

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 13/191/03/5
שינוי לתכניות מס' 9/191/03/5 ו 5/מק/2021

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, רח' אלעזר 17/12
גושים וחלקות: גוש 38353, חלקות: 4, 21, 37, 3, 16 (חלק), 12 (חלק), 15 (חלק)
שטח התכנית : 14.630 דונם
תאריך : 30.08.07

מגיש התכנית: שבתאי אילנה - רח' אלעזר 17/12, ב"ש 14905061 ת.ד.
 טל': 050-5789204, 050-6775254
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233, ב"ש
עורך התכנית: נטליה ליפובצקי - אדריכלית (מס' רשיון 104717) שד' רגר 28, בית רסקו, חד' 38, ב"ש
 טל': 054-4474557, נייד: 08-6235163

חתימות :

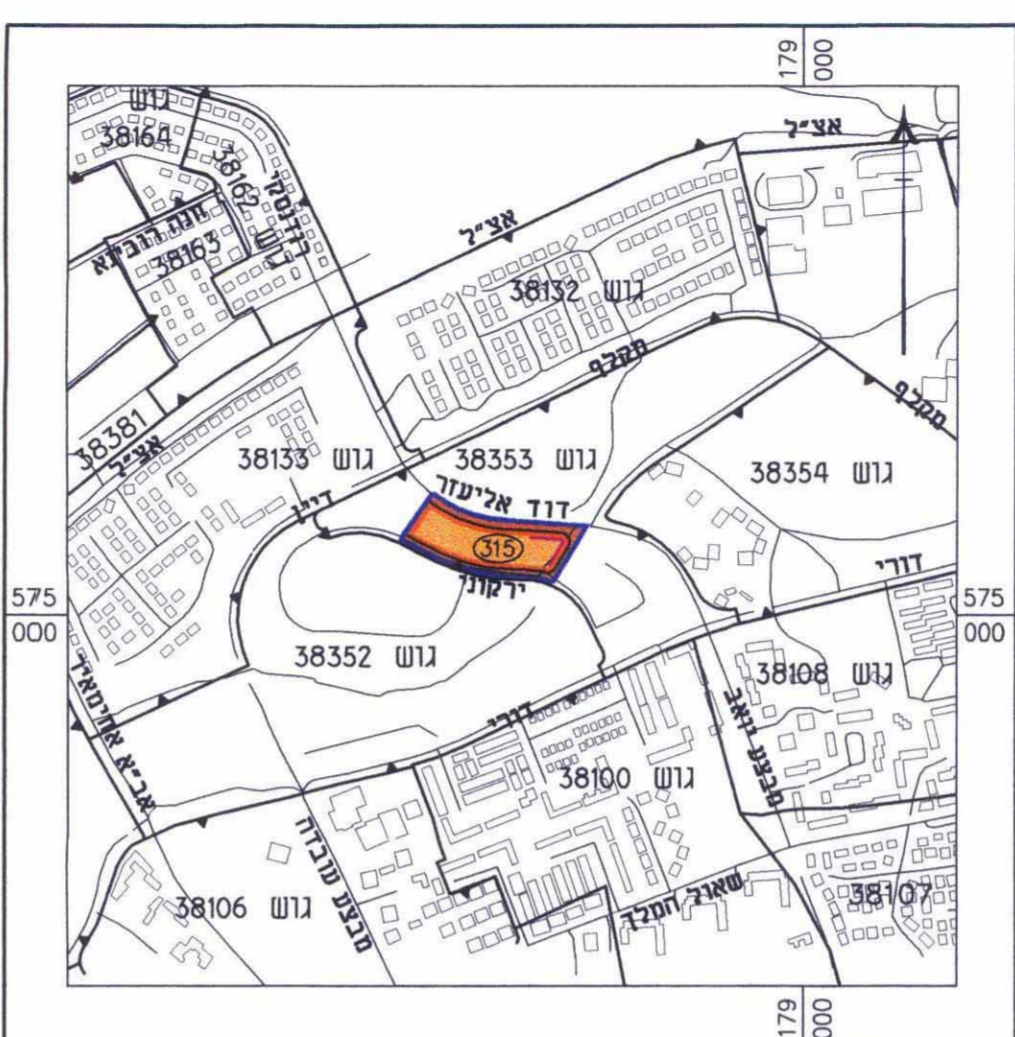
שבתאי אילנה
 מגיש התכנית:

משרד הפנים מתוו דרום
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 אישור תכנית מס' 13/191/03/5
 תוקפה המפורזת לתכנון ולבניה תהליך
 גיש: 26.10.08
 לאחר אישור התכנית
 מינהל התכנון יו"ר הוועדה המלווה

הודעה על אישור תכנית מס' 13/191/03/5
 כחוקמה בילקוט הפרסומים מס' 5831
 2017/8
 יו"ם

ליפובצקי נטליה
 אדריכלית
 מ. רשיון 104717
נטליה ליפובצקי

עורך התכנית: בעל הקרקע: מודד מוסמך:



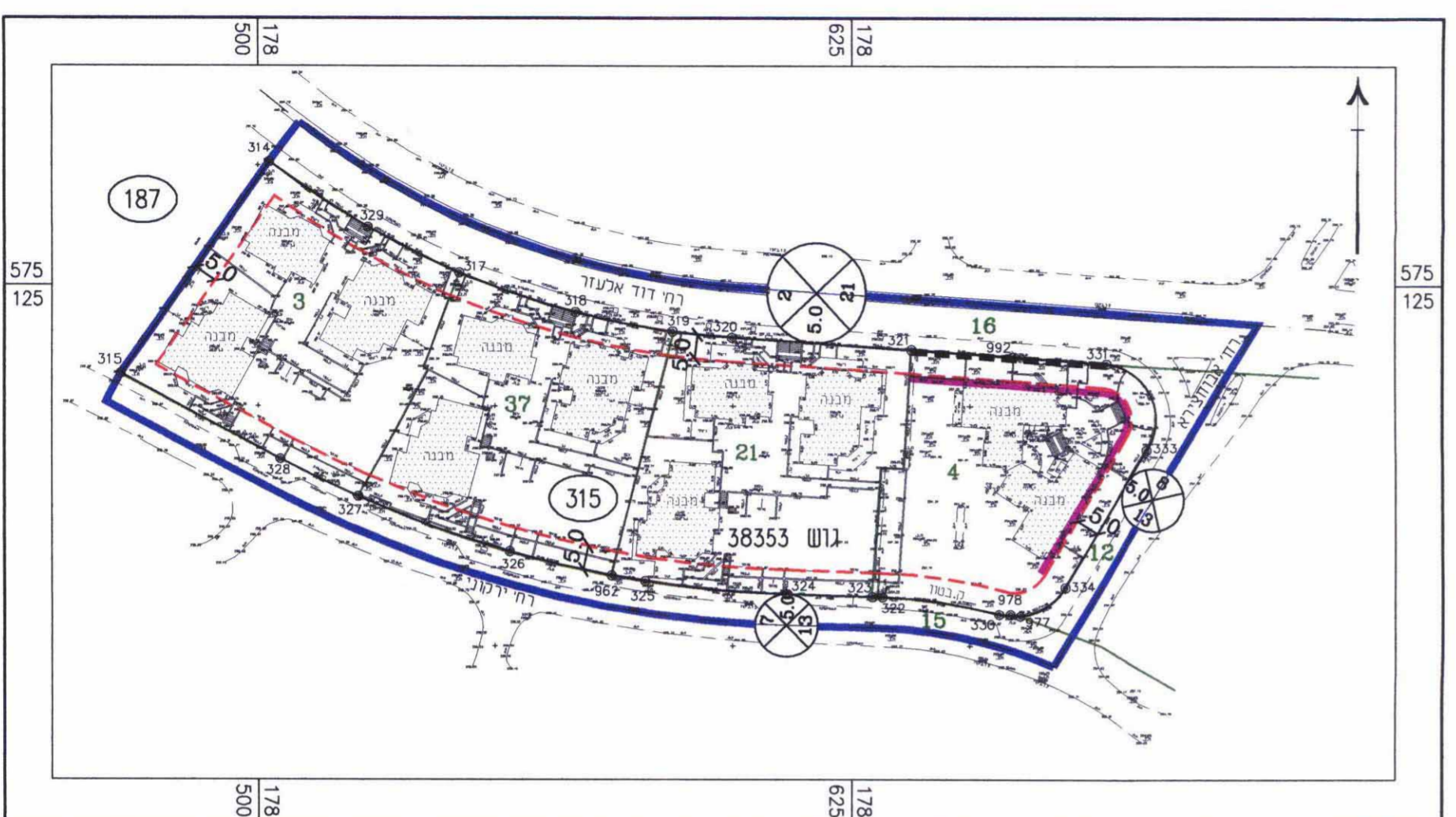
תרשים סביבה 1:10000

- מיקרא:**
- מבנה קיים
 - גבול התכנית
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - קו בנין
 - חזית מסחרית
 - רוחב דרך
 - קו בנין
 - תת קרקעי
 - מס' מגרש
 - מיקום התוספת
 - מגורים מיוחד
 - דרך קיימת
 - מס' חלקה

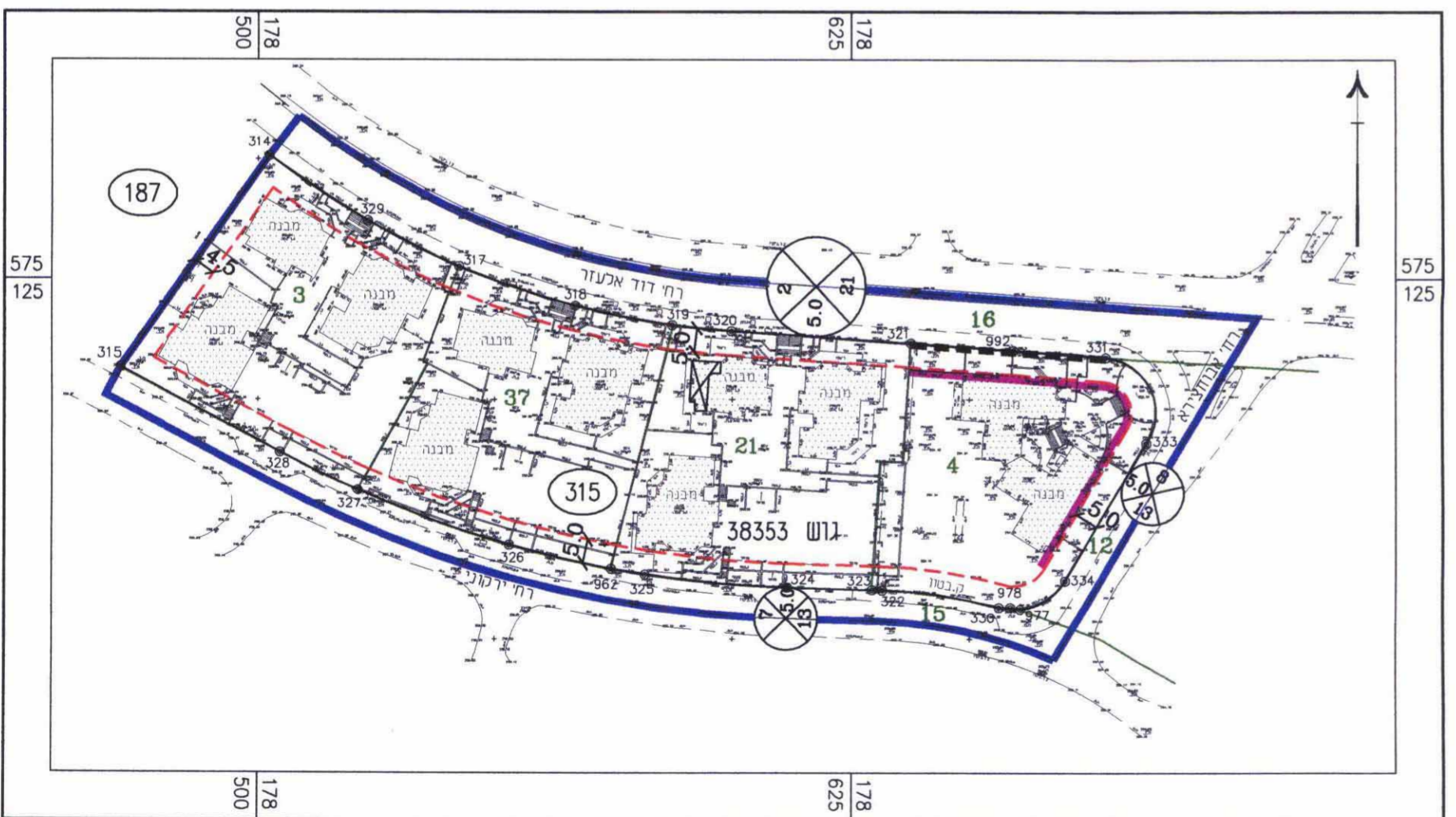
טבלת שטחים ויעודי קרקע

מזב מוצע		מזב קיים		מס' מגרש	יעוד קרקע
%	דונם	%	דונם		
72.22	10.565	72.18	10.547	315	מגורים מיוחד
27.78	4.065	27.82	4.065		דרך קיימת
100.00	14.630	100.00	14.612		סה"כ

הערה: הפרש השטחים בין מזב קיים למזב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.



מזב קיים 1:1250



מזב מוצע 1:1250