התכנית: רחמן סמי - רח' רודולף בלוק 30, ב"ש
 טל': 08-6481312, נייד: 050-7548434
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל-
 רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת.ד. 233, באר-שבע
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717)
 שד' רגר 28, בית רסקו, ב"ש
 טל': 08-6235163, נייד: 054-4474557



הודעה על אישור תכנית
 בורסמה בילקוט תרסומים מס' 5187
 מיום 20.3.05

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע: מודד מוסמך



תרשים סביבה 1:2500

- מיקרא:**
- גבול התכנית
 - קו-בנין
 - אזור מגורים א'
 - דרך משולבת
 - מבנה קיים
 - בנייה להריסה
 - מס. דרך
 - קו בנין רחב
 - מס' מגרש
 - גבול גוש
 - מס' חלקה



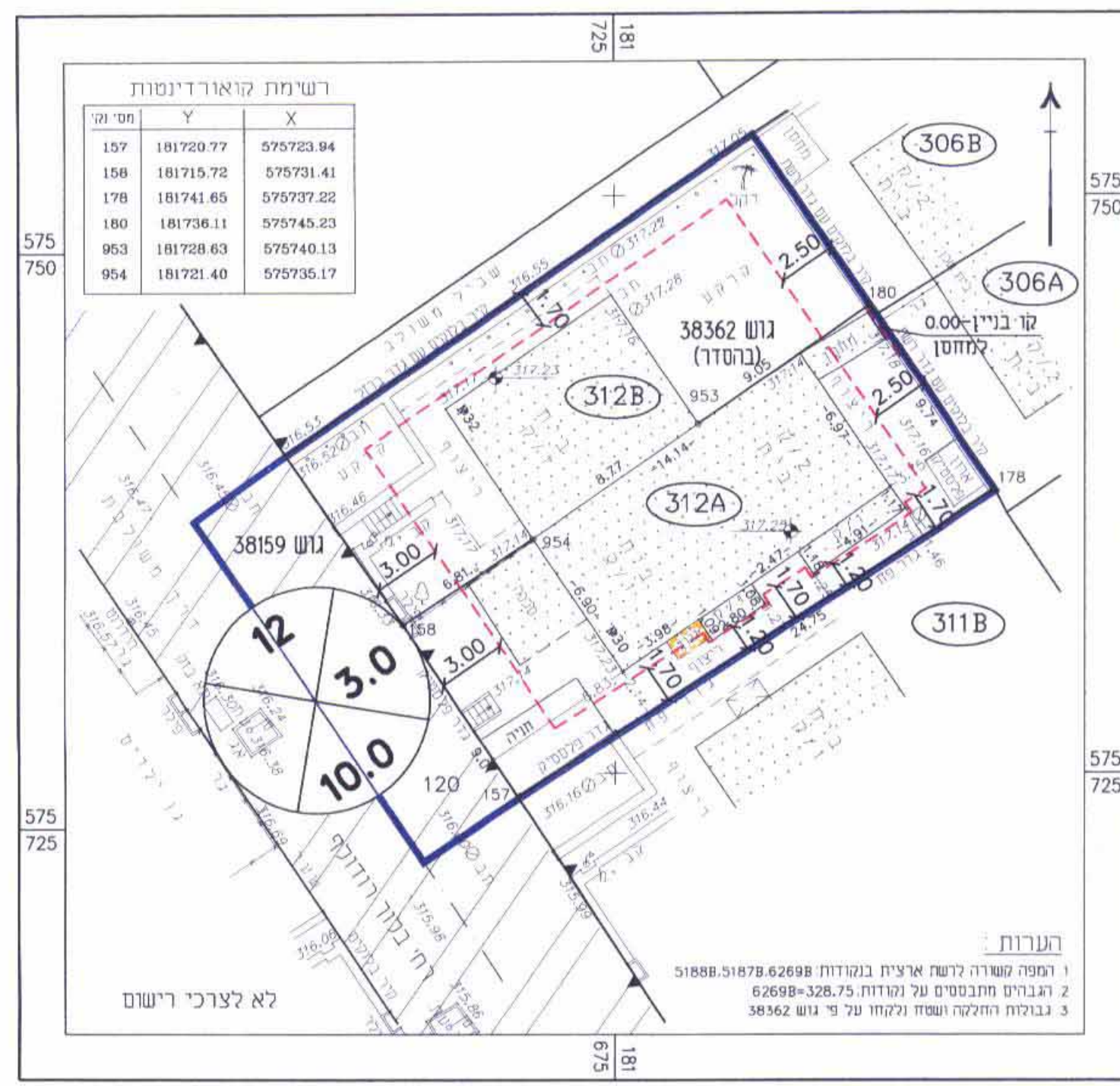
מצב קיים 1:250

טבלת יעודי קרקע				
יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.442	83.40	0.454	83.76
דרך משולבת	0.088	16.60	0.088	16.24
סה"כ	0.530	100.00	0.542	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

טבלת שטחי מגרשים
 אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח מ"ר
312A	221
312B	221
סה"כ	442



מצב מוצע 1:250

טבלת שטחי מגרשים
 אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח מ"ר
312A	221
312B	221
סה"כ	442