

לשכת רישום המקרקעין  
מנהל תכנון ומבנה  
19.11.2009  
577

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי-אופקים**  
תכנית מפורטת מס' 2/103/03/23  
שינוי לתוכנית מס' 2/103/03/23

מחוז הדרום.  
נפה באר-שבע.  
מקום גושים וחכקה - רח' זבוטינסקי 2, אזור תעשייה, אופקים  
גוש 23 ארעי חכקה 21 (חכק)  
וכפי שיטת הרישום הישנה:  
גוש 23 ארעי חכקה 21.  
ספר מס' 500, דף מס' 20

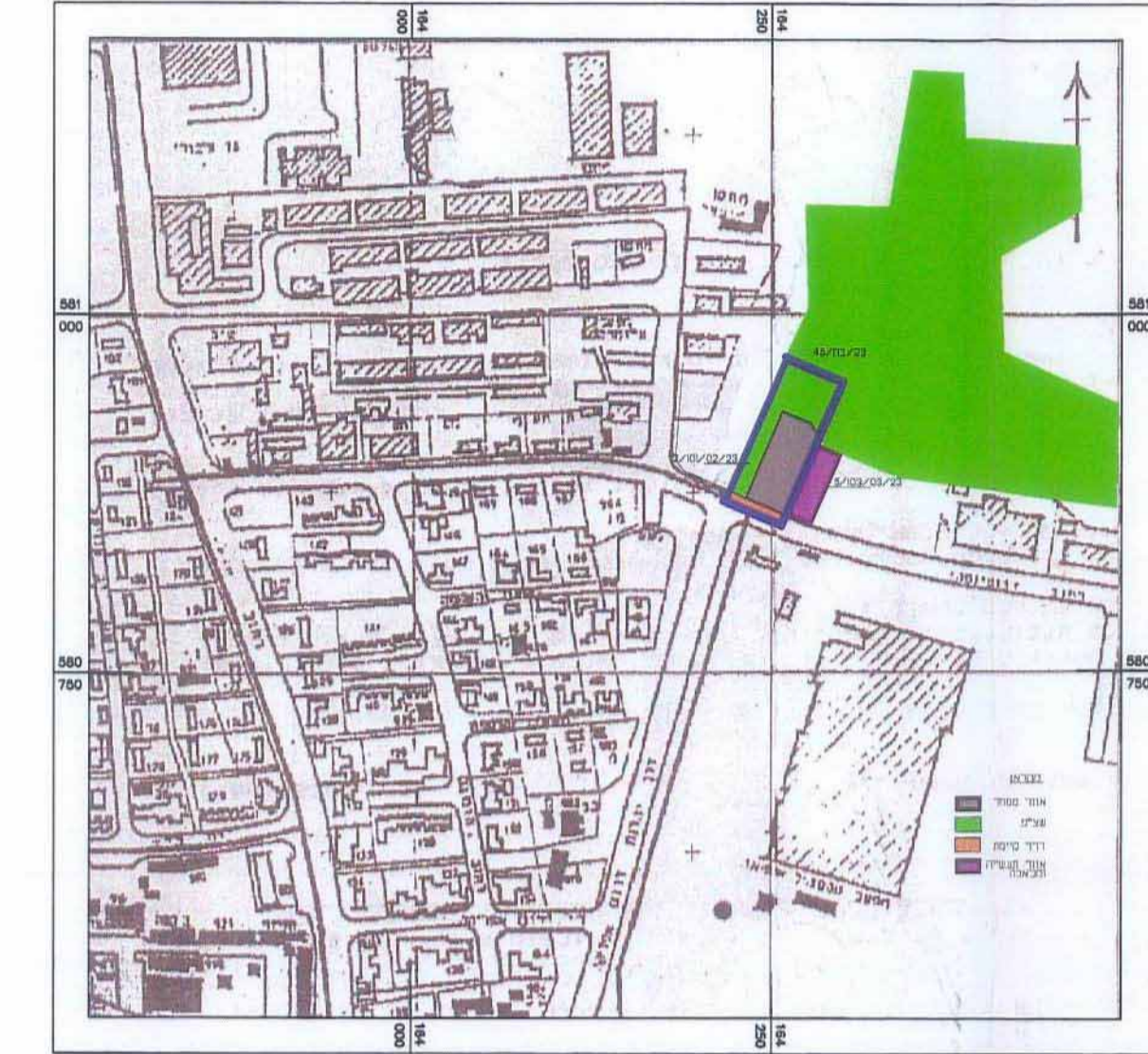
שטח התוכנית - 4,437 מ"ר  
מגיש התוכנית - מר מיכאל סנה, עומד  
בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל  
עורך התוכנית - מת' קונס  
קנה מידה - 1:500  
תאריך - 10.12.2005 / 20.11.2005 / 25.06.07 / 08.05.07 / 17.12.07 / 28.10.07 / 25.06.07 / 10.11.08

- מקרא:**
- גבול תוכנית
  - גבול תוכנית מאושרת
  - חנייה ציבורית
  - זיקת הנאה לציבור
  - שטח ציבורי פתוח
  - אזור מסחר
  - דרך קיימת או מאושרת
  - מבנה קיים
  - קו בנין
  - מבנה להריסה
  - מספר תכנית מאושרת
  - מספר הדרך
  - קו בנין
  - רחובות ואי הדרך

קונס אדריכלים  
רח' חמלוק 25-שבע  
עיר תל אביב (84)  
טל 6277126, פקס 6277126, טל 6277674

בית המסחר  
מנהל מקרקעי ישראל  
עורך התוכנית: מנהל מקרקעי ישראל  
תאריך: 19.11.09

תרשים סביבה 1:5000



מס' יעודי קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	מס' שטח	אחוזים	מס' שטח	אחוזים
1	1,932m <sup>2</sup>	43.54%	1,932m <sup>2</sup>	43.54%
2	2,176m <sup>2</sup>	49.05%	2,176m <sup>2</sup>	49.05%
3	329m <sup>2</sup>	7.41%	329m <sup>2</sup>	7.41%
4			2,176m <sup>2</sup>	49.05%
סה"כ	4,437m <sup>2</sup>	100.00%		100.00%



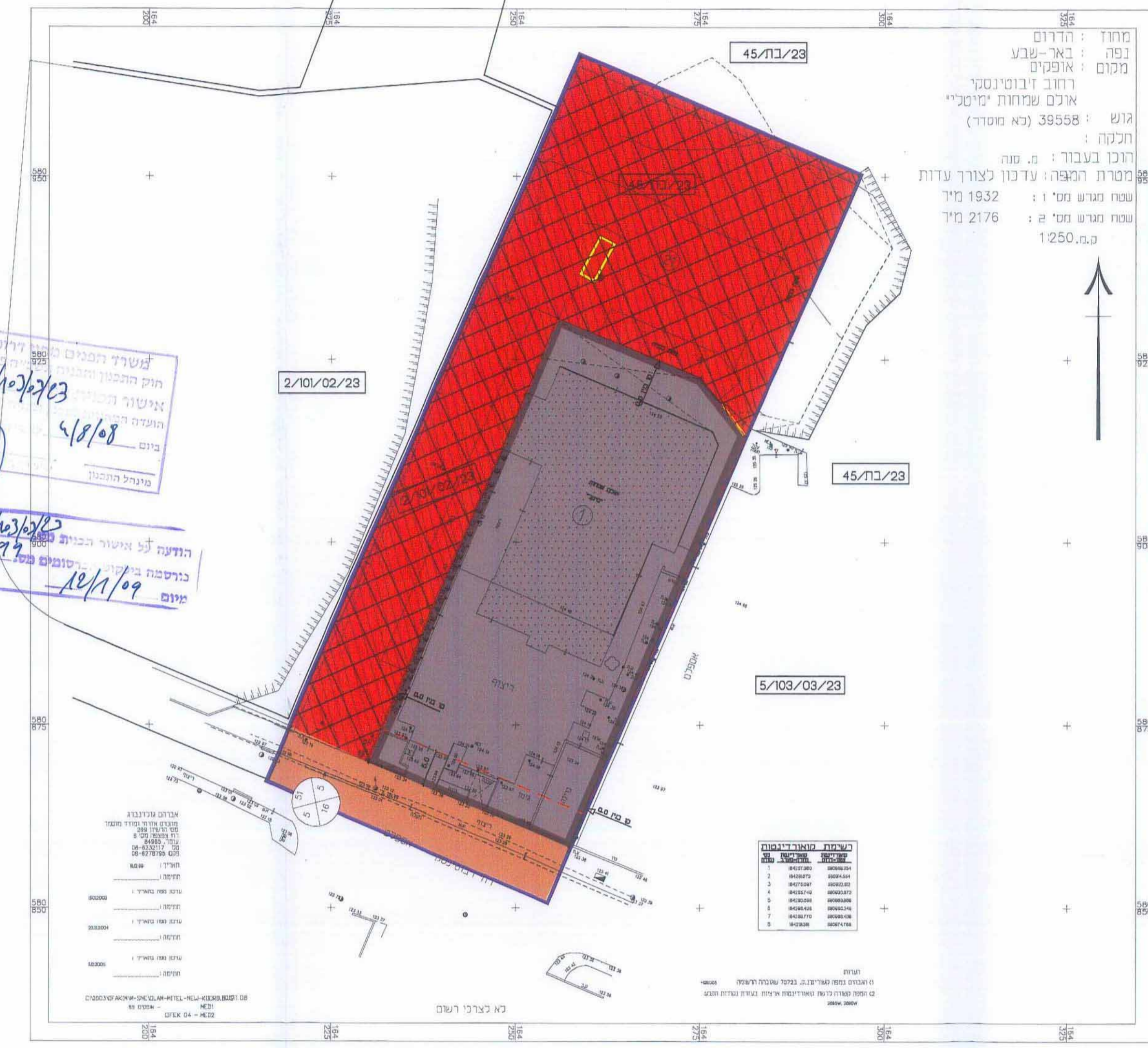
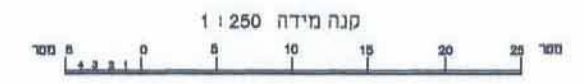
מחוז הדרום.  
נפה באר-שבע.  
מקום גושים וחכקה - רחוב זבוטינסקי  
אולם שמחות ימיסליי  
גוש 23 ארעי חכקה 21 (כא מסדר)  
39558

חלקה:  
הוכן בעבור: מ. סנה  
מסרת המפה: עדכון לצורך עדות  
שטח מגרש מס' 1: 1932 מ"ר  
שטח מגרש מס' 2: 2176 מ"ר  
סה"כ: 1,250 ק.מ.

**לשכת מסארייטות**

מס' חלקה	שטח	אחוזים
1	1,932.00	43.54%
2	2,176.00	49.05%
3	329.00	7.41%
4	2,176.00	49.05%
5	329.00	7.41%
6	2,176.00	49.05%
7	329.00	7.41%
8	2,176.00	49.05%
9	329.00	7.41%
10	2,176.00	49.05%

מצב קיים  
ק.מ. 1:500



מחוז הדרום.  
נפה באר-שבע.  
מקום גושים וחכקה - רחוב זבוטינסקי  
אולם שמחות ימיסליי  
גוש 23 ארעי חכקה 21 (כא מסדר)  
39558

חלקה:  
הוכן בעבור: מ. סנה  
מסרת המפה: עדכון לצורך עדות  
שטח מגרש מס' 1: 1932 מ"ר  
שטח מגרש מס' 2: 2176 מ"ר  
סה"כ: 1,250 ק.מ.

**לשכת מסארייטות**

מס' חלקה	שטח	אחוזים
1	1,932.00	43.54%
2	2,176.00	49.05%
3	329.00	7.41%
4	2,176.00	49.05%
5	329.00	7.41%
6	2,176.00	49.05%
7	329.00	7.41%
8	2,176.00	49.05%
9	329.00	7.41%
10	2,176.00	49.05%

מצב מוצע  
ק.מ. 1:500



לשכת המס' 577  
חוק התכנון והמבנה  
אישור תכנית  
הועדה המקומית לתכנון ומבנה  
ביום 4/8/08

לשכת המס' 577  
חוק התכנון והמבנה  
אישור תכנית  
הועדה המקומית לתכנון ומבנה  
ביום 18/11/09