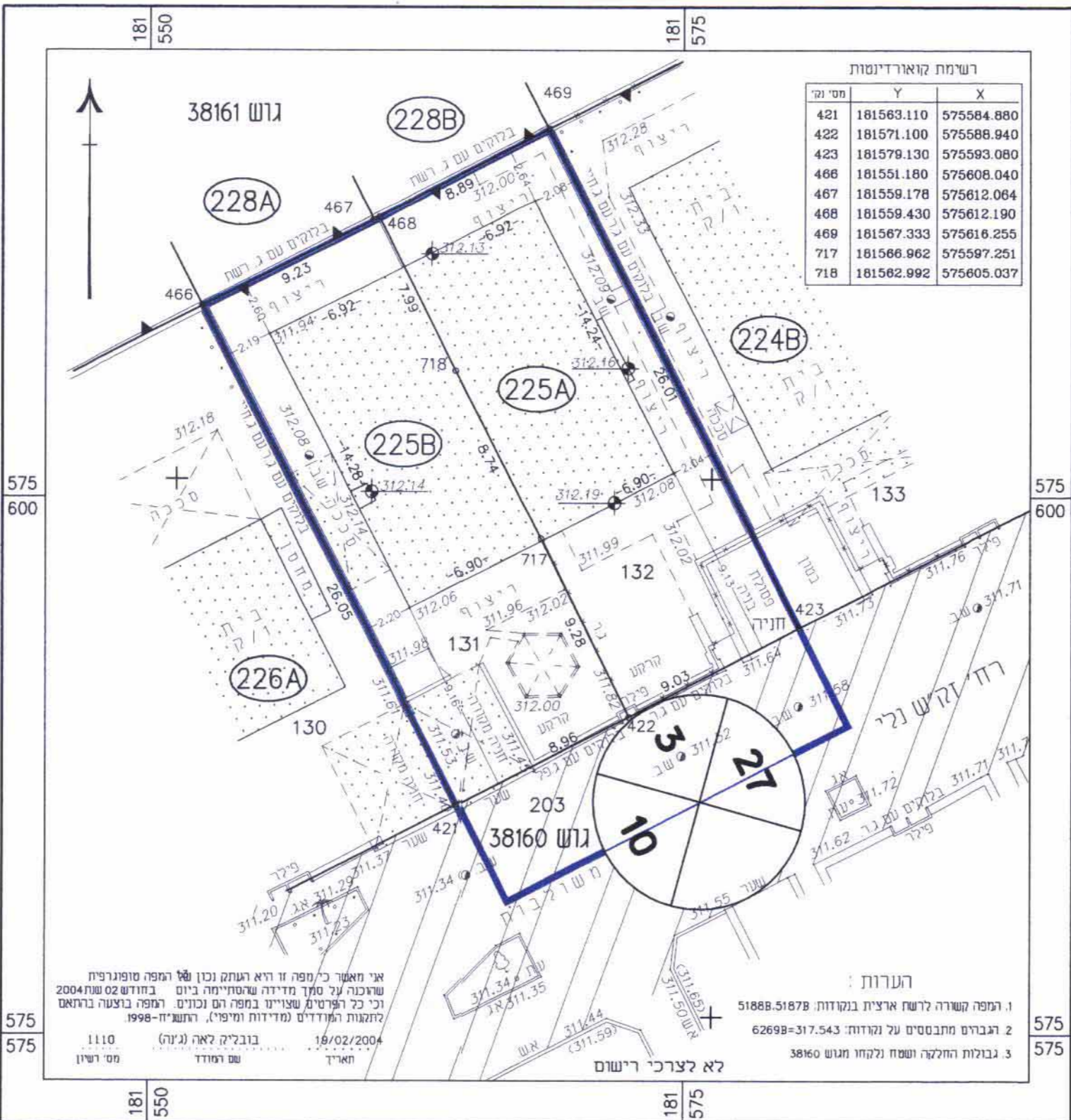
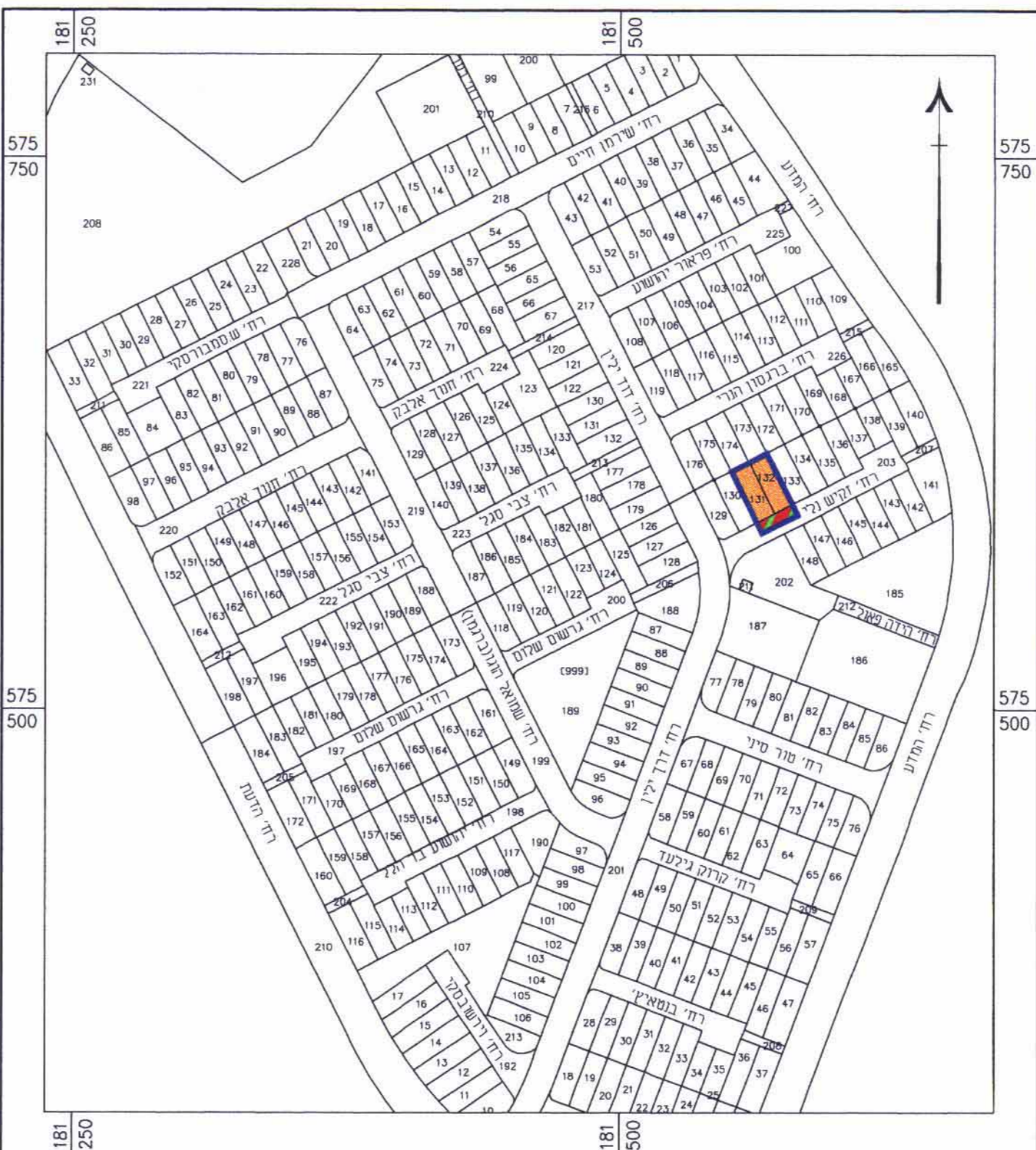


מצב מוצע 1:250



מצב קיים 1:250



תרשים סביבה 1:2500

מיקרא:

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- דרך משולבת
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מבנה קיים
- בניה להריסה
- גבול גוש
- מס' מגרש
- מס' חלקה 131

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 33/203/03/5
שינוי לתכניות מס' 7/6/במ/5 ו 1/6/במ/5

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	באר-שבע, שכ' רמות, רח' נלי זק"ש 7, 5
גושים וחלקות:	גוש 38160, חלקות: 131, 132, 203(חלק)
שטח התכנית:	0.560 דונם
תאריך:	20.12.06

מגיש התכנית:	פרץ אבנר - רח' נלי זק"ש 7, ב"ש פל: 052-2915029
בעל הקרקע:	שלומוב יוב - רח' נלי זק"ש 5, ב"ש פל: 054-6329900, 050-5394827
עורך התכנית:	מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש נמליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש טל: 054-4474557, נייד: 08-6235163

מועצה מקומית באר-שבע
 תוכנית תכנון מקומית מס' 33/203/03/5
 אישור תכנית תמ"מ מס' 51888-51878
 תמונה וזמנית לתכנית מס' 7/6/במ/5 ו 1/6/במ/5
 ביום 29/12/08
 מינהל התכנון
 יו"ר: פרץ אבנר

מגיש התכנית:
 פרץ אבנר -
 שלומוב יוב -

הודעה על אישור תכנית מס' 33/203/03/5
 כורסמת בולקטס התקומום מס' 51888-51878
 ביום 26/6/08

08/04/08
 בובלסק ג'אנול (לאה)
 מחדת מוסמכת מס' 1110
 טל 0545237655

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב מוצע		מצב קיים	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	0.470	83.93	0.468	83.87
דרך משולבת	0.090	16.07	0.090	16.13
סה"כ	0.560	100.00	0.558	100.00

טבלת שטחי מגרשים אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח (ד')	שטח קיים	מצב מוצע
225A	0.234	0.233	0.237
225B	0.234	0.237	0.233
סה"כ	0.468	0.470	0.470

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

עורך התכנית: בעל הקרקע: מודד מוסמך: