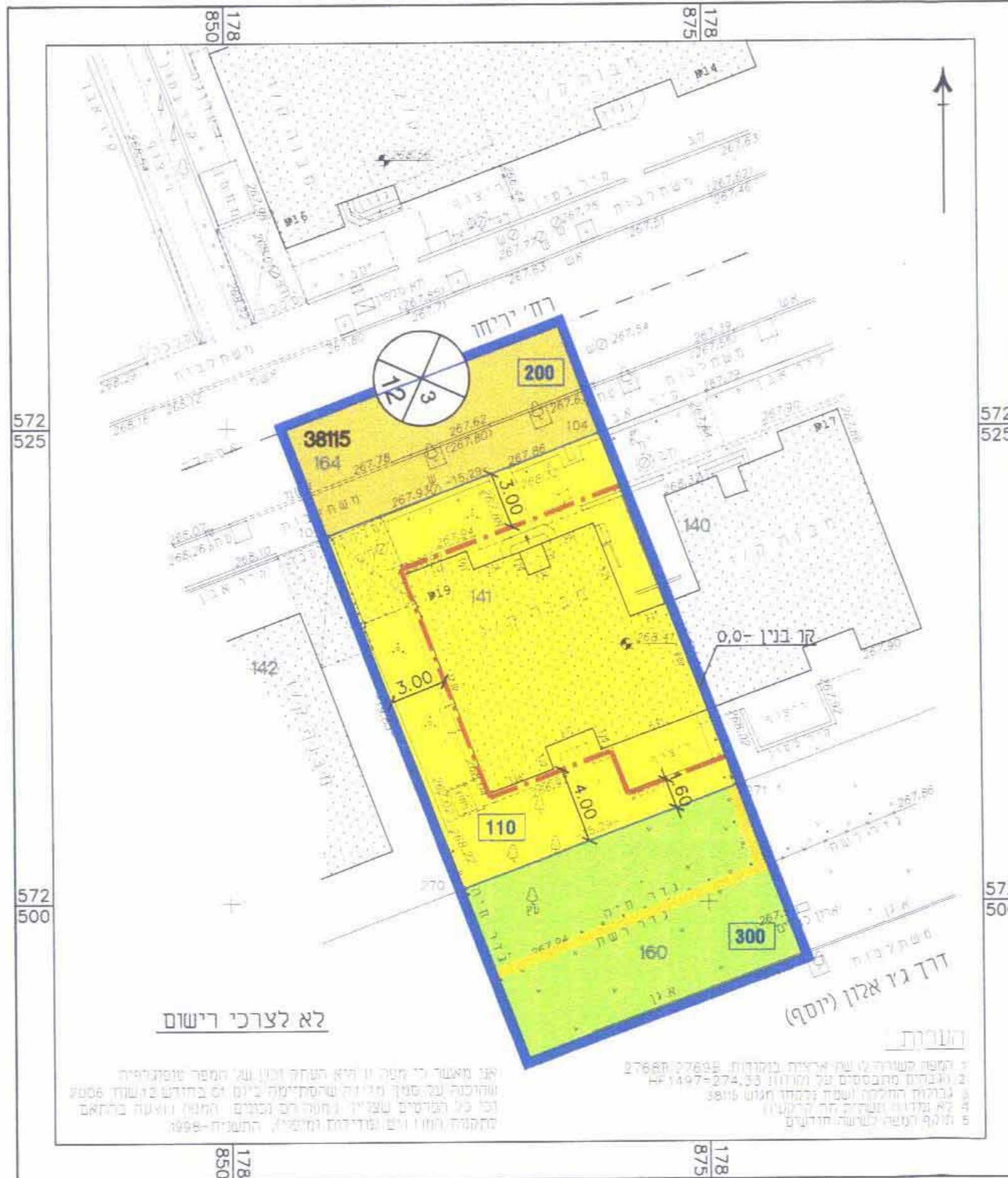
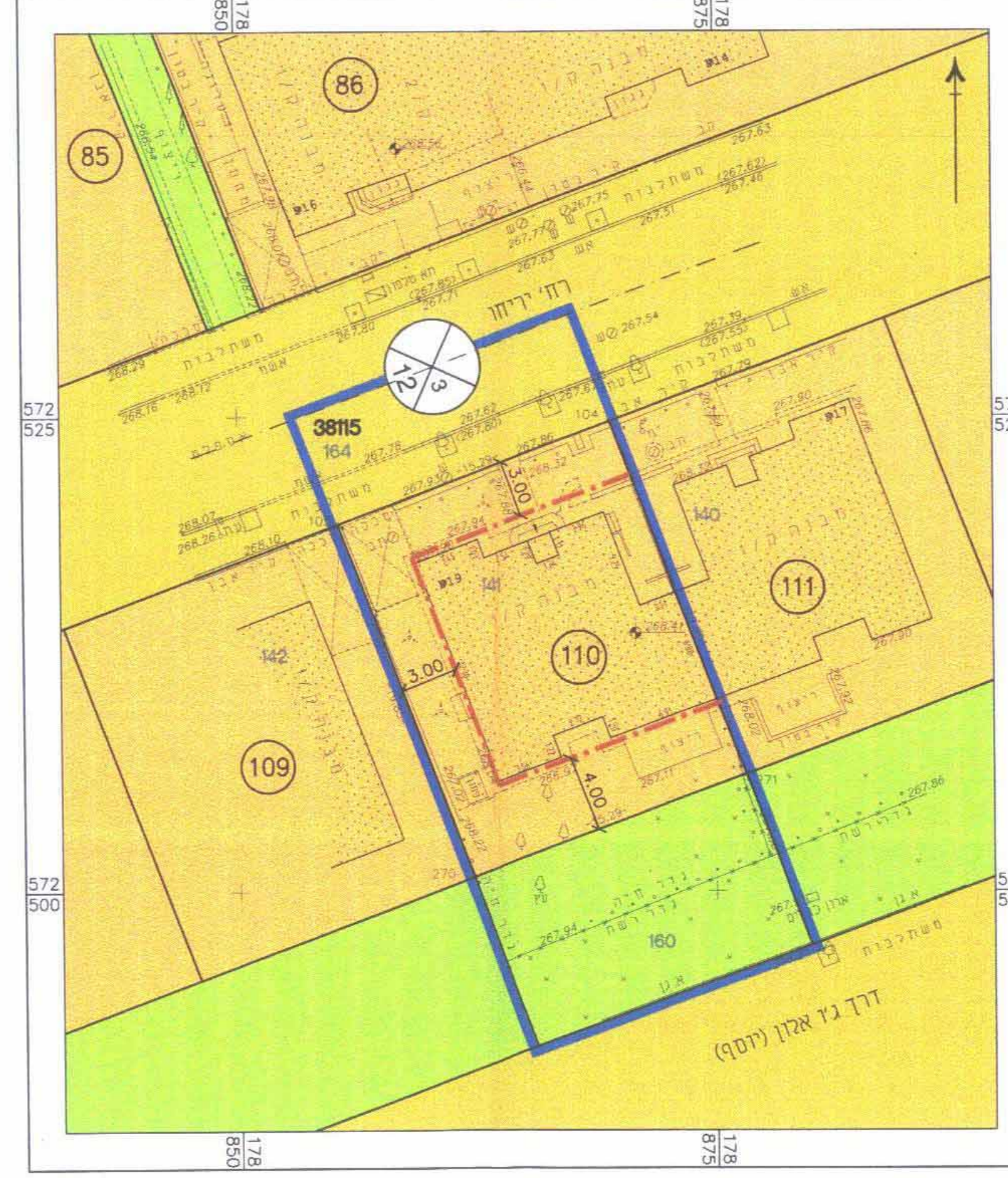


**מצב מוצע קנ"מ 1:250**



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
  - קו בנין
  - מגורים א'
  - דרך מאושרת
  - גדר להריסה
  - 110 גבול תא שטח ומספרו
  - מבנה קיים
  - 000  
5 5  
00 מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך
  - 141 מס' חלקה
  - 38115 מס' גוש

**מצב מאושר קנ"מ 1:250**

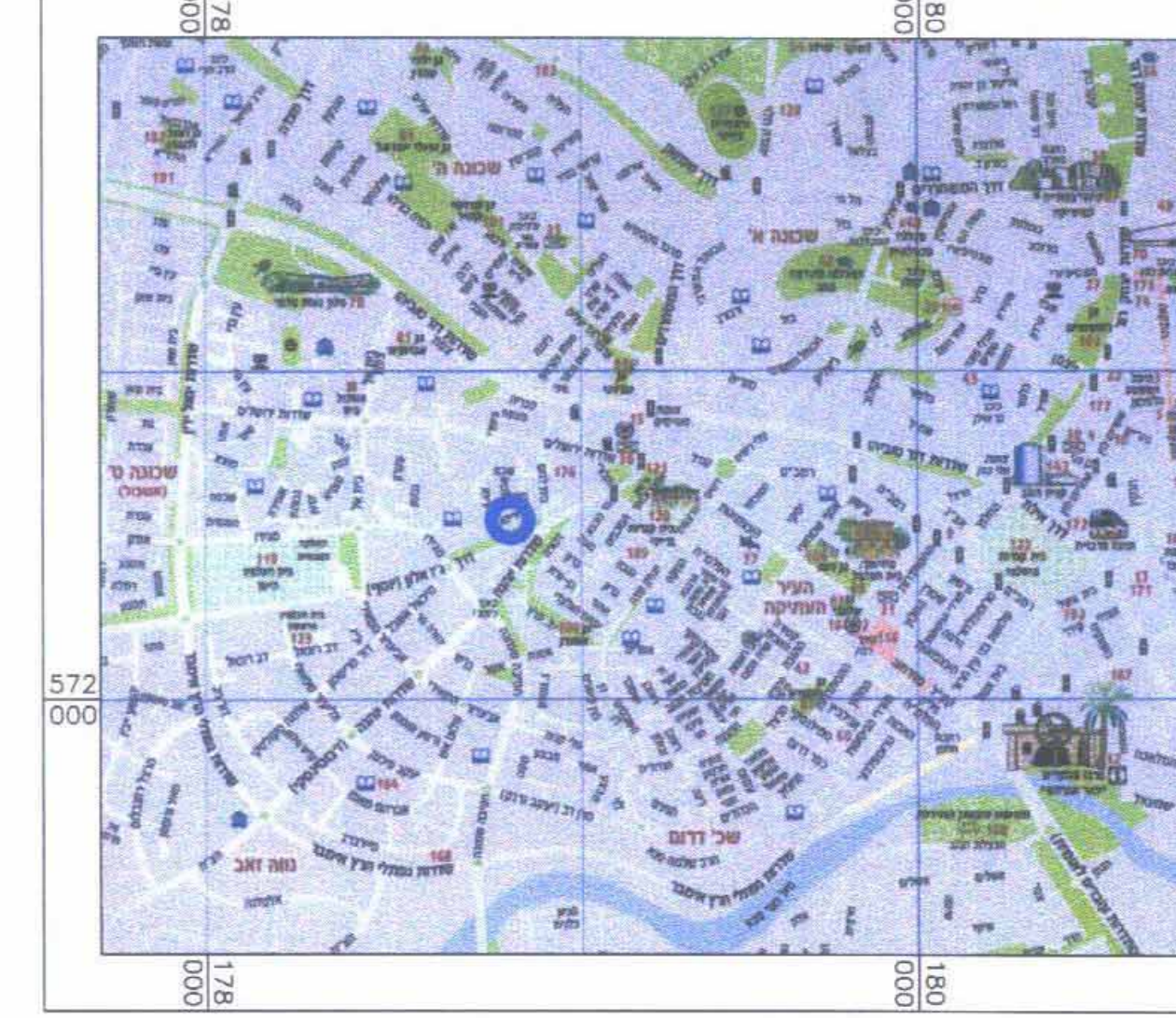


- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
  - קו בנין
  - אזור מגורים א'
  - דרך מאושרת
  - שטח ציבורי פתוח
  - מבנה קיים
  - 000  
5 5  
00 מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך
  - 141 מס' חלקה
  - 38115 מס' גוש
  - 000 מס' מגרש

**תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500**



**תרשים סביבה קנ"מ 1:20000**



**שמות וחתימות :**

<b>מניש התכנית</b>	שם: עמיר זונה	סמל: 054-2888120
	סמל: רח' יריחו 19, שכ' ט' ב'ש	דוא"ל: 054-2888120
<b>בעלי בעניין בקרקע</b>	שם: מנהל מקרקעי ישראל	סמל: 08-6264333
	סמל: רח' התקווה 4, קרית המשלה, ב'ש	דוא"ל: 08-6264250
<b>עורך התכנית</b>	שם: נמליה ליפובצקו - אדריכלית	סמל: 08-6235163
	סמל: שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב'ש	דוא"ל: 054-4474557
<b>מודד</b>	שם: בובליק ג'אנה	סמל: 054-5237655
	סמל: רח' סנהדרין 98/37, ב'ש	דוא"ל: 08-6441170

*Handwritten notes:* כפי ש... 0523650923: 17 כפי ש... 03915733: 5.5 אופן ג'...

**טבלת השטחים :**

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	ב-%	יעוד	מ"ר	ב-%
אזור מגורים א'	305	55.56	אזור מגורים א'	305	55.56
שטח ציבורי פתוח	146	26.59	שטח ציבורי פתוח	146	26.59
דרך	98	17.85	דרך	98	17.85
<b>סה"כ</b>	<b>549</b>	<b>100</b>	<b>סה"כ</b>	<b>549</b>	<b>100</b>

(\*) יעוד שאינו לפי מבא"ת.

**תכנית מסי 5\מק\2446**

**מגורים במגרש 110 שכי ט', באר שבע**  
**תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א), (4), (9)**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

**מחזור :** דרום  
**מרחב תכנון מקומי :** באר שבע  
**ישוב :** באר שבע  
**רשות מקומית :** באר שבע  
**שטח התכנית :** 549 מ"ר  
**קנה מידה :** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

מספר גוש	סוג גוש	חלקלל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38115	מוסדר	חלק מהגוש	141	164,160

**מספרי מגרשים ותאי שטח:**

מצב מאושר	מצב מוצע
32B	32B

**חותמות מוסד התכנון :**



**שלב :** מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1  
**תאריך :** 3.07.08