תכנית מס' 5/מק/2448

מגורים במגרש מס' 23 בשכ' נאות לון באר-שבע

תכנית מפורטת לפי סעיפים 62 א (א)(4)(5)(9)

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר-שבע
ישוב : באר-שבע
רשות מקומית : באר-שבע
שטח התכנית : 847 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

נתקבל
-4. 08. 2008

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38402	בהסדר	–	21

חותמות מוסד התכנון :

מחלקת מדידות עירית באר-שבע

אפרים פריימן
מודד מוסמך מ.ר. 513
מנהל מחלקת מדידות
עירית באר-שבע
08/04/08

ועדה מקומית באר-שבע
אישור תכנית מס' 5/מק/2448
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 65571 מיום 16.4.08

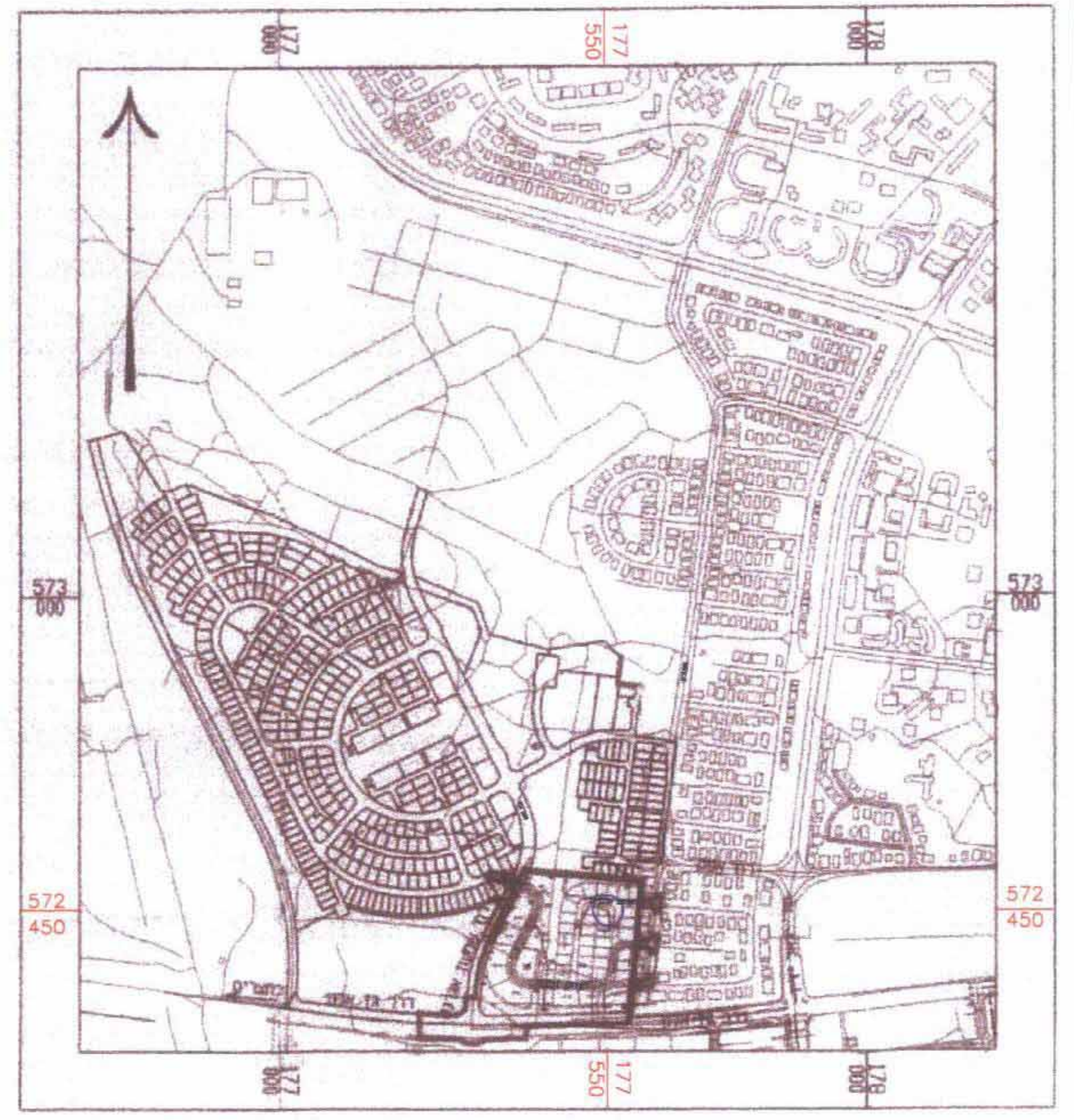
שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה : 2 תאריך : אפריל 2008

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: בוחבוט שלום ואושרית כתובת : חים הזז 6/19 באר-שבע טלפון : 0528-701729 פקס :	חתימה : דוא"ל
בעל הקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת : התקוה 4 באר-שבע טלפון : פקס :	חתימה : מינהל מקרקעי ישראל 6.08 דוא"ל
חוכר	שם: בוחבוט שלום ואושרית כתובת : חים הזז 6/19 באר-שבע טלפון : 0528-701729 פקס :	חתימה : דוא"ל
עורך התכנית	שם: יהודה ליכט כתובת : רחבת צפת 2/24 באר-שבע טלפון : 08-6482022 פקס : 077-7501215	חתימה : יהודה ליכט אדריכל רישיון מס' 38691 דוא"ל lichtarc@bezeqint.net
מודד	שם: משה שטרית כתובת : שד' רגר 153 ב"ש טלפון : 08-6492994 פקס : 08-6496677	חתימה : דוא"ל strmm@012.net.il

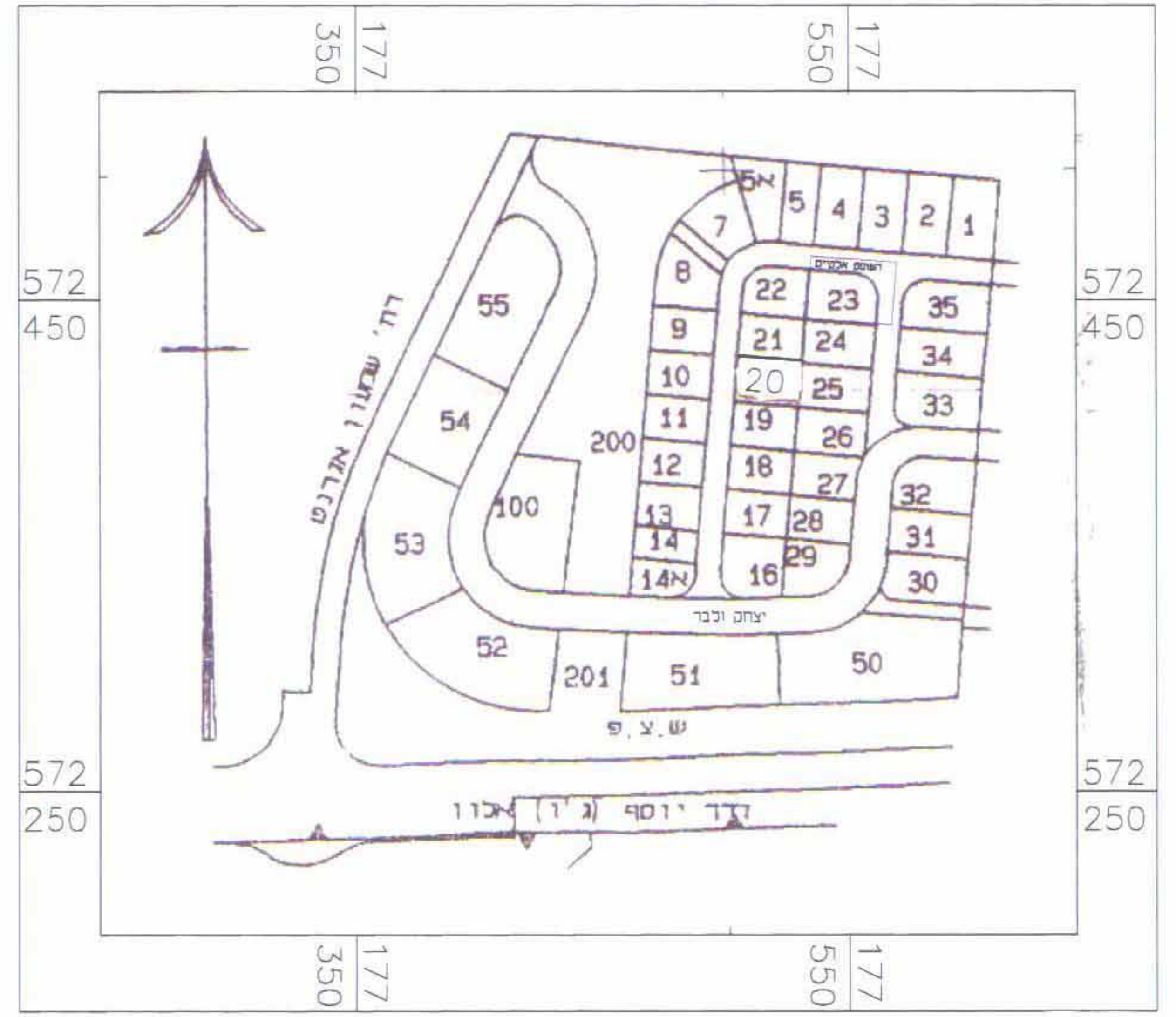
טבלת שטחים :

מצב מאושר יעוד	מגרש	במ"ר	ב-%	מצב מוצע יעוד	תא שטח	במ"ר	ב-%
אזור מגורים א'	23	557	65.76	אזור מגורים א'	23	557	65.76
דרך משולבת מוצעת		290	34.24	דרך משולבת	100	290	34.24
סה"כ		847	100	סה"כ		847	100


177
550
572
450

תרשים סביבה ק.מ. 1:10000

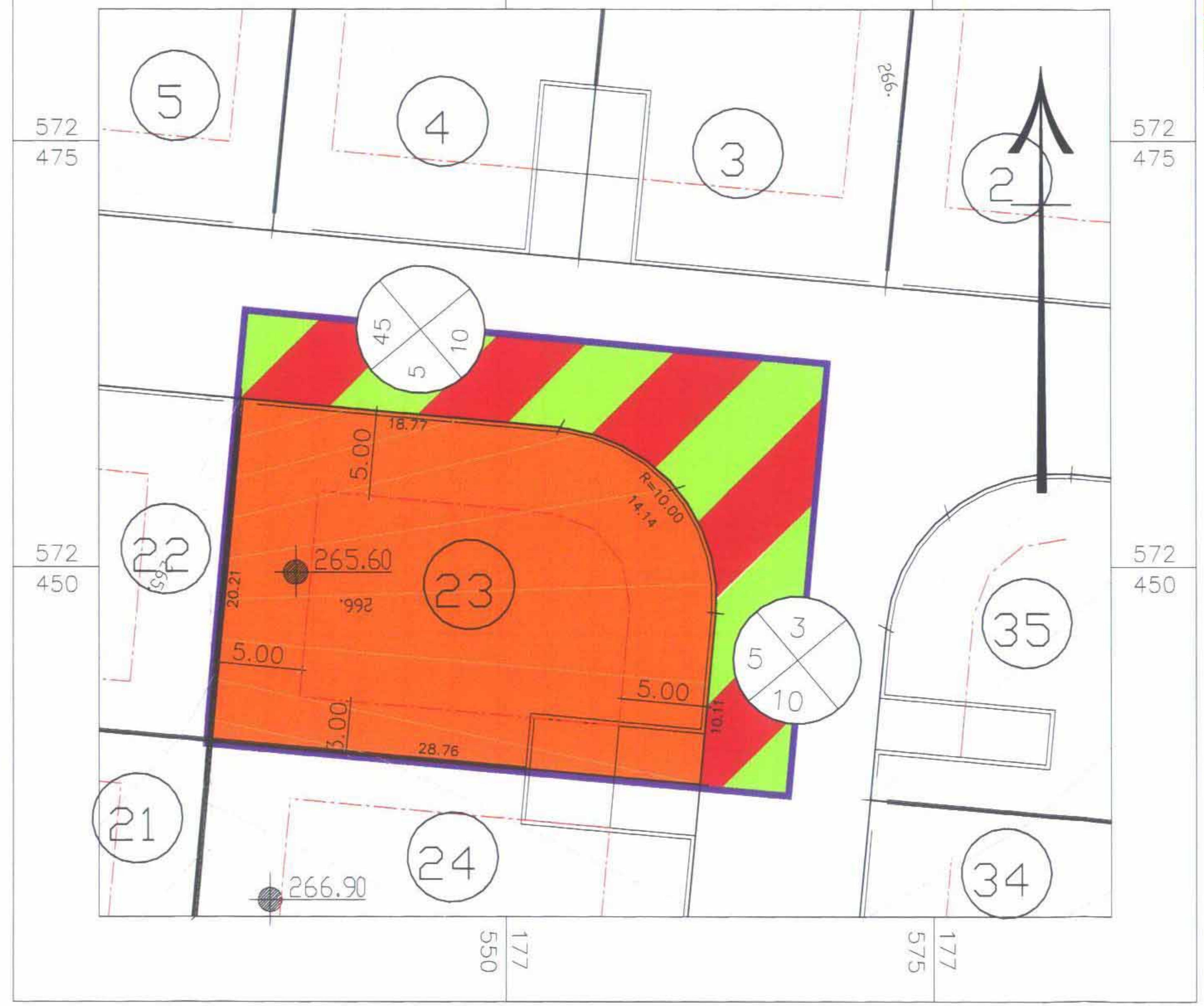
תרשים התמצאות כללית


350 177
550 177
572 450
572 250
55
54
53
52
200
100
201
51
50
1 2 3 4 5
22 23 35
21 24 34
20 25 33
19 26 32
18 27 31
17 28 30
16 29
14
13

תרשים סביבה הקרובה 1:2500

מקרא מצב מאושר
- 🟪 גבול התכנית
- 🟧 אזור מגורים א'
- ▨ דרך משולבת מוצעת
- קווי בניין
- (00) מס' מגרש

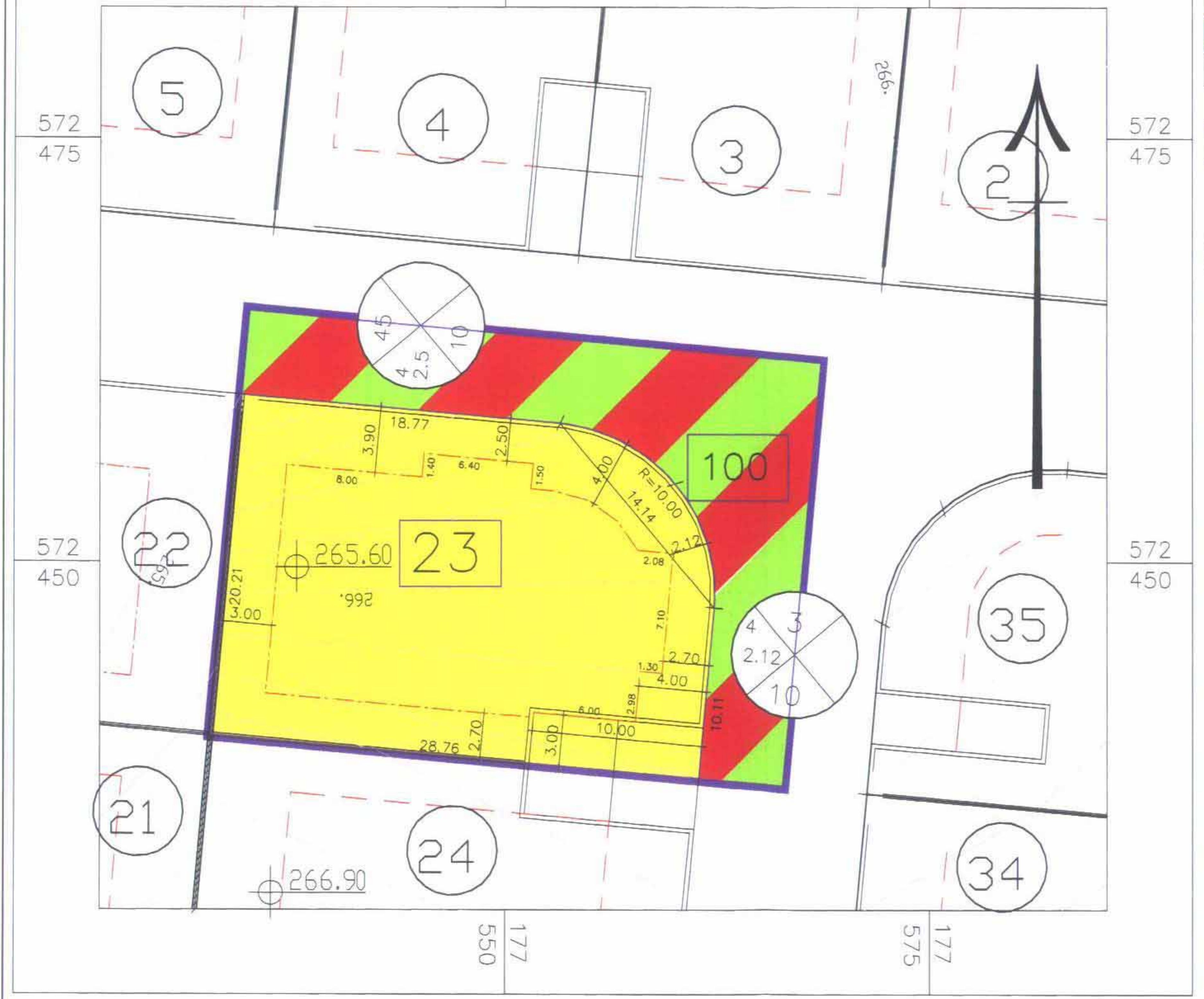
רוזטה
- מס' דרך
- קו בניין
- רוחב דרך


550 177
575 177
572 475
572 450
5
4
3
2
22
23
21
24
34
35
45
5
10
5
3
10
265.60
266.90
5.00
5.00
5.00
5.00

מצב מאושר 1:250

מקרא מצב מוצע
- 🟪 גבול התכנית
- 🟨 אזור מגורים א'
- ▨ דרך משולבת
- קווי בניין
- 000 מס' תא שטח

רוזטה
- מס' דרך
- קו בניין
- רוחב דרך


550 177
575 177
572 475
572 450
5
4
3
2
22
23
100
21
24
34
35
45
4.5
10
2.12
3
10
265.60
266.90
18.77
28.76
4.00
10.00

מצב מוצע 1:250