

**תכנית מסי 5\מק\2468**

**מגורים במגרש מסי 227  
שכי רמות ד', באר שבע  
תשרים**

איחוד וחלוקה	סוג התכנית	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	תכנית מפורטת ע"פ סעיף 62 א' (4) (5)	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

**מחזור :**  
מרחב תכנון מקומי : באר שבע  
**ישוב :**  
באר שבע  
**רשות מקומית :**  
באר שבע  
**שטח התכנית :**  
565 מ"ר  
**קנה מידה :**  
1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלקי הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38063	בהסדר	חלק מהגוש		

מספרי מגרשים ותאי שטח:

מצב מאושר	מצב מוצע
227	100, 227

חותמות מוסד התכנון :



שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 29.11.07

**שמות וחתימות :**

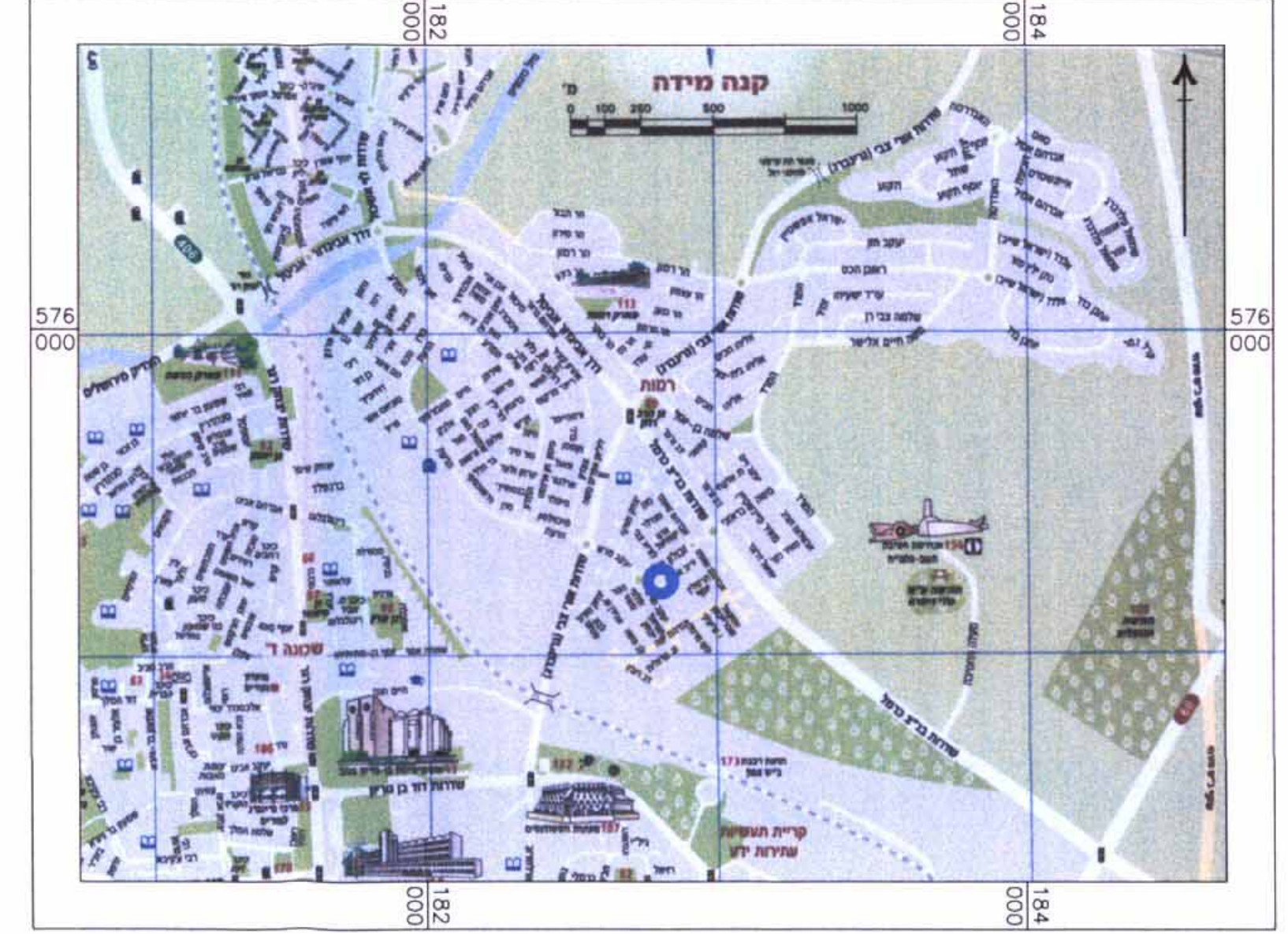
מניח התכנית	בעל בקרע	בעלי עניין בקרע	עורך התכנית	מודד
שם: יובל אלמליח כתובת: רח' זבולון רמז 6, שכ' רמות ד', באר שבע טלפון: 08-6490194 דוא"ל: 050-6275008	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: רח' התקווה 4, קרית רוממה, ב"ש טלפון: 08-6264333 פקס: 08-6264250	שם: יובל אלמליח כתובת: רח' זבולון רמז 6, שכ' רמות ד', באר שבע טלפון: 08-6490194 פקס: 050-6275008	שם: נטליה ליפובצקי - אדריכלית כתובת: שד' גר 28, בית רסקו 38, ב"ש טלפון: 08-6235163 פקס: 08-6235163 דוא"ל: n_liparch@012.net.il	שם: אברהם גולדנברג כתובת: רח' צפצפה 6, עומר טלפון: 08-6232117 פקס: 08-6278795 דוא"ל: golden_a@zahav.net.il

**טבלת השמחים :**

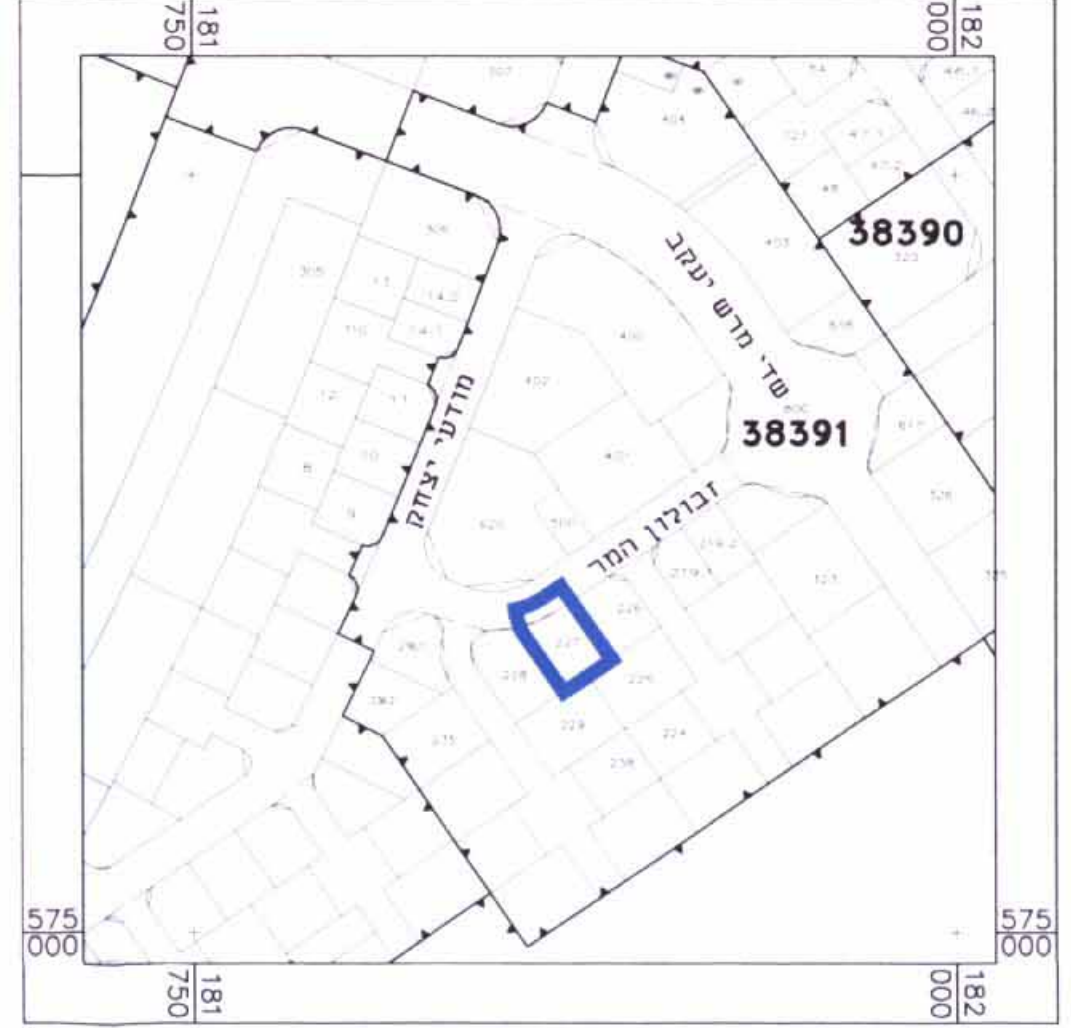
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	ב-%	יעוד	מ"ר	ב-%
אזור מגורים א' (*)	447	79.12	מגורים א'	447	79.12
דרך משולבת	118	20.88	דרך משולבת	118	20.88
<b>סה"כ</b>	<b>565</b>	<b>100</b>	<b>סה"כ</b>	<b>565</b>	<b>100</b>

(\*) יעוד שאינו לפי מבא"ת.

**תרשים סביבה קנ"מ 1:20000**



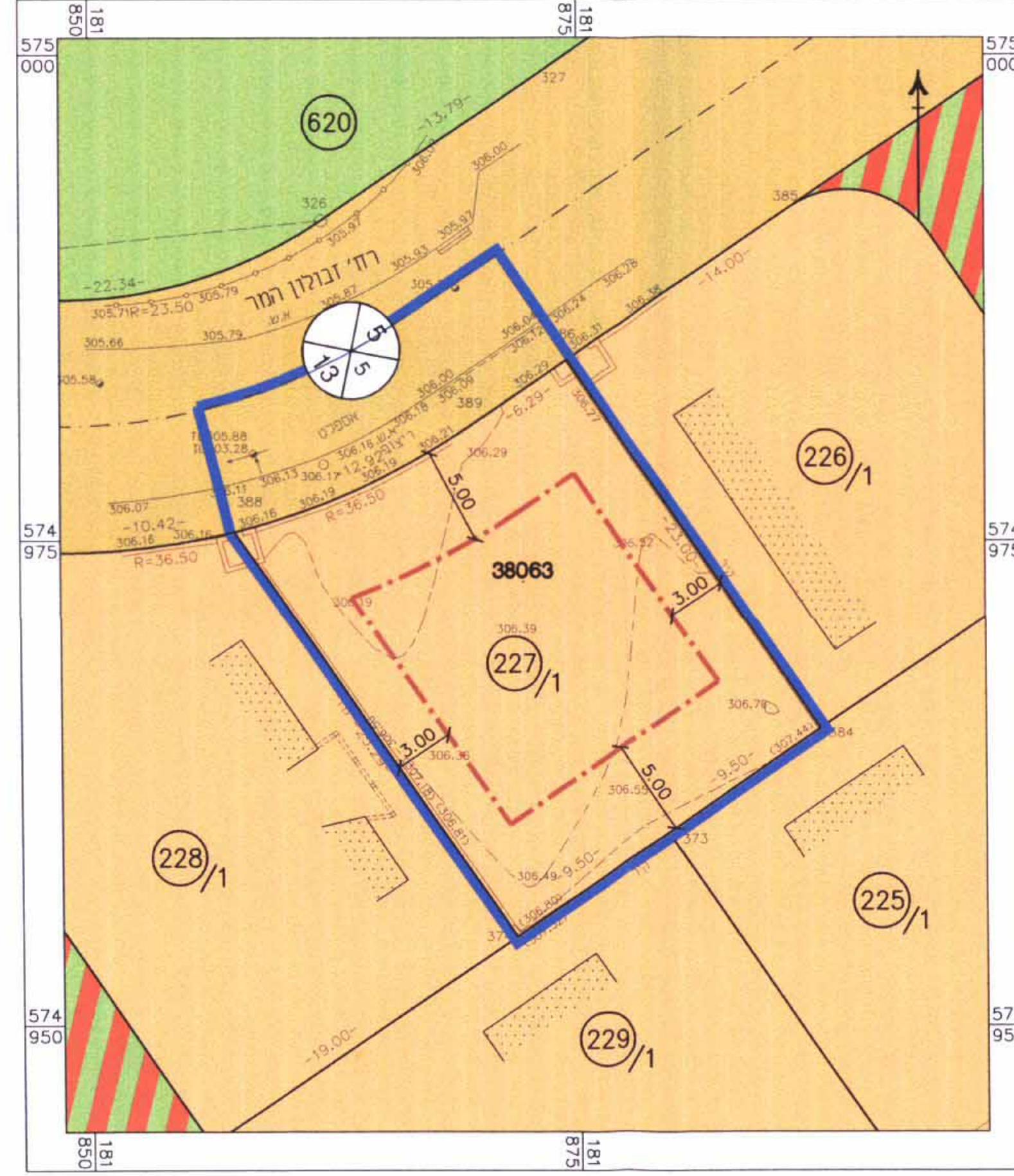
**תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500**



**מקרא מצב מאושר**

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א' - יישוב שאינו לפי מבא"ת
- דרך מאושרת
- יעוד קרקע מחוץ לגבולות התכנית
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' גוש 38063
- מס' מגרש ויחיד חדש 227/1

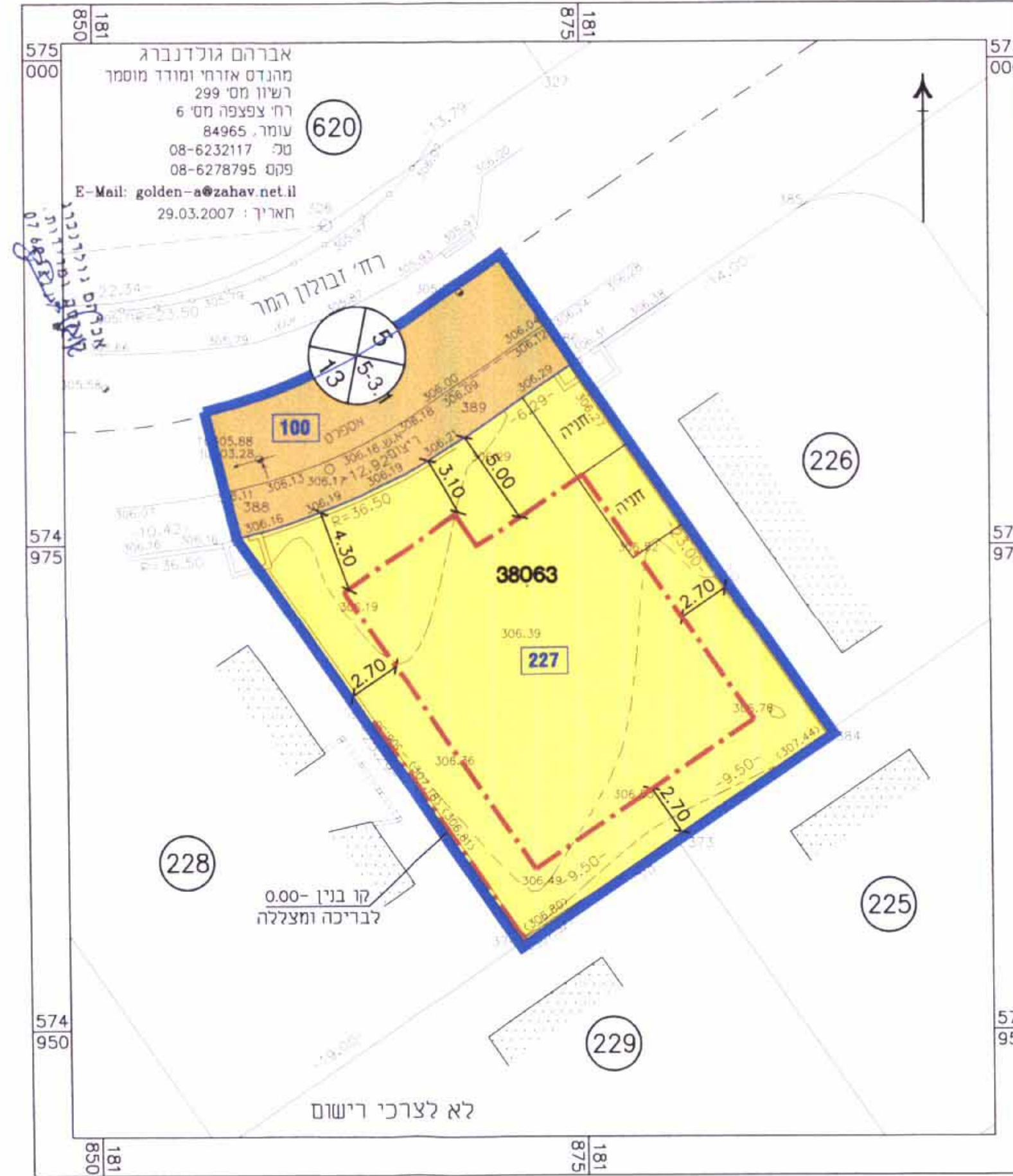
**מצב מאושר קנ"מ 1:250**



**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו 227
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' גוש 38063

**מצב מוצע קנ"מ 1:250**



אברהם גולדנברג  
מנהל אזורי ומודר מסמך  
רשון חס 299  
רח' צפצפה מס 6  
עומר, 84965  
טל: 08-6232117  
פקס: 08-6278795  
E-Mail: golden\_a@zahav.net.il  
תאריך: 29.03.2007